



une
la
Ciudad

Cuenta Pública 2019

Ministerio de Vivienda
y Urbanismo

Región de Coquimbo





Cuenta Pública 2019

Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo

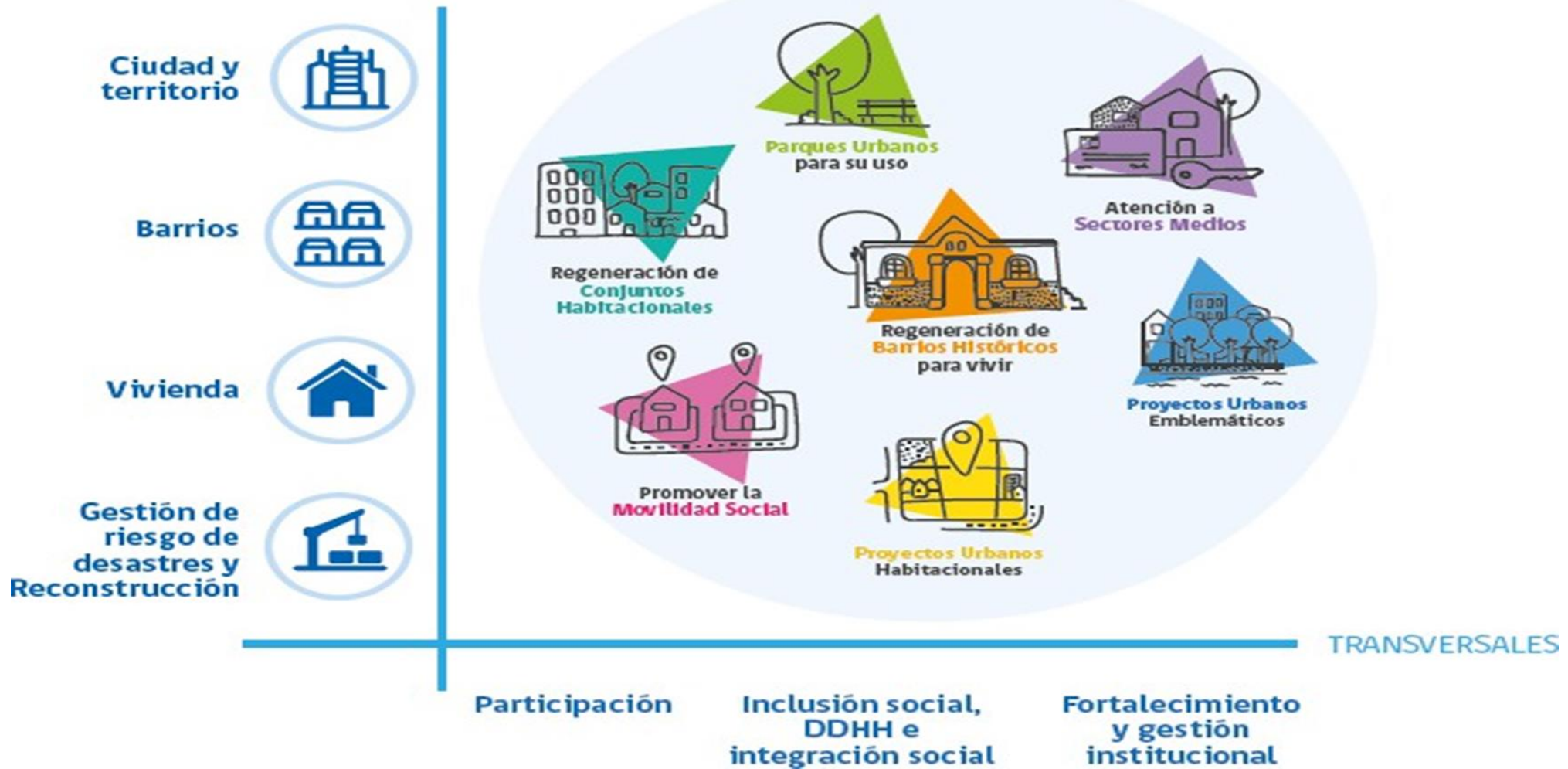
“Recuperar la ciudad significa dejar de enviar a nuestras familias más vulnerables, las con menos oportunidades, a vivir a la periferia de nuestras ciudades o, literalmente, a la punta del cerro, como ocurrió en la década de los noventa con las políticas habitacionales tradicionales de este ministerio. El Presidente Sebastián Piñera nos pidió otra cosa: ‘Que los chilenos vuelvan a vivir en la ciudad con calidad de vida. Que vuelvan a las zonas céntricas, o que se queden en sus barrios, pero mejorados, con entornos amables, donde se viva la felicidad’”

Cristián Monckeberg Bruner
Ministro de Vivienda y Urbanismo



EJES ESTRATÉGICOS MINVU 2018-2022

ÁMBITOS DE GESTIÓN



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

M\$ 108.391.960

99,9 % del presupuesto final



VIVIENDA

M\$ 82.427.078



BARRIO

M\$ 3.341.476



CIUDAD

M\$ 4.512.473



RECONSTRUCCIÓN

M\$ 13.231.043



GESTIÓN INTERNA

M\$ 4.879.890

1. Ciudad y Territorio

2. Barrios

3. Vivienda

**4. Gestión de Riesgo de Desastres y
Reconstrucción**

5. Desafíos

1. Ciudad y Territorio

Vialidad Urbana

El Proyecto **Mejoramiento Sectores Céntricos de Coquimbo** cuenta con una inversión de **M\$4.238.314** y un estado de avance a Diciembre 2019 del 85% de las obras. El proyecto considera intervenir el sector centro de la ciudad de Coquimbo en un total de 6 tramos y permitirá la semipeatonalización de Aldunate y Melgarejo.

En las comunas de Canela, Paihuano y Ovalle se desarrolla el proyecto **Conservación Veredas Ruta Accesible** que permitirá mejorar el estado de deterioro de las vías y cumplimiento de las normativas de accesibilidad universal con una inversión de **M\$342.427**.

En **Etapas de Diseño** concluimos los proyectos; **Mejoramiento y Ampliación Del Eje Av. La Paz San Luis** en Ovalle con una inversión de M\$ 179.559 y el **Estudio de Prefactibilidad del Puente Nuevo de Las Compañías** en La Serena con una inversión de M\$ 297.000.

En ejecución encontramos los diseños de los proyectos; **Mejoramiento Avda Pedro Pablo Muñoz, El Santo, Las Garzas, La Serena - Coquimbo** con un 92% de avance y **M\$382.450** de inversión. En la comuna de Ovalle avanzamos en el proyecto **Mejoramiento Avda Las Torres** con un 45% de avance y una inversión de **M\$220.000**; permitiendo solucionar los problemas de congestión vial en el sector del nudo Avda, La Feria - Benavente. En la conurbación La Serena Coquimbo desarrollamos el diseño de **Mejoramiento Avenida Pacífico** con una inversión de **M\$318.000** y un 38% de avance; mediante este proyecto se pretende reforzar la conectividad norte sur entre ambas comunas. Finalmente se avanza en el diseño del proyecto **Construcción Avda. Los Perales de La Serena** con una inversión de **M\$227.432** y un 28% de avance.

Luego del Estallido Social surge el **Plan Recuperemos Chile** ante la necesidad de recuperar infraestructura vandalizada; fueron contratadas las obras para la reconstrucción y reposición de pavimentos y semáforos con un costo total de **M\$179.810** en las comunas de La Serena y Coquimbo.

Ciclovías

Durante el 2019 se inicio la **Construcción Red de Ciclovías en La Serena I Etapa**, Tramo Avda. Francisco de Aguirre entre Avda., Del Mar y Ruta 5 Norte (Incluye obras de iluminación) con una inversión de **M\$688.112** y un avance de obras del 77%.

Espacios Públicos

El Programa permite construir obras nuevas o rehabilitar obras existentes, tales como iluminación, mobiliario urbano, soluciones básicas de aguas lluvias, conformación y mejoramiento de áreas verdes, zonas de juego, recreación, equipamiento menor como quioscos, odeones, juegos infantiles, y otras similares, a fin de permitir la recuperación de plazas, plazoletas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales y de otros espacios urbanos.

En **Proyectos de Ejecución** durante el periodo 2019 terminamos las obras del **Mejoramiento Plaza Pueblo Viejo de Punitaqui** con una inversión de **M\$559.593**. En La Serena con un 22% de avance contamos con el proyecto **Construcción Espacio Público Villa El Esfuerzo Sector Las Compañías** con una inversión de **M\$388.384**. En la comuna de Coquimbo el proyecto **Conservación Veredas Calle Baquedano**, que busca mejorar las vías dañadas por el paso del tiempo y ajustándolas a las normativas de accesibilidad universal; cuenta con un 10% de avance y **M\$213.560** de inversión.

Entre los de **Proyectos de Diseño** de espacios públicos ejecutados durante el 2019 encontramos **Espacio Público La Isla de Combarbalá** con una inversión de **M\$23.800** y **Parque Urbano Humedal El Culebrón de Coquimbo** con una inversión de **M\$209.000**. Finalmente es posible consignar la **Conservación, Mantención y Seguridad del Parque Deportivo Los Llanos** de La Serena con una inversión de **M\$650.223** beneficiando a más de 229 mil personas.

Asentamientos Precarios

El **Programa Campamentos**, permite abordar el problema de los campamentos desde una perspectiva urbana integral, con un fuerte énfasis en la participación de los/as habitantes en el trabajo de terreno y estrategias de cierre asociadas. En la Región de Coquimbo el año 2019 se actualizó el Catastro de Campamentos; arrojando la cifra de 17 campamentos correspondiendo a un total de 180 Familias,. **Durante el año 2019 se cerraron 8 Asentamientos Precarios** en las tres provincias de la región beneficiando a **146 familias**. Además se concluyó la consultoría para confeccionar el **Plan Maestro de La Parte Alta, Ladera Poniente** de la comuna de Coquimbo.

2. Barrios

Barrio es un lugar de encuentro y reunión, donde los vecinos comparten sus vidas diariamente. Nuestro objetivo es mejorar la calidad de vida de quienes habitan en barrios o campamentos con altos grados de deterioro social y de infraestructura, a través de programas que fortalezcan la organización comunitaria y la convivencia vecinal, así como también inversiones para mejorar el equipamiento barrial y las viviendas de sus habitantes.

El **Programa “Quiero Mi Barrio”** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) busca mejorar la calidad de vida de las personas a través de un proceso participativo que involucra al municipio y la propia comunidad beneficiada, permitiendo así la recuperación de los espacios públicos, el equipamiento y el fortalecimiento del tejido social. Cada una de las iniciativas físicas y sociales son priorizadas en conjunto a través de un proceso participativo e inclusivo, y van enmarcadas en los ejes transversales que delinean el desarrollo del mejoramiento barrial. Estos ejes son: identidad, seguridad y medioambiente.

Durante el año 2019 se ejecutaron acciones del Programa de Recuperación de Barrios en las comunas de **Coquimbo** (Villa Dominante), **La Serena** (Santa Lucia), **Salamanca** (Gabriela Mistral), **Ovalle** (8 de Julio y La Revuelta Canihuante), **Monte Patria** (Villa El Palqui), **Andacollo** (Barrio Norte), **Los Vilos** (Punta Lobos) y **Vicuña** (La Estación Los Andenes). Junto a lo anterior se concluyó de manera exitosa la gestión en Villa Los Naranjos de **Ovalle**.

Pavimentos Participativos

El **llamado 27°** del programa Pavimentos Participativos; contó el año 2019 con una **inversión de M\$3.696.721** beneficiando a 9 comunas de la Región de Coquimbo. En el caso del **llamado 28°** la inversión ascendió a **M\$2.987.510** favoreciendo a 10 comunas en las provincias de Elqui, Limarí y Choapa. Entre ambos llamados se construyeron en total **7.8 km lineales de veredas y calzadas**.

Instrumentos de Planificación Territorial

Durante el año 2019 avanzamos en la concreción de los Planos Reguladores Comunes (PRC) de **Coquimbo** y **Paihuano** además de materializar el **Plan Intercomunal del Elqui** (PRI); dichos instrumentos de planificación territorial vienen a ordenar el desarrollo urbano en diversas comunas de la Región de Coquimbo. Un importante avance presentaron los PRC de **Combarbalá** y **La Higuera** materializando su publicación durante este año 2020.

3. Vivienda

Nuestro objetivo es facilitar el acceso a la vivienda, con un énfasis especial en los segmentos más vulnerables, pero también apoyando los esfuerzos de la clase media en la materialización de sus aspiraciones habitacionales. Lo anterior, sumado a la tarea de contar con viviendas de mejor calidad, en barrios seguros, acogedores e integrados.

Durante el año 2019 entregamos **7.270 soluciones habitacionales** para familias de la Región de Coquimbo. Para la adquisición y construcción de vivienda nueva y/o usada se entregaron **431 soluciones** habitacionales para **Familias Vulnerables (DS49)**, para el apoyo de los **Sectores Medios (DS01)** entregamos **900 subsidios habitacionales**, para la **Habitabilidad Rural (DS10)** se asignaron **16 soluciones habitacionales** y para la **Integración Social y Territorial (DS19)** se entregaron **2.388 subsidios** a las familias de nuestra región. En relación con el fortalecimiento y consolidación del **Programa de Arriendo (DS52)** entregamos durante el año 2019 solución a **392 familias** de la región de Coquimbo mediante dicho instrumento.

En relación el déficit cualitativo de viviendas en nuestra región; el programa de **Hogar Mejor (DS27)** asignó **3.067 soluciones** para las familias de la región en sus diversas modalidades; ampliación, mejoramiento, eficiencia energética y solución a viviendas afectadas por plagas.

El año 2019 concluimos las obras de **4 proyectos habitacionales** para **Familias Vulnerables**; entregamos un proyecto de **Habitabilidad Rural** y concluimos **10 proyectos** de **Integración Social y Territorial**; beneficiando en total con todos estos conjuntos habitacionales a **2.034 familias** de la Región de Coquimbo

La inversión total del **Programa Habitacional** durante el año 2019 alcanzó **2.421.961 UF** equivalente a una inversión de **M\$82.427.078** aproximadamente.

El Plan Nacional de Fiscalización **"Te Caché"** fiscaliza el uso irregular de viviendas entregadas con subsidios del Estado. Durante el año 2019 fueron fiscalizadas un total de 2.110 viviendas en 8 comunas de la región.

4. Gestión de Riesgo de Desastres y Reconstrucción

Terremoto y Tsunami 2015

El Plan de Reconstrucción del terremoto y tsunami que afectó a la Región de Coquimbo cubre las **Provincias de Elqui, Limarí y Choapa, e incluye los bordes costeros de: Peñuelas, Baquedano, Tongoy y Los Vilos**. Las viviendas que presentaron daños, corresponden a 7.987. De este universo el **98,6% cuentan con su solución terminada**; y el 100% de los casos cuenta con su respectivo subsidio asignado.

Lluvias 2017

El **Temporal de Lluvias de Mayo 2017** en la Región de Coquimbo causó daños tanto a viviendas como a obras urbanas. De esta forma el MINVU contempló soluciones para el mejoramiento para ambos casos. Durante el año 2019 un **90,4% de dichas viviendas cuentan con una solución terminada** y un 100% cuenta con subsidios habitacionales asignados.

Sismo Tongoy 2019

Un sismo de **6,7 grados Richter** se registró la noche del **19 de enero de 2019** a 13 kms al este de la localidad de Tongoy, en la región de Coquimbo. Los efectos directos producidos por este sismo se vieron reflejados en 12 comunas de la región, y se concentraron principalmente en el borde costero, valles de la región y casco histórico de la ciudad de La Serena. Durante el año 2019 se avanzó en la asignación de un **48% de los subsidios a los beneficiarios** de la emergencia; con un avance de un 20% en el desarrollo de las obras.

5. Desafíos

Para el año 2020 como Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de Coquimbo proyectamos seguir trabajando para disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas; desarrollar proyectos urbanos que integren nuestras ciudades mejorando las condiciones de nuestro equipamiento urbano y haciendo todas las actualizaciones normativas que garanticen un armónico desarrollo y crecimiento de nuestra región.

En relación con esa tarea ponemos especial énfasis en el desarrollo de los siguientes proyectos para el periodo de gestión 2020:

- ✓ **Plan Urbano Habitacional (PUH) Liceo Agrícola de la Comuna de Ovalle.**
- ✓ **Parque Urbano Humedal de El Culebrón, Coquimbo.**
- ✓ **Reposición Subtramo 2; Avda. Costanera y Paseo Caleta de Peñuelas, Coquimbo.**
- ✓ **Compra de Terrenos para construcción de viviendas sociales en Choapa.**
- ✓ **Concretar la Última Etapa del Eje Cisternas, La Serena – Coquimbo.**
- ✓ **Edificio Los Fundadores; DS19 Integración Social y Territorial, Baquedano. Coquimbo**



une
la
Ciudad

Cuenta Pública 2019

Ministerio de Vivienda
y Urbanismo

Región de Coquimbo