



Cuenta **Pública** Participativa 2022



MINVU SERVIU
Región de Coquimbo

Índice

Ejecución Presupuestaria

Subsidios Habitacionales

Obras Urbanas

Planos Reguladores

Recuperación de Barrios

Desafíos

"La Emergencia Habitacional requiere del trabajo colaborativo entre las personas, comunidades, municipios, comités de vivienda, Entidades Patrocinantes, Empresas, Servicios Públicos, Seremias, Gobierno Regional y el MINVU. Somos un equipo; entre todos y todas vamos a cumplir la meta y hacer de los sueños de la vivienda propia y ciudades de calidad una realidad"

José Manuel Peralta

Secretario Regional Ministerial
MINVU Región de Coquimbo

"Nuestros equipos están comprometidos en desarrollar una gestión centrada en las personas, en sus necesidades y sueños. Visitando los territorios y acercando nuestro ministerio a todos los rincones de la región, para que juntos trabajemos este proyecto en común, que es contar con ciudades más integradas, hogares de calidad y mejor calidad de vida para la comunidad".

Verónica Ibacache Parraguez

Directora (s) SERVIU
Región de Coquimbo



Ejecución Presupuestaria

El **presupuesto inicial del año 2021 ascendió a los M\$164.104.644 de los cuales se lograron ejecutar M\$120.201.566**. Resulta importante consignar que **M\$43.903.078** no fueron ejecutados a nivel regional durante el período 2021; ésta sub-ejecución presupuestaria es equivalente al 64% del FNDR anual de la Región de Coquimbo.

Los recursos ejecutados fueron consignados para la asignación y pago de subsidios habitacionales, la construcción de viviendas, obras urbanas, desarrollo de estudios, la recuperación de barrios y la gestión interna de nuestro ministerio a nivel regional.

De ese presupuesto ejecutado durante el año 2021 el **85% de los recursos se transfirieron para programas y proyectos habitacionales**, un 4% para proyectos de Ciudad, un 4% para iniciativas de Reconstrucción y un 3% para iniciativas de Barrio.

Para el año **2022 contamos con un presupuesto de M\$156.296.393** destinados a la construcción de nuevos hogares para nuestras familias, kilómetros de pavimentos y ciclovías y nuevos y mejores espacios públicos a nivel regional.



Subsidios Habitacionales

Hogares para la Región de Coquimbo

Durante el año 2021 en el marco de la gestión MINVU Región de Coquimbo se asignaron **8.602 nuevos subsidios habitacionales** en los diversos programas habitacionales. 2.320 **Subsidios de Arriendo**, 3.180 Subsidios para **Mejoramientos y Ampliaciones**, 1.539 asignaciones en el marco de los **Proyectos de Integración Social**, 641 subsidios para **Familias Vulnerables**, 760 Subsidios para familias de **Clase Media** y 17 subsidios de **Habitabilidad Rural**.

El **71% de los subsidios habitacionales asignados durante el año 2021 fueron para mujeres** y un 29% para hombres. En términos territoriales; el **75% de los subsidios fueron para la provincia de Elqui**, un 19% para la Provincia del Limarí y un 6% para la provincia del Choapa.

Se inició la ejecución de Obras de los Proyectos **Caleta San Pedro** de La Serena (94 soluciones habitacionales), **Villa San Sebastián** de Ovalle (158 soluciones habitacionales), **Comité Pro Casa El Trapiche** de La Higuera (26 soluciones habitacionales) y **Comité Villa Esperanza de Tahuinco** de Salamanca (55 soluciones habitacionales).

Se iniciaron Obras de **21 Proyectos de Integración Social** en las comunas de La Serena, Coquimbo y Ovalle.

Durante la gestión del año 2021 se generó el cierre los siguientes **Campamentos** Cerro Chico (Salamanca), el Toro (Andacollo), Culebrón 2, Polígono 2, San Pedro (los últimos tres de la Coquimbo), siendo atendidas 182 familias, con una inversión de \$639.500.000. Además desarrollamos intervenciones en los **33 campamentos** del catastro MINVU a nivel regional.



Obras Urbanas

Construyendo
Ciudades y Barrios

La gestión MINVU en el ámbito de las Obras Urbanas comprende la ejecución de proyectos de Vialidad, Vías de Evacuación, Pavimentos Participativos, Diseño y Construcción de Espacio Público, Conservación de Parques Urbanos y Ciclovías. **Son obras que conectan las ciudades y los barrios y construyen calidad de vida para nuestra gente.**

Durante el año 2021 se trabajó en el diseño y ejecución de proyectos urbanos y viales en las comunas de Salamanca, Paihuano, Canela, Coquimbo, Vicuña, Illapel, Combarbalá, Ovalle, La Serena, La Higuera, Río Hurtado, Punitaqui y Los Vilos.

Trabajamos en el **diseño de espacios públicos** en la comuna de Punitaqui (Av. Caupolicán Sur) y La Serena (Plaza Gabriel González Videla). Además **ejecutamos obras** en las comunas de Paihuano (Quebrada de Paihuano) y Los Vilos (Parque Urbano de Pichidanguí).

Se destinaron recursos por **M\$3.052.803** para el desarrollo de **Pavimentos Participativos**, **M\$805.270** para obras de **Espacio Público**, **M\$426.145** para el diseño y conservación de **Parques Urbanos** y **M\$1.896.294** en obras de **Vialidad**.



Planos Reguladores

Mejor Ordenamiento
Territorial

Desde el **Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura** de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo; se trabajó en el desarrollo de **06 Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)** a nivel regional.

De esta forma apoyamos técnicamente en el desarrollo y actualización de los **Planos de Regular Comunal (PRC)** de las comunas de Coquimbo y Monte Patria. También hemos prestado acompañamiento a los municipios de Río Hurtado y Punitaqui para la actualización de sus IPT.

A su vez; nos dedicamos a liderar el proceso de elaboración y actualización de los **Planos Reguladores Intercomunales (PRI)** de Elqui y Choapa.

Junto a lo anterior continuamos delineando el trabajo del **Plan Urbano Habitacional (PUH)** de Las Compañías en La Serena y Ovalle.

Para agilizar diversos procesos urbanos y habitacionales seguimos trabajando en la implementación de **DOM En Línea**; llegando a una cobertura de 11 de las 15 comunas de la región.

Recuperación de Barrios

Participación
Ciudadana para la
Ciudad

El **Programa Quiero Mi Barrio** continuo con la ejecución de sus iniciativas en los Barrios Punta de Lobos II - Entre Ríos de **Los Vilos**, Barrio Norte de **Andacollo**, Villa El Palqui de **Monte Patria**, Villa Dominante de **Coquimbo**, 8 de Julio y la Revuelta de Canihuante de **Ovalle**, Estación Los Andenes de **Vicuña**, Gabriela Mistral de **Salamanca** y Santa Lucía de **La Serena**. Además se inicio el trabajo con los Barrios La Higuera Centro de **La Higuera**, Las Tres Villas de **Punitaqui** y Dolores Endeiza de **Coquimbo**.

El **Programa Pequeñas Localidades** sigue como una punta de lanza de regeneración urbana en territorios rurales de nuestra región; de esta forma se mantiene el trabajo en **Paihuano** y se suman en la selección 2021 Caleta Los Hornos de **La Higuera** y el "Sistema de Localidades Alcohuaz, Horcón, Monte Grande y Pisco Elqui" de la comuna de **Paihuano**.

Por su parte, el **Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales** se encuentra trabajando en el **Barrio Baquedano de Coquimbo**; desarrollando con la comunidad y el municipio una propuesta del **Primer Edificio de Arriendo Público** de la región en el corazón del territorio.



Desafíos

Abordaje
colaborativo de la
crisis habitacional

El **Plan de Acción para el período 2022** es parte de nuestra labor en los próximos 4 años.

Nuestros focos serán el **Plan de Emergencia Habitacional** y el **Plan de Iniciativas Urbanas**.

Plan de Emergencia Habitacional; busca responder a la crisis de vivienda en Chile desde nuevos modelos de producción y gestión de la vivienda, fortaleciendo el rol del Estado. Este Plan requiere realizar un esfuerzo como ministerio y de cada una de las personas que trabajamos en él. Es el momento de trabajar conjuntamente, prestando atención a las experiencias que no queremos repetir.

En la Región de Coquimbo vivimos una **crisis habitacional y serios problemas urbanos;** enmarcada en una urgente **escasez hídrica, ruralidad y dispersión territorial** y por bolsones de **vulnerabilidad** anclados en los centros urbanos de nuestra región.

Buscamos realizar una acción integral y diversa que consideren la localización adecuada, el fortalecimiento del **Banco de Suelo Público**, la **creación de arriendo público y nuevas tipologías de vivienda y procesos de construcción**.



Principios Orientadores de Nuestra Acción:

- **Trabajo desde los Territorios y Comunidades:** Vamos a levantar coordinaciones con los actores públicos, privados y de la sociedad civil presentes en los territorios. **Los municipios serán nuestros aliados** en la elaboración de una agenda comunal de desarrollo urbano habitacional.
- **Intersectorialidad:** Vamos a empujar **agendas colaborativas** para enfrentar el déficit cualitativo y cuantitativo de viviendas en la región de Coquimbo.
- **Sustentabilidad ante la Crisis Climática:** En una región azotada por la **escasez hídrica** vamos a empujar proyectos urbano habitacionales que dialoguen con un futuro verde. Iniciativas de **eficiencia energética** y aguas grises serán algunos de los ejemplos que buscamos impulsar desde el MINVU en la Región de Coquimbo.
- **Innovación:** Debemos abrirnos a **nuevas estrategias, herramientas e instrumentos** para materializar la política pública de vivienda, ciudad y territorio.
- **Participación Ciudadana:** Las comunidades, vecino/as y ciudadanos/as serán el motor de nuestra acción pública. **Vamos a dialogar con la sociedad civil y sus organizaciones** en la búsqueda de las mejores soluciones en dignidad para los y las habitantes de la región de Coquimbo en materias urbano habitacionales.



Énfasis Programáticos para la Región de Coquimbo

- **Puesta en Marcha del Plan de Emergencia Habitacional:** Vamos a levantar Mesas Comunales de Vivienda en las diversas comunas de la región; en dicho espacio articularemos a los municipios, entidades patrocinantes y comités de vivienda para organizar la demanda habitacional y hacer seguimiento de proyectos habitacionales.
- Generar una **Cartera de Proyectos Habitacionales Críticos** a nivel regional; instalaremos equipos técnicos SEREMI-SERVIU para hacer seguimiento de dichos proyectos habitacionales; identificando nudos críticos y resolviendo dificultades técnicas, sociales o administrativas para su ejecución.
- **Ciclovías:** Generaremos los lineamientos necesarios para impulsar una red de ciclovías a nivel regional de alto estándar en las distintas provincias de nuestra región.
- Actualización de la **Estrategia Regional de Campamentos y Asentamientos Precarios** con una mirada intersectorial y de derechos humanos.



Nuestros **desafíos locales** para el desarrollo regional

- **Adquisición de terrenos para la construcción de viviendas sociales** en las provincias de Elqui, Limarí y Choapa.
- **Eje 4 Esquinas y Parque Urbano Cerro Grande, La Serena.**
- Programas **Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades** en Paihuano y La Higuera
- Construcción **Parque Cerro Chico** de Salamanca.
- **Parque Humedal El Culebrón y Avenida Panorámica, Coquimbo.**
- En las comunas rurales de nuestra región como Canela, Rio Hurtado, Combarbalá, Punitaqui, Andacollo, Monte Patria, Vicuña, Illapel y Los Vilos vamos a **acompañar a los municipios** para el avance de los Programas Habitacionales
- **Plan Urbano Habitacional** de Las Compañías en La Serena y Ovalle.
- **Edificio Público de Arriendo, Barrio Baquedano. Coquimbo.**
- Liderar la implementación a nivel regional de la **Ley de Integración Social y Urbana**; potenciando el uso de todas sus herramientas para el beneficio los proyectos urbanos y habitacionales de nuestra región.



Proceso Participativo

Consulta Ciudadana Virtual



Una vez emitida la Cuenta Pública y publicado el informe preliminar, se abrirá un período de **participación ciudadana** en el que las personas podrán, a través del sitio **www.serviucoquimbo.cl**, entregar sus consultas y sugerencias, las que serán recogidas en el texto final de la Cuenta.

Las y los invitamos muy especialmente a participar en este proceso, el que estará abierto entre el 30 de mayo y el 29 de junio próximos.

30 de Mayo 2022

SEREMI MINVU y Directora (S) SERVIU Región de Coquimbo presentan Cuenta Pública 2021

30 de Mayo 2022

Inicio consulta virtual del documento de la Cuenta Pública en www.serviucoquimbo.cl

29 de Junio 2022

Cierre consulta virtual del documento de la Cuenta Pública en www.serviucoquimbo.cl

15 de Julio 2022

Publicación respuesta a observaciones entregadas en proceso de consulta virtual.



Cuenta **Pública** Participativa 2022