



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Región de Coquimbo



Mayo 2024

serviucoquimbo.minvu.gob.cl

“A nivel nacional **seguimos avanzando firmes en una meta** que nos pusimos y que cuando lo hicimos nos dijeron que era imposible, que era demasiado ambiciosa, la de construir durante nuestro Gobierno 260 mil viviendas.”

Gabriel Boric Font,
Presidente de la República de Chile

“Vamos a cumplir la meta de las 260 mil viviendas. **Vamos a cumplir** y vamos a cumplirla con mucha fuerza, hemos trabajado para esto y ahora estamos redoblando los esfuerzos.”

Carlos Montes Cisternas
Ministro de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile

“Hoy el **SERVIU tiene un rol protagónico en términos de trabajar con las familias** y con entidades patrocinantes para levantar proyectos”.

Gabriela Elgueta Poblete
Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile



Contexto Regional

La Región de Coquimbo contaría actualmente con una población de **742.178 habitantes**; con una dotación de 235.305 viviendas para las familias de la región. Es importante consignar que un **18.8% de la población vive en zonas rurales** (142.470 habitantes) de la región distribuidas en 2.450 localidades rurales a nivel regional.

En el marco del **Plan de Emergencia Habitacional** es importante consignar algunos datos clave de la Región de Coquimbo en términos habitacionales. Según la estimación del **Déficit Habitacional MINVU 2022** contamos con una brecha de al menos **28.565 viviendas a proveer** a nivel local para responder a las necesidades de la población regional. A su vez según el Catastro de Campamentos MINVU del año 2021 existirían al menos **1.331 familias viviendo en asentamientos precarios y/o campamentos** en nuestro territorio. De esta forma iniciamos el levantamiento del Plan de Emergencia Habitacional con una brecha regional de al menos 29.896 viviendas como déficit habitacional en la región de Coquimbo.

Con la finalidad de cubrir al menos el 40% del déficit habitacional regional; el **MINVU ha establecido como Meta Regional del PEH la entrega de 12.490 viviendas** a familias de la región de Coquimbo absorbiendo el 43,7 % de la demanda habitacional Regional

Ejecución Presupuestaria

El **presupuesto ejecutado durante el año 2023 fue de M\$182.193.450** lo que corresponde a una ejecución presupuestaria **del 98,6%**.

Los recursos ejecutados fueron consignados para la asignación y pago de subsidios habitacionales, la construcción de viviendas, obras urbanas, desarrollo de estudios, la recuperación de barrios y la gestión interna de nuestro ministerio a nivel regional.

Para el año **2024 contamos con un presupuesto de M\$242.221.057** destinados a la implementación del Plan de Emergencia Habitacional, Planes Urbano Habitacionales, kilómetros de pavimentos, ciclovías, nuevos y mejores espacios públicos y parques urbanos a nivel regional.

Subsidios Habitacionales

Durante el año 2023 en el marco de la gestión MINVU Región de Coquimbo se asignaron **3.291 nuevos subsidios habitacionales** en los diversos programas habitacionales.

315 subsidios de Arriendo, 280 Subsidios para **Mejoramientos y Ampliaciones**, 1.236 asignaciones en el marco de los **Proyectos de Integración Social**, 1.012 subsidios para **Familias Vulnerables**, 317 Subsidios para familias de **Clase Media**, 99 Subsidios **Leasing Habitacional** y 32 subsidios de **Habitabilidad Rural**.



Plan de Emergencia Habitacional

La implementación del Plan de Emergencia Habitacional es el principal desafío que enfrenta la cartera de vivienda y urbanismo. De esta forma; desde el nivel regional hemos incorporado 3 ejes orientadores de la acción del PEH: 1. Atención prioritaria a grupos y territorios históricamente postergados, 2. Construcción de Proyectos habitacionales a escala de ciudad favoreciendo la conectividad, los equipamientos comunitarios y los espacios públicos, y 3. Diversificación de los programas habitacionales y la inversión MINVU a nivel regional.

En el marco del avance del PEH a nivel regional; **durante el año 2023 llegamos a 6.115 viviendas entregadas a sus beneficiarios alcanzando un 49% de cumplimiento de la meta regional del PEH en la región de Coquimbo.** Por otra parte, terminan el año en ejecución obras por un total de 5.559 soluciones habitacionales. Además, quedan un total de 3.527 viviendas a la espera del inicio de obras para su entrega en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

Durante el año 2023 se iniciaron las obras de 2.478 soluciones habitacionales. En el marco del **Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)** iniciamos la construcción de 851 viviendas durante el año. Bajo el **Programa de Habitabilidad Rural (DS10)** se inician las obras de 71 soluciones habitacionales a nivel regional. Del **Programa de Integración Social y Territorial (DS19)** se iniciaron las obras de 1.556 soluciones habitacionales en las comunas de La Serena y Coquimbo.

Durante el año 2023 terminaron obras por un total de 2.968 viviendas en la región de Coquimbo. En el marco del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) terminamos la construcción de 1.372 viviendas durante el año. Bajo el programa de Habitabilidad Rural (DS10) se entregaron las obras de 47 soluciones habitacionales a nivel regional. Del Programa de Integración Social y Territorial (DS19) se terminaron las obras de 1.549 soluciones habitacionales en las comunas de La Serena y Coquimbo.

Gestión de Suelos

En virtud del déficit habitacional y la demanda organizada en los territorios seguimos adquiriendo suelo para viabilizar la construcción de proyectos habitacionales en las diversas comunas de la región. Durante el año 2023 concretamos la **compra de suelo** en las comunas de **Paihuano** con una inversión de más de **980 millones de pesos** y en **Monte Patria** con una inversión de más de **2.800 millones de pesos**; para el desarrollo de proyectos habitacionales de comités de vivienda históricos en dichos territorios.



Campamentos

Según el **Catastro MINVU de Campamentos (2019)** es posible establecer que en nuestra región contamos con **43 campamentos con 1.748 hogares**. La mayor concentración de familias en campamentos se encuentra en: sector La Varilla en Las Compañías de La Serena con 3 campamentos y en Parte Alta de Coquimbo con 10 campamentos.

Para el abordaje de los campamentos identificados por el MINVU a nivel regional se desarrollaron inversiones para el desarrollo de un Diagnóstico socio territorial actualizado y la implementación de obras bajo el concepto de Habitabilidad Primaria en los ejes de salubridad, seguridad e infraestructura. Durante el año 2023 se solicitó al nivel central la **incorporación de nuevos polígonos de intervención** en relación con el desarrollo y crecimiento de estos asentamientos precarios en diversos territorios de la región.

Ciudad Justa Maestranza

El **Programa Ciudad Justa** es una iniciativa encabezada por la División de Desarrollo Urbano del MINVU que busca “**hacer ciudad**” bajo criterios de sostenibilidad medioambiental, perspectiva de género y enfoque de cuidados, diversidad y vitalidad urbanas, cohesión social y planificación integrada en relación con el avance del Plan de Emergencia Habitacional.

En la Región de Coquimbo se ha definido el polígono de **Barrio Maestranza** (Ex Ferronor) para la implementación del Plan Ciudad Justa a nivel regional. Durante el año 2023 se avanzó en el desarrollo y término de la **Imagen Objetivo del proyecto**; definiendo el emplazamiento de las soluciones habitacionales, equipamientos, espacios públicos, urbanización y parque. Junto a lo anterior se avanza en la gestión de los **544 subsidios habitacionales para el desarrollo de la Etapa 1 Habitacional** del PUH Maestranza Ferronor. **Se incorporan subsidios para el desarrollo del Proyecto de Integración Social y Territorial de 152 unidades y los 392 subsidios innominados para Concurso Oferta DS49.**

Obras Urbanas

La gestión MINVU en el ámbito de las Obras Urbanas comprende la ejecución de proyectos de Vialidad, Vías de Evacuación, Pavimentos Participativos, Diseño y Construcción de Espacios Públicos y Conservación de Parques Urbanos. **Son obras que conectan las ciudades y los barrios y construyen calidad de vida para nuestra gente.**



Durante el año 2023 se iniciaron diversas obras urbanas por una inversión de **M\$9.442.064** a través de 13 proyectos en las comunas de Salamanca, Ovalle, Combarbalá, Los Vilos, La Higuera, Coquimbo, La Serena, Canela y Vicuña.

Trabajamos en la construcción de la **Plaza Longitudinal Santa Rosa de Salamanca**, la **macro infraestructura del Liceo Agrícola de Ovalle**, la **Conservación del Parque La Pampilla de San Isidro en Vicuña**, **Mejoramiento de Vías de Evacuación** en Los Vilos y La Higuera y la ejecución de **Pavimentos Participativos** en Combarbalá, Coquimbo, La Serena, Canela, Ovalle y Los Vilos.

Junto a lo anterior terminamos diversas obras urbanas con una inversión de **M\$4.425.272** a través de la ejecución de **7 proyectos urbanos**. Pudimos concluir los trabajos de los proyectos de **Pavimentos Participativos** en las comunas de Coquimbo, La Serena, Vicuña, Los Vilos; la construcción de la **Macro Infraestructura Sanitaria del Liceo Agrícola Etapa 1 en Ovalle**, **Mejoramiento de las Vías de Evacuación de Tongoy** en Coquimbo y el **Mejoramiento de la Plaza Pública La Isla** de Combarbalá.

Centros Comunitarios de Cuidado y Protección (CCPP)

Proveer una red de infraestructura y equipamiento que otorgue soporte territorial al desarrollo de las **actividades reproductivas y de cuidados cotidianos** en toda intervención urbana y habitacional, equipamientos con **perspectiva de género**, accesibilidad universal, inclusión y economía del cuidado, promoviendo proyectos de arquitectura e infraestructura pública participativos que faciliten su uso especialmente por parte de **mujeres cuidadoras, personas con algún grado de dependencia, personas mayores e infancias**.

MINVU en la Región de Coquimbo inicia la construcción de **3 Centros Comunitarios de Cuidado y Protección en las comunas de Illapel, Monte Patria y Coquimbo**. Se inician dos centros rurales; Centro Comunitario Cerrillos de Rapel, comuna de Monte patria y Centro Comunitario Peralillo, Comuna de Illapel, a través de programa DS10 y un proyecto Urbano a través del financiamiento del Centro Comunitario Parte Alta de Coquimbo, a través de DS27.

Inversión 26.194 Ufs de inversión; correspondiente \$919.122.403 aproximado.

Planificación Territorial

Se aprueba en el Consejo Regional Imagen Objetivo del PRI Elqui. El Plan Regulador Intercomunal es una herramienta de planificación territorial provincial propuesta por el Minvu, que busca promover el desarrollo armónico del territorio intercomunal de Andacollo, Coquimbo, La Higuera, La Serena, Paihuano y Vicuña.



Se Aprueba en el Consejo Regional Imagen Objetivo PRI Choapa.

La SEREMI MINVU de la Región de Coquimbo, inició a fines del año 2020 la elaboración del Estudio de Plan Regulador Intercomunal de la Provincia de Choapa (PRI Choapa), que abarca como área de estudio las 4 comunas que comprenden la Provincia de Choapa (Canela, Illapel, Los Vilos y Salamanca) y su enfoque es el análisis del sistema interurbano, para promover el desarrollo armónico del territorio intercomunal. Como parte del proceso de elaboración del Instrumento de Planificación Territorial (IPT), se llevó a cabo la publicación y exposición a la comunidad de la imagen objetivo del territorio a planificar, como paso previo a la elaboración del anteproyecto del plan.

Punitaqui tiene Plano Regulador Comunal.

Luego de más de 80 años con sólo un límite urbano con herramientas normativas básicas, Punitaqui por fin cuenta con un Plano Regulador Comunal, el que fue elaborado por la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo junto a la Ilustre Municipalidad de Punitaqui. Este instrumento de ordenamiento y planificación territorial incorpora el área urbana de Punitaqui, los sectores de Pueblo Viejo, El Higueral, Pueblo Nuevo y la localidad de Las Ramadas, reconociendo los sectores consolidados de la comuna y sumando nuevos terrenos para su crecimiento, habilitando normas urbanas apropiadas para su desarrollo y crecimiento cercano a las 389 hectáreas.

Acompañamiento Actualización Planes Reguladores Comunales (PRC)

Durante el año 2023 se trabaja de manera colaborativa con los municipios de Los Vilos, Monte Patria, Illapel y Coquimbo para la actualización de sus instrumentos de planificación territorial. Además se gestionan los recursos para la actualización del PRC de la comuna de Ovalle.

Programas de Regeneración Territorial

El Programa de Recuperación de Barrios que tiene por objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro de los espacios públicos, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo, integral y sustentable de regeneración urbana. Durante el año 2023 se inicia la implementación de los **barrios Población Minas de La Serena, Canto del Agua Millaray en Los Vilos, Las Torres en Coquimbo y Pueblo Hundido de Monte Patria** con una inversión de 4 mil millones de pesos beneficiando a más de 4.500 habitantes.

A través del **Programa de Pequeñas Localidades** que busca integrar y mejorar localidades de hasta 20.000 habitantes, para que dispongan de estándares de oferta pública sectorial (infraestructura urbana y soluciones habitacionales) similares a la de ciudades de más de 20.000 habitantes. Este programa mantuvo su trabajo en **Caleta**



Los Hornos en la comuna de La Higuera, en el **Sistema de Localidades Monte Grande-Pisco Elqui-Horcon-Alcohuaz** de la Comuna de Paihuano y en el Sistema de Localidades **Pichasca-Serón-Hurtado** de la Comuna de Río Hurtado. En el marco de la selección 2023 ingresan al programa las Localidades de **Caren en Monte Patria** y **Canela Baja en la comuna de Canela**.

Desafíos 2024 - 2025

El **Plan de Emergencia Habitacional** desde el MINVU busca avanzar más allá de la construcción de viviendas dignas para las familias de la región; buscamos como ministerio encadenar inversiones y proyectos que nos permitan conectar los barrios y las ciudades, integrar a las comunidades a través de espacios públicos y obras urbanas y generando un diálogo participativo abierto y transparente con las organizaciones sociales y la ciudadanía.

Construir y entregar viviendas en las 15 comunas de la región de Coquimbo.

Diversificar las formas de acceso a la vivienda; esto significa traer a la región sistemas de construcción industrializada, levantar programas para trabajadores de sectores medios, construir viviendas municipales para casos sociales críticos y consolidar programas de arriendo a precio justo.

Fortalecer el programa de **Fiscalización de Uso de Viviendas Sociales** a nivel regional.

Potenciar el desarrollo de **proyectos de eficiencia energética e hídrica** en el marco de nuestros llamados de construcción y mejoramiento de viviendas.

Retomar la **ejecución directa SERVIU** en el marco de los Planes Urbano Habitacionales y en terrenos de propiedad SERVIU.

Construir Ciudad; acompañar el desarrollo habitacional de proyectos urbanos de espacios públicos, parques urbanos y vialidad que permita mejorar la calidad de vida de las familias en sus barrios y ciudades.

Fortalecer a la ciudadanía y sus organizaciones sociales y comunitarias; potenciando el encuentro y diálogo social para vivir en barrios más integrados y seguros.

