



Balance 2015

Proyecciones 2016

Mandato Presidencial

“Nuestra Política de Vivienda será más que construir casas, trabajaremos en los barrios y en las ciudades a través de una política integral que priorice la calidad, la equidad y la integración territorial...”.

Michelle Bachelet Jeria, 21 de mayo 2014.

“Como el hogar no es una unidad que pueda aislarse de la vida de su barrio, también debemos mejorar la vida en común si de verdad queremos mejorar la calidad de vida de los vecinos y vecinas...”.

Michelle Bachelet Jeria, 21 de mayo 2015.





Contexto País



- Impulso a las grandes reformas
- Desaceleración Económica
- Emergencias producto de desastres naturales



Énfasis gestión país



2014

Sentar las bases

Resolver procesos pendientes (proyectos paralizados subsidios sin proyecto;)

Adecuación Instrumentos y Programas

Medidas Presidenciales (barrios, parques, ciclovías)

2015

Construir más y mejor

Construir (re) 100.000 viviendas

Obras que mejoran la calidad de vida urbana

Gestión Urbano Territorial Intersectorial

2016

Mejor Vivienda, Mejor Ciudad



Logros 2015



Gestionamos 9 Planes de
Reconstrucción



Ampliamos y
diversificamos el acceso a
la vivienda



Mejoramos la calidad de
la vivienda existente



Ampliamos la intervención
en barrios vulnerables



Invertimos en
infraestructura urbana de
integración

Lineamientos Político Estratégicos

El Gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet tiene como eje principal reducir la desigualdad. En este contexto, el gran desafío del MINVU es promover la equidad urbana y territorial, garantizando a todos y todas, y especialmente a los sectores vulnerables y medios, el acceso a Viviendas Adecuadas (calidad; pertinencia; diversidad); Barrios Integrados (equipamiento; conectividad; identidad; participación; integración a la ciudad); y, Bienes Públicos Urbanos suficientes y de calidad (estándar; inclusión; participación).

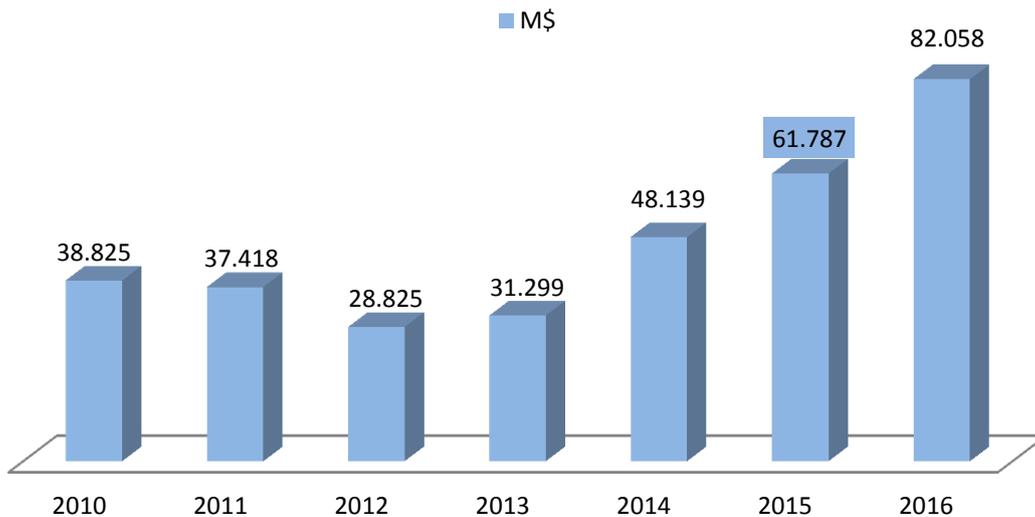
Para ello es indispensable avanzar en: adecuaciones normativas; fortalecimiento institucional; descentralización de la gestión; coordinación intersectorial; cooperación público-privada; diálogo permanente y ampliación de los canales de participación ciudadana.



Ejecución Presupuestaria Región de Coquimbo

La gestión regional realizada durante el año 2015 permitió con contar con una Ley de Presupuesto de M\$59.547.366 y una ejecución a diciembre 2014 de M\$61.786.913, correspondiente a un 99,9 % del presupuesto final, cuyos ejes principales fueron los programas de Subsidios y Proyectos de Vivienda, Ciudad y Barrios.

Ejecución Presupuestaria Años 2010-2015
Proyección Año 2016



Las Medidas Presidenciales que lideramos

El MINVU lidera la implementación **de tres medidas presidenciales** de alto impacto en la calidad de vida de nuestras ciudades y directamente vinculadas a nuestro propósito de equidad urbana.

Parques Urbanos

Ciclovías de Alto Estándar

Barrios Nuevos a Intervenir

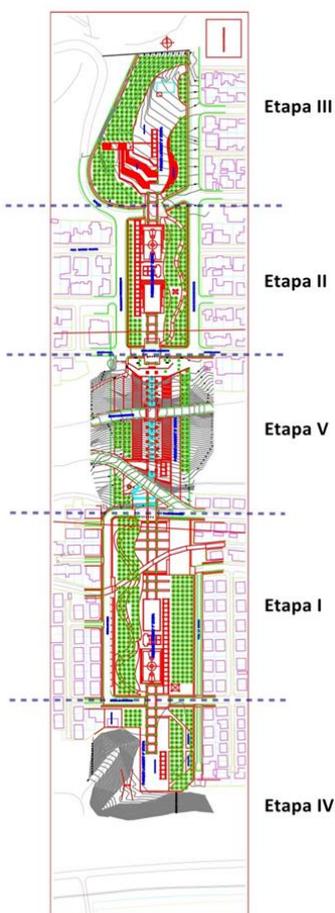


Parques Urbanos

Como medida presidencial, en el año 2015 se terminó el diseño de dos grandes parques a nivel regional, Parque Lambert en La Ciudad de La Serena sector Las Compañías y Parque Pampilla De San Isidro, en la ciudad de Vicuña, con lo que se dotará a la Región de Coquimbo de 79.555 metros cuadrados más de áreas verdes, con una inversión de 2.432 millones de pesos.

Se dio inicio además, durante el periodo 2015, al programa de Conservación de Parques, con los proyectos Conservación de Complejo Deportivo Los Llanos y Conservación de Parque Lambert, etapas I y II, en la comuna de La Serena.

Parque Lambert Etapas III, IV y V.



**Ampliación Lambert total 22.278,7 m²
divididos en:**

III Etapa: 10.807,7 m²

IV Etapa: 3659 m²

V Etapa: 8422,5

**Estado Actual: proyecto en ejecución.
7.72 % avance**

Monto Inversión M\$707.722.-

Empresa contratista: Taquicura S.A.

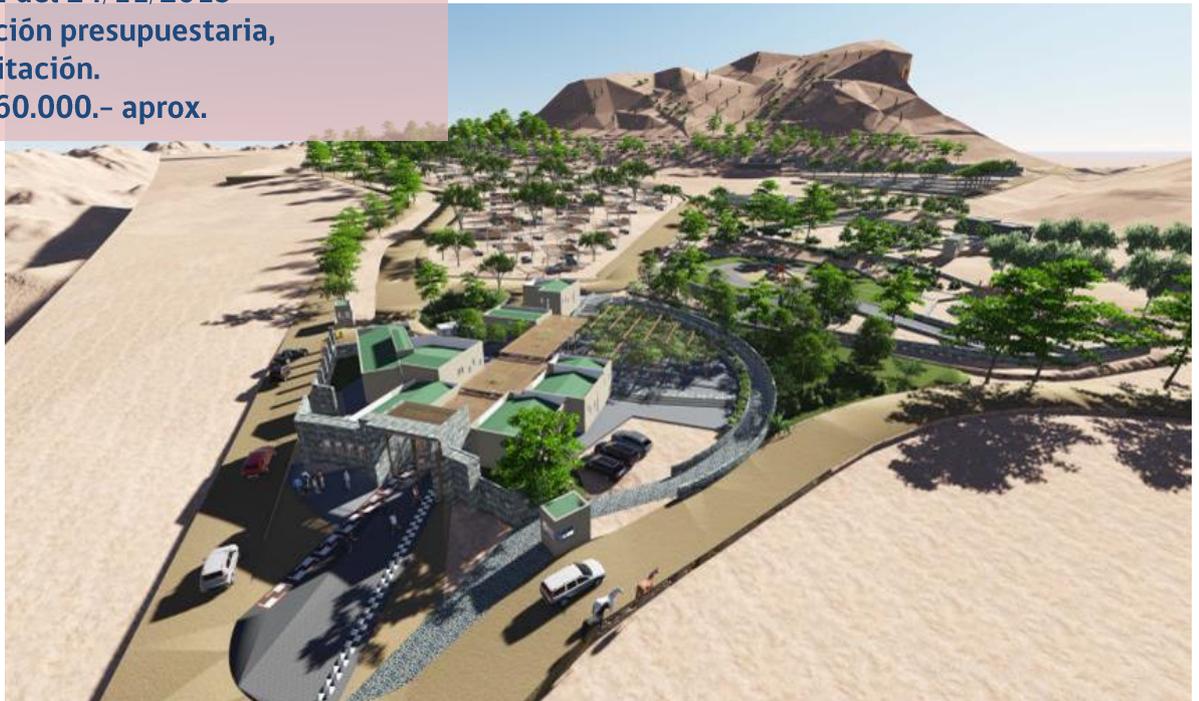
Fecha Inicio : 2015

Fecha Término : 2017

Construcción Parque La Pampilla San Isidro, Vicuña



“Construcción Parque San Isidro , Vicuña”
Superficie a construir: 150.000 m²
Etapa Decreto: solicitado para identificación 2016
mediante oficio N°5851 del 24/11/2015
Proyecto con identificación presupuestaria,
Preparando bases de licitación.
Monto Proyecto: M\$1.660.000.- aprox.



Ciclovías de Alto Estándar

En el año 2015 se comienza con los diseños y construcción de ciclovías que se ajustan al nuevo estándar propuesto por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, considerando a la bicicleta como un vehículo más en la movilidad urbana, lo que modificó de forma definitiva en el año 2015 la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

DISEÑO:

Para dar cumplimiento a la meta presidencial de ciclovías, se desarrollaron en el año 2015 los diseños de Avenida del Mar y Los Clarines, una inversión de 18 millones de pesos, con una longitud de 6.49 km.

EJECUCIÓN:

Se dio inicio en este año a dos proyectos en su ejecución, Avenida Perú con 0,54 Km y Gabriel González Videla con una extensión de 2 km., ambos en la comuna de La Serena.

Como Meta presidencial de Ciclovías, se encuentra la construcción de 2.5 kms. a nivel Regional.

02 Proyectos Etapa de Ejecución

“Construcción **Red Ciclovías en La Serena,**

Primera Etapa”/ 3 Ejes:

Eje Perú: 1,18 Km,

Eje Gaspar Marín: 1.32 kms.

Eje Vicente Zorrilla: 0.571 Km/ Licitación desierta.

“**Ciclovías proyecto Cisternas,** Tramo:

Los Lúcumos - 4 Esquinas” / 1.3 km

En ejecución



Barrios Nuevos a Intervenir

A través del programa Quiero Mi Barrio, se intervinieron 7 barrios a nivel regional, en las comunas de Illapel, Salamanca, Ovalle, Coquimbo, La Serena y Vicuña; con un monto de inversión de 5.119 Millones para un universo de 10.991 habitantes.

Barrio	Comuna	Año de Inicio	Año de Término	Monto Global	N° Habitantes	N° Viviendas	Avance Físico %	Avance Financiero
El Faro	Coquimbo	2014	2017	647.301.875.-	1.648	412	25%	\$45.311.132.-
Santa Rosa	Salamanca	2014	2017	941.530.000.-	2.380	476	20%	\$65.905.100.-
Aguas de Elqui y Río Turbio	Vicuña	2014	2017	647.301.875.-	1.080	270	25%	\$45.311.132.-
Juan XXIII	La Serena	2015	2018	647.301.875.-	2.227	479	10%	\$53.078.753.-
San José de La Dehesa	Ovalle	2015	2018	647.301.875.-	1.382	362	20%	\$25.892.075.-
Mundo Nuevo Norte Puntilla Norte Irrazábal	Illapel	2015	2018	941.530.000.-	1.237	392	15%	\$37.661.200.-
Población 21 de Mayo- Villa Los Naranjos Parte Baja	Ovalle	2015	2018	647.301.875.-	1.037	311	0%	\$25.892.075.-



Programa Extraordinario de Reactivación e Integración Social

Aporte al Proceso de Reactivación Económica

Durante el año 2015 se implementó en un Plan Extraordinario de Re-activación Económica (D.S. 116), con el objetivo de contribuir a la reactivación económica y favorecer la integración social y con ello ampliar la oferta habitacional para familias de sectores medios y vulnerables, en especial para aquellos que cuentan con subsidio habitacional sin materializar.

Se trabajó con 7 empresas inmobiliarias de la región, para entregar soluciones habitacionales a 1.311 familias, y se contribuyó en la creación de 3.000 puestos de trabajo para la región de Coquimbo.

DS 116
1311 viviendas.
9 proyectos



CONTINGENCIAS QUE DEBIMOS ENFRENTAR

GESTIÓN DE EMERGENCIA ASOCIADA A CATÁSTROFES



Aluviones en el Norte Chico

Durante el mes de marzo del 2015 un temporal afectó al norte de Chile, dejando estragos en varias ciudades y localidades del Norte Grande y del Norte Chico del país. Por la intensidad del inusual fenómeno se produjeron desbordamientos de diferentes ríos debido a la subida del caudal, que provocaron inundaciones en diversas localidades de las regiones de Antofagasta, Atacama y Coquimbo, siendo las localidades de Taltal y Vicuña las que concentraron la mayor cantidad de precipitación con 67 y 68 milímetros respectivamente de acuerdo a datos de la DGA.



Vamos en Ayuda

Equipo regional ministerial, acudimos en ayuda de las personas damnificadas de la III región de atacama. Un contingente de funcionarios y profesionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo partieron con rumbo a las localidades más afectadas, para colaborar en la realización de un catastro total referente, a las viviendas que sufrieron daños producto de lluvias y aludes en esa zona. Se dispuso de 10 profesionales entre ingenieros, arquitectos y constructores civiles que prestaron apoyo en las comunas más afectadas de la región de Atacama.



Lamentablemente en uno de los viajes de ayuda a la III Región de Atacama, uno de los equipos de voluntarios de nuestra región, sufrió un accidente con consecuencias fatales, en el cual perdieron la vida dos funcionarias “María Loreto” y “Anyela”.

Eternamente en nuestra memoria...

Problemas en Vicuña y Solución Implementada

En el sector de Sargento Aldea en la parte céntrica de la comuna de Vicuña, históricamente la comunidad ha sufrido por las lluvias, debido al desborde de las aguas y la bajada de las quebradas. En este temporal no fue la excepción, y el sector fue el más afectado, con alrededor de 30 viviendas inundadas por el agua y el lodo que ingresó producto de la bajada de la Quebrada Leiva.

Es por esto que el lunes 06 de Abril de 2015 la Ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, dio a conocer que se diseñaría y ejecutaría un colector que permitiera la correcta evacuación de aguas lluvia en el centro de la ciudad. El equipo de SERVIU durante el 2015 se abocó a coordinar el diseño del "Colector de Aguas Lluvias", cuyas obras se ejecutarán durante el año 2016.



Terremoto y Tsunami 16 de Septiembre, Región de Coquimbo

El terremoto de magnitud de 8,3 grados Richter y posterior Tsunami que afectó a la Región de Coquimbo, ocurrido el día 16 de Septiembre de 2015, tuvo su epicentro a 37 kilómetros al noroeste de Los Vilos y a 37 kilómetros al suroeste de Canela Baja. 69 mil 323 personas fueron evacuadas.

Tuvimos que enfrentar la emergencia del 16S Terremoto y Tsunami, ocurrido en la Región de Coquimbo. Dedicamos importantes esfuerzos al proceso de levantamiento de información, realizando un catastro en todo el territorio, con la dificultad de la dispersión geográfica existente. Y además se comenzó a trabajar en un plan de Reconstrucción para dar soluciones habitacionales y de urbanización.

Hasta el día 31 de Diciembre se había encuestado a 11.823 familias, abarcando las tres provincias, 1.434 en Elqui, 4.584 en Limarí y 5.805 en Choapa.

Además se habían entregado 1.145 Tarjetas Banco de Materiales y las Entidades Patrocinantes a cargo del proceso de reconstrucción habitacional ya se encuentran en contacto con la comunidad a lo largo y ancho de la región.



Plan de Reconstrucción Región de Coquimbo

Para contribuir al restablecimiento de las condiciones de vida de los afectados y sus territorios, se ha diseñado un Plan de Reconstrucción (de octubre de 2015) en 3 líneas de intervención:

- ✓ Adecuaciones normativas a los **Instrumentos de Planificación Territorial**,
- ✓ **Obras urbanas** para reponer, conservar y crear nueva infraestructura, destinada a mitigar riesgos, y
- ✓ Subsidios para **reparar y reponer viviendas**, para lo cual necesario la realización de un proceso de catastro que consideró trabajo en terreno, junto a municipios



ÁMBITO VIVIENDA



Ámbito Vivienda

Durante el año 2015 se trabajó en la ejecución de 11 proyectos habitacionales, dando solución habitacional a 1.453 familias.

Además se otorgaron 8.040 nuevos subsidios, los cuales corresponden al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Programa de Protección al Patrimonio Familiar (Incluido Tarjeta Banco de Materiales), Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, Subsidio Leasing Habitacional y Subsidio de Arriendo.

Se pagó M\$ 38.031.663 correspondiente a subsidios de los Programas Fondo Solidario de Vivienda, Sistema Subsidio Habitacional, Protección al Patrimonio Familiar, Subsidio Leasing, Sistema Integrado de Subsidios y Fondo Solidario de Elección de Vivienda.



Asignación Subsidios Plan Habitacional 2015

Vivienda Nueva	Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	1.108
	Sistema Integrado de Subsidio	1.937
Mejoramiento	Programa de Protección al Patrimonio Familiar (incluye Tarjeta Banco de Materiales)	4.809
Otros	Leasing Habitacional	63
	Subsidio de Arriendo	123



Proyectos Habitacionales Entregados 2015



Nº Total Proyectos: 02
Nº Total Viviendas: 135

Illapel

- Comité de Vivienda san Lorenzo (Illapel)

Coquimbo

- Vida Nueva

Proyectos Habitacionales en Ejecución

Nº Total Proyectos: 09
Nº Total Viviendas: 1318

Río Hurtado

- La Nueva Vida de Huampulla
- Esperanza Juvenil Las Breas

Coquimbo

- Nueva Vida
- Condominio Valle de la Cantera

Ovalle

- Talhuén
- Condominio Ovalle

Los Vilos

- Barrio Estación Quilimarí

Andacollo

- Nuestra Última Esperanza
- Esperando Mi Casa



Soluciones a Familias sin Proyecto Habitacional (D49 Solución en curso)

El año 2015 se logró asociar el Total de Familias que contaban con un subsidio asignado a un proyecto habitacional concreto; con la intención de materializar en el mediano plazo la construcción de las viviendas para los/as beneficiarios/as.



N° Total Familias: 1.521

N° Familias Asociadas a proyecto: 1.521

Programa Habitacional del Adulto Mayor.



En la región de Coquimbo en el año 2015 existían 270 Vivienda de Adulto Mayor, de las cuales se repararon 35 viviendas, con un costo de M\$42.000. Para el año 2016 se requiere reparar la cantidad de 39 viviendas, con un presupuesto de M\$62.280. Además en el año 2015 se recuperaron 17 viviendas, de las cuales se reasignaron en su totalidad.

Recuperación y Reasignación

PROVINCIA	COMUNA	N° REASIGNACIÓN (Unid.)
	Andacollo	0
ELQUI	Coquimbo	6
	La Serena	5
LIMARI	Ovalle	4
	Illapel	0
CHOAPA	Los Vilos	2
	Salamanca	0
	Total	17

Condominios Sociales CCSS.

El programa busca en la región, realizar mejoramiento en los bienes comunes de las copropiedades, formalizar las copropiedades, capacitar a dirigentes y organizaciones sobre el uso, mantención y administración del condominio y mejorar el acceso de los residentes a la oferta pública local pertinente al programa.



PROYECTOS SELECCIONADOS 2014 EJECUCION 2015	N° departamentos	Costo UF
1.-CCSS RECSI I Illapel.	60	8.475
2.-CCSS RECSI Salamanca.	112	15.867
TOTAL PRESUPUESTO 2014		24.342 UF

PROYECTOS SELECCIONADOS 2015 CON INICIO DE OBRAS 2015	N° departamentos	Costo UF
1.-CCSS Cisterna Sur, Vista Hermosa, La Serena.	24	5.244
2.-CCSS Altos del Llano, Coquimbo.	160	9.932
4.-CCSS Edificio Verde, Ovalle.	24	2.604
TOTAL PRESUPUESTO 2015		17.780 UF

Se encontraban en ejecución desde el 2014, dos Condóminos Sociales en las comunas de Illapel y Salamanca.

Se seleccionaron dando inicio de obras dentro del periodo 2015, 3 Condóminos Sociales, distribuidos en las comunas de La Serena, Coquimbo y Ovalle.

Se plantea como una intervención homogénea a nivel regional en su distribución dentro del territorio.



ÁMBITO BARRIOS

Ámbito Barrios

El objetivo del Programa de Recuperación de Barrios es contribuir a mejorar las condiciones en las cuales se desarrolla la vida de barrio. Para ello, plantea, en primer lugar, un plan intensivo de acciones sobre las condiciones físicas del entorno, y en segundo lugar, contribuir a la cohesión social del barrio mediante un plan de fortalecimiento de las organizaciones sociales y la convivencia comunitaria. Para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la recuperación de los barrios significa enfrentar las carencias o problemas del espacio físico, como impulso detonante de los procesos sociales que reactivan la vida comunitaria y apropiación vecinal del espacio público.

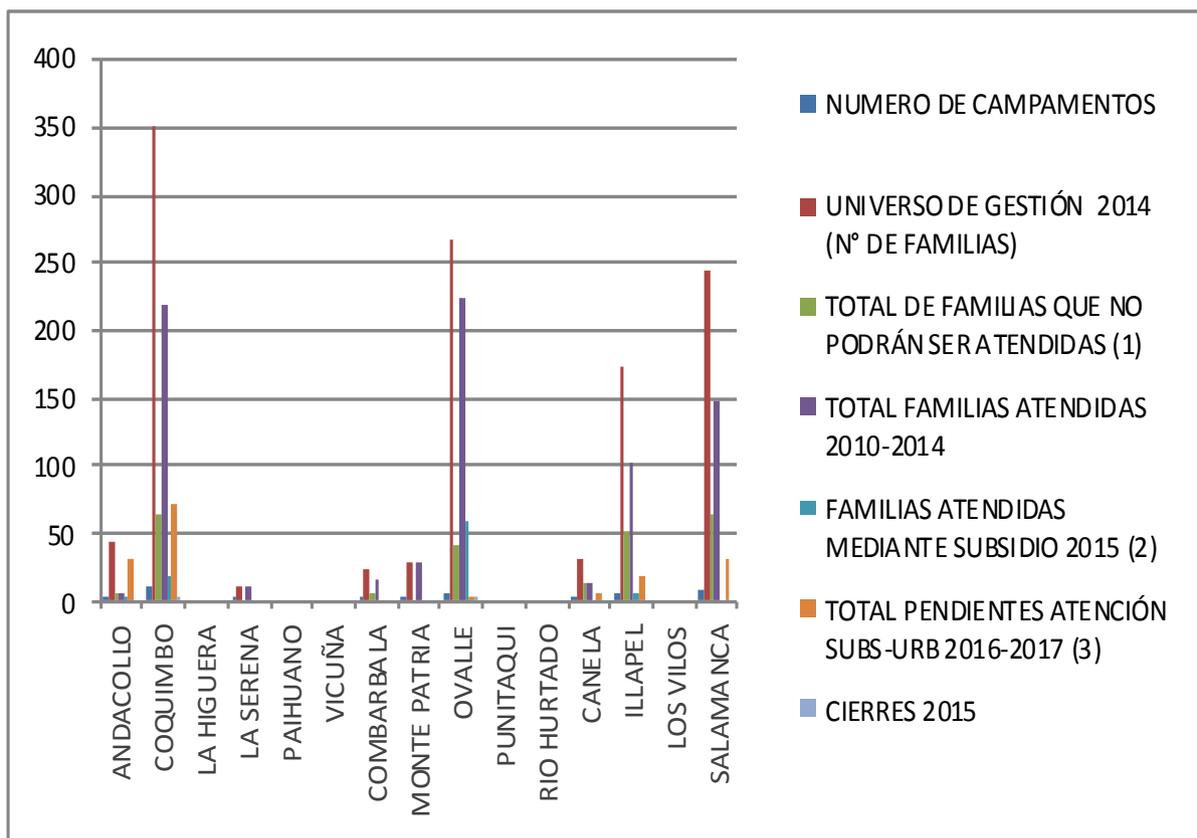


Durante el año 2015 se trabajó en la ejecución de Obras en 10 barrios de la Región de Coquimbo, los cuales tienen un costo total del año 2010 al año 2015 de M\$ 3.973.263, correspondiendo al año 2015 M\$ 1.174.459.

Ámbito Campamentos

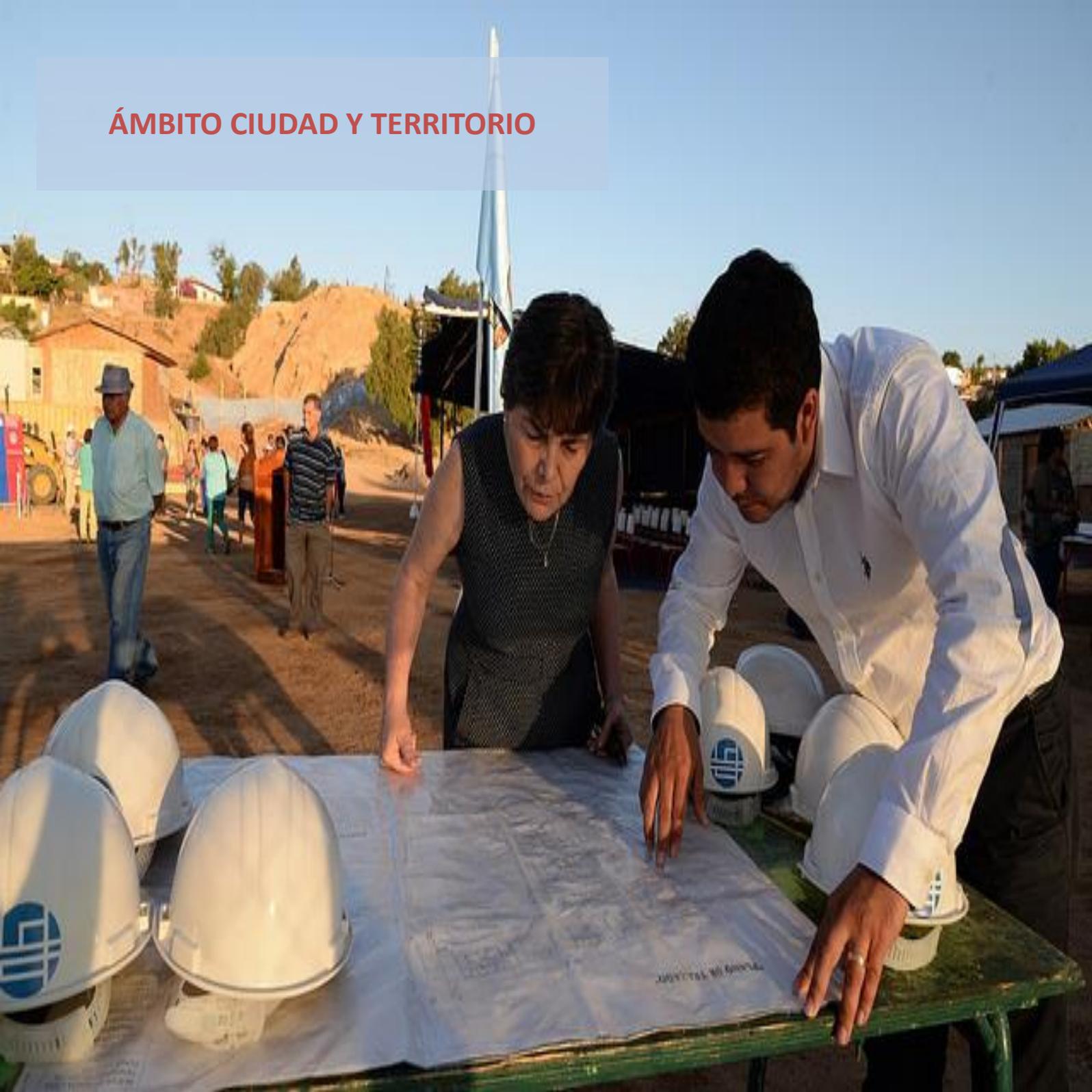
El Programa Campamentos, permite abordar el problema de los campamentos desde una perspectiva urbana integral, con un fuerte énfasis en la participación de los/as habitantes en el trabajo de terreno y estrategias de cierre asociadas.

En la Región de Coquimbo se cuenta con un total de 35 campamentos, lo cual corresponde a un total de 1.170 Familias, según Catastro 2011.



Durante el año 2015 se otorgaron 88 Subsidios. Se terminó la ejecución de 1 campamento, el cual entregó solución habitacional a 29 familias. Además existía un proyecto en ejecución el cual entregaría solución habitacional a 54 familias.

ÁMBITO CIUDAD Y TERRITORIO



Ámbito Ciudad y Territorio

Vialidad	Etapas	Monto Contrato Actual (M\$) (4).	Avance Financiero 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras Real/Estimada
Mejoramiento Av. Alessandri - Guacolda Conexión O Y P De Coquimbo	Diseño	172.980	51.894	11-11-2014	19-10-2016
Mejoramiento Interconexión Sectores Altos-Centro De Coquimbo -IV Etapa-	Ejecución	1.320.975	359.561	24-07-2015	14-09-2016
Construcción Avenida Costanera Sur Río Elqui, La Serena	Diseño	196.000	55.096	01-12-2012	Se dio término anticipado al contrato
Construcción Av. Cisternas Las Torres, Acceso Norte a Coquimbo	Ejecución	15.476.960	7.139.053	18-07-2014	29-12-2016



ETAPA 1: ROTONDA AMUNATEGUI – ROTONDA LOS LUCUMOS

Estado Actual: presenta un avance del 80%.
Monto Inversión Total: 15.000 millones.-
Fecha Término : Diciembre 2016.-

ETAPA 2 A: LAS TORRES saldo por invertir etapa 2 A y 2 B 7.500 millones.

Estado Actual: etapa 2 A en contraloría para toma de razón del contrato de obras.

ETAPA 3: LA CANTERA * LOS CLARINES – PASO DESNIVEL RUTA 43

Estado Actual: en proceso de adjudicación.
Monto Inversión Total: 5.500 millones.-
Fecha inicio : primer semestre 2016 con un plazo de 18 meses.

ETAPA 2 B: LA CANTERA * LOS CLARINES – PASO DESNIVEL RUTA 43

Actualmente en contraloría.

Planes Urbanos Estratégicos	Etapa	Monto Contrato Actual (M\$) (4).	Avance Financiero 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras Real/Estimada
Mejoramiento Vías De Evacuación Tongoy, Coquimbo	Diseño	62.500	50.000	05-11-2014	18-12-2015
Mejoramiento Avda. S. Allende Sector Sur Los Vilos	Ejecución	368.442	146.175	01-09-2015	05-05-2016



Mejoramiento Avda. S. Allende Sector Sur Los Vilos

Mejoramiento Pavimentos Participativos Llamado 23°, IV Región.

Pavimentos Participativos	Etapas	Monto Contrato actual (M\$) (4).	Avance Financiero 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras Real/Estimada
Mejoramiento Pavimentos Participativos Llamado 23°, IV Región.	Ejecución	3.680.170	2.904.300	02-09-2014	30-03-2016

Agrupaciones	Avance Físico	Monto del contrato (UF)
P.P. 23° llamado Agrupación I - Coquimbo	100,0%	12.606,06
P.P. 23° llamado Agrupación II - Coquimbo	100,0%	12.149,78
P.P. 23° llamado Agrupación III- Vicuña	100,0%	8.524,65
P.P. 23° llamado Agrupación IV - Vicuña	100,0%	9.634,84
P.P. 23° llamado Agrupación V Ovalle - Monte Patria	100,0%	13.671,31
P.P. 23° llamado Agrupación VI Ovalle - Monte Patria	100,0%	4.144,26
P.P. 23° llamado Agrupación VII - A - Combarbalá	100,0%	3.696,14
P.P. 23° llamado Agrupación VII - B - Combarbalá	100,0%	8.770,98
P.P. 23° llamado Agrupación VIII - Salamanca	100,0%	7.859,60
P.P. 23° llamado Agrupación IX - Los Vilos - Canela	100,0%	12.137,33
P.P. 23° llamado Agrupación X - A - Monte Patria	100,0%	8.376,91
P.P. 23° llamado Agrupación X- B - Monte Patria	100,0%	5.671,41
P.P. 23° llamado Agrupación XI - Monte Patria	11,0%	11.086,41
P.P. 23° llamado Agrupación XII - Monte Patria	100,0%	8.335,21
P.P. 23° llamado Agrupación XIII - Vicuña	100,0%	8.398,83
P.P. 23° llamado Agrupación XIV - Vicuña	100,0%	10.726,13
P.P. 23° llamado Agrupación XV - Vicuña	100,0%	5.736,38
P.P. 23° llamado Agrupación XVI - Vicuña	100,0%	8.503,75

Espacios Públicos

Durante el año 2015 se trabajó en el Diseño y Ejecución de 14 Proyectos de Espacios Públicos, los cuales tienen un Costo Total de M\$ 2.364.785, con un Costo Anual en el año 2015 de M\$ 580.302

Diseño

Se realizaron Diseños de proyectos, con un Costo Total de M\$ 262.188; con un Costo Anual 2015 de M\$ 181.841.

Ejecución

Se ejecutaron 4 proyectos, con un Costo Total de M\$ 2.102.597; con un Costo Anual 2015 de M\$ 398.461.



Diseño Rehabilitación de Espacios Públicos	Etapa	Monto Contrato Actual (M\$) (4).	Avance Financiero 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras Real/Estimada
Mejoramiento Plaza Pública De Quilitapia	Diseño	12.772	10.217	04-09-2014	02-12-2015
Mejoramiento Plaza De Diaguitas, Comuna De Vicuña	Diseño	11.950	2.988	14-11-2014	01-08-2016
Construcción Plaza Longitudinal, Santa Rosa	Diseño	11.000	8.800	18-11-2014	18-12-2015
Reposición Parque Sesquicentenario, Ovalle.	Diseño	43.266	34.612	01-09-2014	17-07-2015
Reposición Plaza Cerrillos De Tamaya, Ovalle	Diseño	35.900	28.720	01-09-2014	23-06-2015
Recuperación Del Entorno Plaza De Armas, Combarbalá	Diseño	39.850	18.054	15-06-2015	16-02-2016
Mejoramiento Plaza Pública Manquehua	Diseño	19.500	19.500	20-05-2015	16-02-2016
Mejoramiento Espacio Público Avenida Beltran Amenabar, Andacollo	Diseño	29.950	29.950	14-05-2015	23-12-2015

Ejecución Rehabilitación de Espacios Públicos	Tipo	Monto Contrato Actual (M\$)	Gasto Acumulado 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras
Construcción Paseo Beltrán Amenábar	Ejecución	612.657	51.947	15-10-2015	22-08-2016
Mejoramiento De Pasajes Céntricos, Illapel	Ejecución	658.652	230.413	23-12-2014	29-02-2016
Reposición Plaza Localidad de Tulahuén, Comuna Monte Patria	Ejecución	381.791	115.897	03-07-2015	23-05-2016
Construcción Plaza Avenida La Paz, La Higuera	Ejecución	449.497	204	06-01-2016	12-10-2016



REPOSICIÓN PLAZA DE TULAHUÉN

Plan La Serena	Etapa	Monto Contrato Actual (M\$) (4).	Avance Financiero 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras Real/Estimada
Construcción Vías de Evacuación Zona Costera La Serena Coquimbo	Ejecución	5.103.000	392.394	05-12-2014	-----
Construcción Parque Lambert, Etapa 3,4 Y5 - (PCHAV)	Ejecución	707.721.538	35.500	12-11-2015	09-12-2016

Construcción Vías de Evacuación Zona Costera La Serena Coquimbo



Estado Actual: proyecto contratado para Ejecución 1ª etapa (5 vías : Los Corsarios, Amunátegui, Los Lúcumos, Los Jardines, Amanecer) Incluye Iluminación y señalética en las 22 Vías Existentes.
Monto contrato : 5.013 M(\$)
Monto Inversión Total: 15.000 millones aprox.-

Saneamiento de Poblaciones	Tipo	Monto Contrato Actual (M\$)	Gasto Acumulado 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras
Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2015	Ejecución	62.280	42.000	01-07-2015	16/12/15

Infraestructura Sanitaria	Tipo	Monto Contrato Actual (M\$)	Gasto Acumulado 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras
Conservación Colector de Aguas Lluvias Pampa Baja	Ejecución	282.602	254.000	18-08-2015	30-12-2015



COLECTOR PAMPA BAJA

Vialidad Plan Ciclovías	Tipo	Monto Contrato Actual (M\$)	Gasto Acumulado 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras
(PCV) - Construcción Red De Ciclovías En La Serena, Primera Etapa	Ejecución	778.886	81.117	07-09-2015	07-06-2016

Construcción Red De Ciclovías En La Serena, Primera Etapa



Pavimentos Participativos	Tipo	Monto Contrato Actual (M\$)	Gasto Acumulado 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras
Mejoramiento Pavimentos Participativos Llamado 24°, Iv Región.	Ejecución	Agrupaciones en proceso de firma de convenio.	728.735	19-06-2015	Agrupaciones en proceso de firma de convenio.

Agrupaciones	Monto Contrato (UF) y/o Observación
P.P 24° llamado Agrupación I - La Serena	4.870,93
P.P 24° llamado Agrupación II – Coquimbo	Desierta – prep. 2do. Llamado a licitación
P.P 24° llamado Agrupación III – Coquimbo	8.222,26
P.P 24° llamado Agrupación IV – Coquimbo	Desierta – prep. 2do. Llamado a licitación
P.P 24° llamado Agrupación V – Coquimbo	En Licitación con apertura el 28/3/216
P.P 24° llamado Agrupación VI – Vicuña	12.972,59
P.P 24° llamado Agrupación VII – Vicuña	9.982,98
P.P 24° llamado Agrupación VIII – La Higuera	Prep. Reingreso a contraloría
P.P 24° llamado Agrupación IX – Ovalle	11.799,126.-
P.P 24° llamado Agrupación X – Ovalle	3.869,40
P.P 24° llamado Agrupación XI – Monte Patria	11.086,41
P.P 24° llamado Agrupación XII - Combarbalá	Desierta – prep. 2do. Llamado a licitación
P.P 24° llamado Agrupación XIII – Combarbalá	Desierta – prep. 2do. Llamado a licitación
P.P 24° llamado Agrupación XIV – Punitaqui	3.783,21
P.P 24° llamado Agrupación XV – Rio Hurtado	7.347,03
P.P 24° llamado Agrupación XVI – Illapel	9.553,30
P.P 24° llamado Agrupación XVII – Los Vilos – Canela	11.610,82

Proyecto SERVIU	Tipo	Monto Contrato Actual (M\$)	Gasto Acumulado 2015(M\$)	Fecha Contrato	Fecha Término Obras
Construcción Edificio Institucional SEREMI - SERVIU Región de Coquimbo	Diseño	207.098	65.746	15-12-2015	16-09-2016

Construcción Edificio Institucional SEREMI - SERVIU Región de Coquimbo



VISTA NIVEL CALLE LOS CARRERA ESQUINA CALLE ALMAGRO

Obras Por Mandato

Son aquellas obras que no corresponden a financiamiento sectorial (MINVU-SERVIU) y que son encargadas a SERVIU como unidad Técnica; para lo cual se efectúa un convenio entre la entidad mandataria y el MINVU, nominándose al SERVIU regional como unidad Técnica, ya sea para el llamado, supervisión e inspección de obras, contratación de Diseños de Ingeniería y/o contratación de Asesorías a la Inspección Técnica. En el año 2015 el SERVIU Región de Coquimbo tuvo a cargo 12 obras. Mejoramiento Avenida las Torres (Ovalle), Mejoramiento Avda. Gaspar Marin (La Serena), Construcción veredas av. Fritz Willy Lindenmann Guanaqueros (Coquimbo), MANVU-Conservación Pavto. (La Serena y Vicuña), MANVU- Conservación Pavto. (Coquimbo y Andacollo) Reparación. Pavitos. (Illapel, Salamanca, Los Vilos y Canela), Conservación. Pavimentos. (Ovalle, Monte Patria y Combarbalá) Mejoramiento Extensión Av. Vial Recabarren (Illapel) Mejoramiento Pavimento (Coquimbo y Andacollo) Reparación Pavimentos, (Illapel, Salamanca, Los Vilos y Canela), Conservación Pavimentos (Ovalle, Monte Patria y Combarbalá), Mejoramiento Extensión Av. Vial Recabarren (Illapel) Mejoramiento Pavimentación Calle Galvarino (Los Vilos), Construcción Vías de Evacuación Zona Costera (La Serena-Coquimbo), Mejoramiento Gestión de Tránsito (Ovalle) y Mejoramiento Gestión de Tránsito (Illapel).

DENOMINACIONES	ETAPA	FINANCIAMIENTO	TERMINO	Dic	COSTO TOTAL DEL PROYECTO M\$	EJECUCION M\$
Mejoramiento Avenida las Torres (Ovalle)	Pre factibilidad	FNDR	Enero 2016	99%	123.980	86.786
Mejoramiento Avda. Gaspar Marin (La Serena)	Ejecución	FNDR	09-06-2015	100%	763.417,00	763.417
Construcción veredas av. Fritz Willy Lindenmann, Guanaqueros (Coquimbo)	Ejecución	MTT	26-01-2015	100%	202.885,00	202.885
MANVU-Conservación Pavto. (La Serena y Vicuña)	Ejecución	FNDR	may-15	100%	287.553	287.553
MANVU- Conservación Pavto. (Coquimbo y Andacollo)	Ejecución	FNDR	11-03-2015	100%	253.469	253.469
Reparación. Pavitos. (Illapel, Salamanca, Los Vilos y Canela)	Ejecución	FNDR	27-04-2015	100%	147.658,00	147.658
Conservación. Pavimentos. (Ovalle, Monte Patria y Combarbalá)	Ejecución	FNDR	27-03-2015	100%	173.082,00	173.082
Mejoramiento Extensión Av. Vial Recabarren (Illapel)	Ejecución	FNDR		0%		
Mejoramiento Pavimentacion Calle Galvarino (Los Vilos)	Ejecución	FNDR	10-12-2015	100%	119.539	119.539
Construccion Vias de Evacuacion Zona Costera (La Serena- Coquimbo)	Ejecución	FNDR		0%		
Mejoramiento Gestión de Tránsito (Ovalle)	Diseño	MTT	30-04-2016	80%	97050	48.282
Mejoramiento Gestión de Tránsito (Illapel)	Diseño	MTT	07-09-2016	55%	140000	77.000
TOTAL					2.308.633	2.159.671

Conformación de EP SERVIU y Compra de Terrenos...

“la problemática principal tiene relación que las familias cuentan con subsidio sin proyecto, siendo una de las causas la falta de proveedores, empresas constructoras y Entidades Patrocinantes. Por lo anterior, SERVIU se conforma como **Entidad Patrocinante**, para la realización del proyecto habitacional para así poder concretar subsidios DS49 entregados en el periodo 2012-2014 y adjudicados sin terrenos y sin proyecto.”



“Es importante mencionar, que 1584 subsidios se encuentran sin concretar, esto corresponde al levantamiento realizado por la Oficina de Gestión de Suelos y Proyectos Críticos el año 2014, donde 38 Comités no contaban con Entidad Patrocinante, sin embargo, se logra vincular a 34 con proveedores externos. De los 4 Comités que quedan por vincular 2 son atendidos y vinculados a la Entidad Patrocinante SERVIU.”

Instrumentos de Planificación Territorial

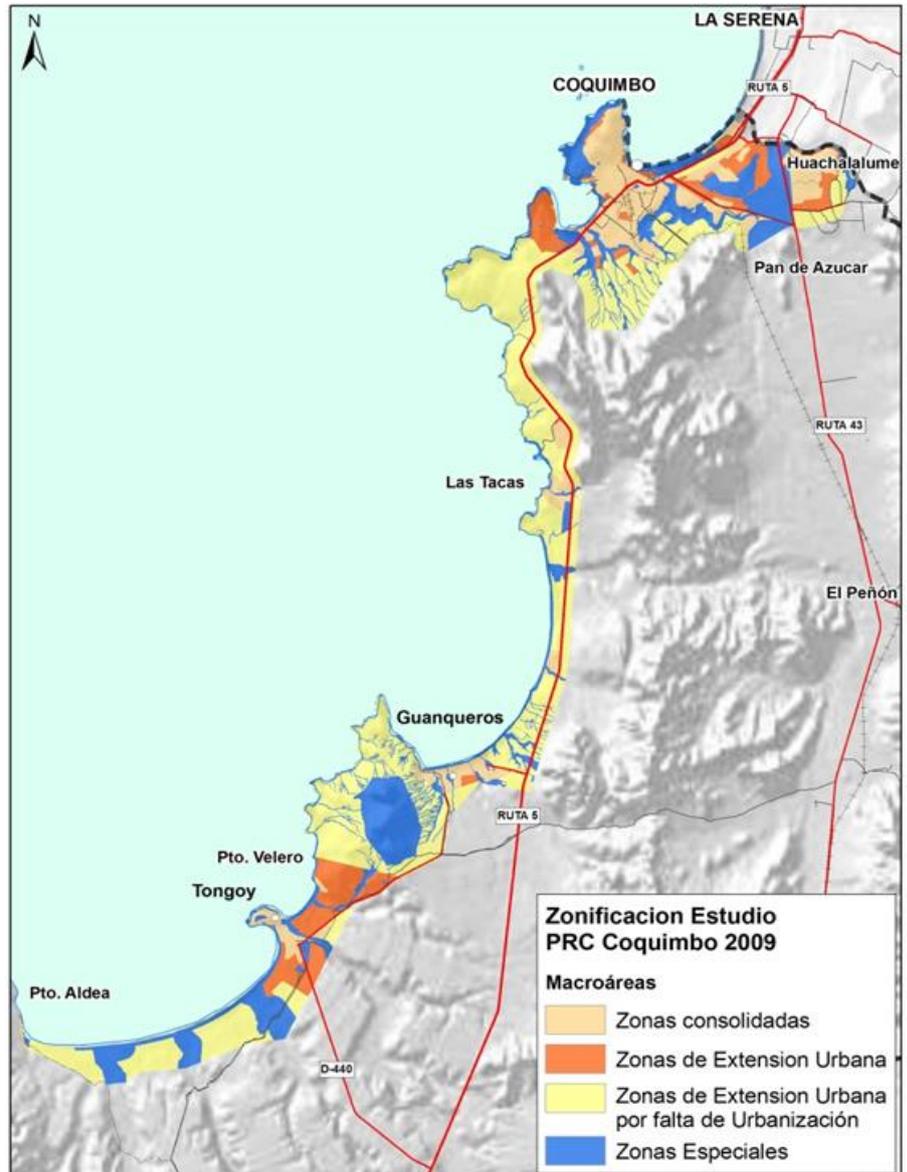
La planificación urbana comunal se realizará por medio del Plan Regulador Comunal. Plan Regional de Desarrollo Urbano:
Orienta el desarrollo de los centros urbanos de las regiones.

Plan Regulador Intercomunal:

Regula el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales de diversas comunas, que por sus relaciones, se integran en una unidad urbana.

Plan Regulador Comunal:

Promueve el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados, en concordancia con las metas regionales de desarrollo económico-social.



Inversión 2015 – Estudios Finalizados

Estudio IPT	Comuna	Año Inicio	Año Término	Inversión I.P.T.	Inversión I.P.T.	Costo total (M\$)	Financiamiento
				2014 y Anteriores (M\$)	2015 (M\$)		
Adecuación Estudio Plan Regulador Comunal Punitaqui	Punitaqui	2013	2015	15.000	5.000	40.000	SECTORIAL/MUNICIPIO
Actualización y Modificación Plan Regulador Comunal de Salamanca	Salamanca	2012	2015	34.000	0	68.000	SECTORIAL/MUNICIPIO
Adecuación Plan Regulador Monte Patria	Monte Patria	2014	2015	10.000	0	20.000	SECTORIAL /MUNICIPIO
Publicación y Archivo C.B.R. PRI Limarí	5 comunas Limarí	2015	2015	0	3.357	3.357	SECTORIAL

Inversión 2015 – Estudios en Ejecución

Estudio IPT	Comuna	Año Inicio	Inversión I.P.T.	Inversión I.P.T.	Inversión I.P.T.	Costo total (M\$)	Financiamiento
			2014 (M\$)	2015 (M\$)	Años Posteriores		
Adecuación Estudio Plan Regulador Comunal Canela	Canela	2014	8.000	7.000	15.000	35.000	SECTORIAL/MUNICIPIO
Planos Seccionales Zona Típica y ZCH Coquimbo	Coquimbo	2015	0	5.000	55.000	60.000	SECTORIAL/MUNICIPIO



www.serviu4.cl

ÁMBITO ATENCION CIUDADANA

Participación Ciudadana y Atención a Usuarios

Durante el año 2015 el SERVIU de Coquimbo creó la Oficina de Participación Ciudadana bajo el marco de la Ley 20.500 y el Instructivo Presidencial Nro. 007; unidad abocada a generar más y mejores espacios que permitan a los actores relevantes formar parte del proceso de toma de decisiones del ministerio a nivel local.

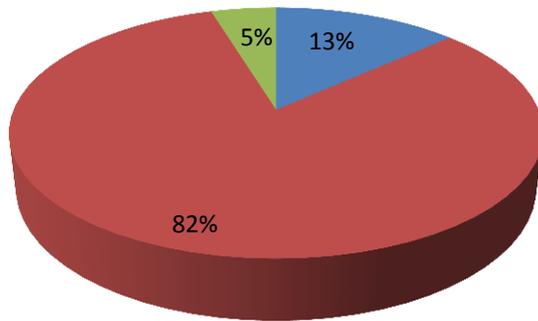
Se iniciaron los procesos de renovación del Consejo Consultivo de la Sociedad Civil MINVU SERVIU, a través de convocatorias abiertas donde además se invita a ser parte de los mecanismos de participación que promueve el ministerio



Atención Oficina OIRS

Atención Oficinas OIRS

■ Illapel ■ La Serena ■ Ovalle



Delegación	Nº Atención Anual
Illapel	3711
La Serena	22764
Ovalle	1312
Total	27787



Atención de Postulaciones Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (DS1)

Total Postulaciones Regional 1 ^{er} Llamado	Ingresadas en OIRS La Serena	%
2.377	853	36%

Total Postulaciones Regional 2 ^{do} Llamado	Ingresadas en OIRS La Serena	%
3011	1325	44

Atención de Postulaciones Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas (DS49)

Total Postulaciones Regional 1er Llamado	Ingresadas en OIRS La Serena	%
2.247	1.048	47%

Empleo Generado por el MINVU - SERVIU Región de Coquimbo



Distribución de Empleo Generado por el MINVU - SERVIU en la Región

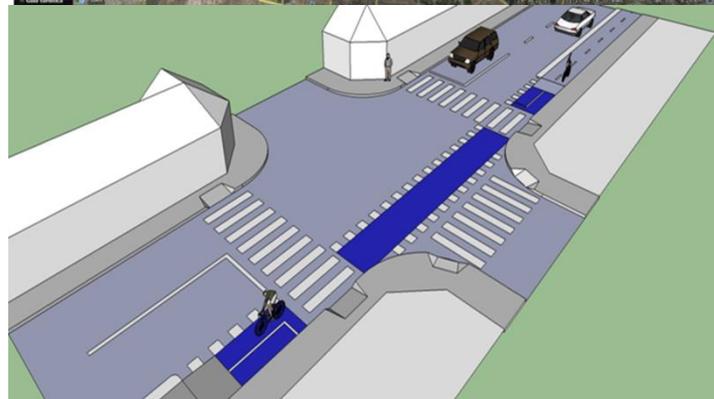
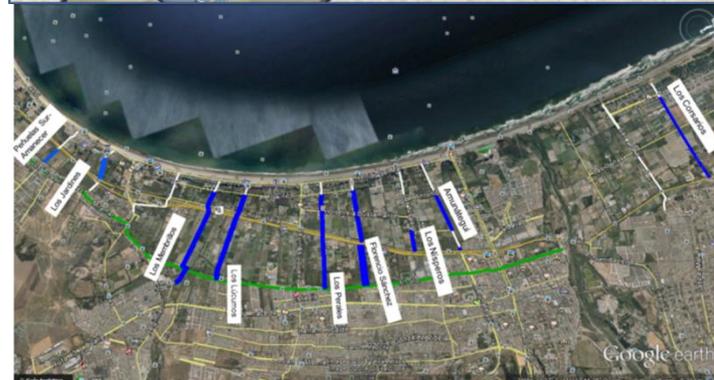
Proyecto/Programa	Provincia	Total Provincial	Total Regional
Obras por Mandato	Choapa	44	116
	Limarí	29	
	Elqui	43	
Programa Protección Patrimonio Familiar	Choapa	92	654
	Limarí	297	
	Elqui	265	
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	Choapa	31	395
	Limarí	119	
	Elqui	245	
Obras Urbanas	Choapa	126	497
	Limarí	129	
	Elqui	242	
Programa Quiero Mi Barrio	Choapa	11	92
	Limarí	13	
	Elqui	68	
Dotación Funcionarios	MINVU SERVIU	168	168
	Total Región	1922	1922

NUEVOS DESAFÍOS 2016



DESAFÍOS MINVU - SERVIU 2016

- ✓ Parques Urbanos Lambert en La Serena y Pampilla San Isidro de Vicuña.
- ✓ Inicio de vías de evacuación La Serena- Coquimbo.
- ✓ Programa de Habitabilidad rural.
- ✓ Subsidios para la reconstrucción terremoto y tsunami 2015.
- ✓ Recuperación avenida Costanera de Coquimbo y sector Baquedano.
- ✓ Diseño Proyecto Mejoramiento Alessandri Guacolda.
- ✓ Término de Obras Ciclovías Calles Perú (1,18 Km) y Gaspar Marín (1,32 Km) Las Compañías .
- ✓ Cierre de 4 Campamentos.





Balance 2015

Proyecciones 2016