

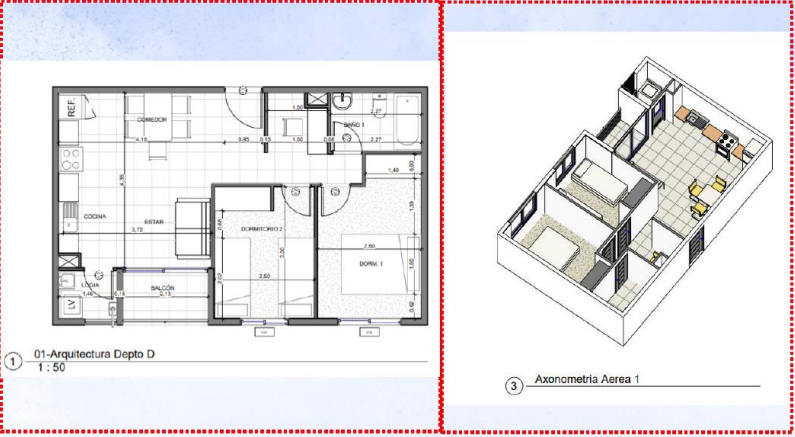
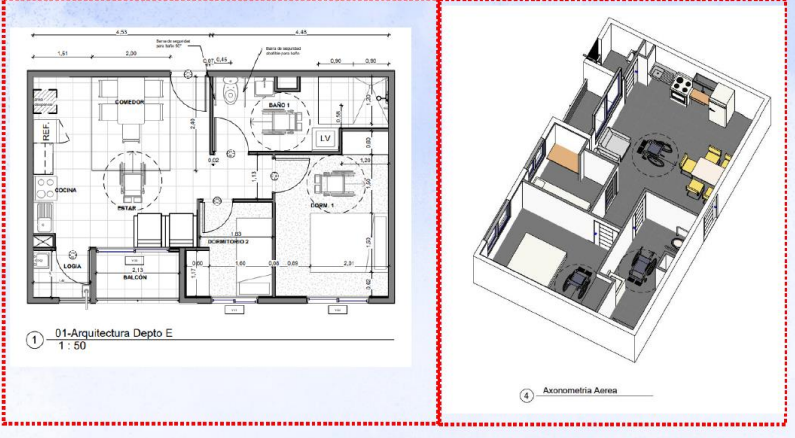


| FICHA TÉCNICA | |
|---------------------------------------|--|
| Nombre Proyecto | CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR III |
| Entidad Desarrolladora | CONSTRUCTORA SERENA S.A. |
| Imagen del proyecto |  |
| Dirección del Proyecto | EL BRILLADOR CHACRA LAS PALMERAS #1800. LA SERENA |
| Localización | <p>LOCALIZACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> ESTABL. EDUCACIONAL (2 NIVELES) 791 m ESTABL. PREESCOLAR 586 m ESTABL. DE SALUD 1.931 m SERV. TRANSPORTE PÚBLICO 100 m COMERCIAL DEPORTIVO O CULTURAL 1.944 m ÁREA VERDE PÚBLICA 631 m VÍA DE SERVICIO 110 m (Obligatoria pto. 4 Art.10)  |
| Comuna | LA SERENA |
| Código del Proyecto | 172303 |
| Dirección sala de ventas | Sala de venta virtual en el https://wa.link/olosw2 |
| Contacto sala de ventas | Fernanda Gonzalez whatsapp +56 9 3710 0447 |
| N° viviendas disponibles | 31 (Incluye 2 viviendas para personas con movilidad reducida) |
| Tipología de vivienda | Departamento |
| N° de pisos | 4 |
| Superficie de la vivienda | 52,55 m ² |
| N° de dormitorios y programa vivienda | 2 Dormitorios (1 CAMA 2P Y 2 CAMAS 1P) + 1 baño, living – comedor, cocina americana y logia. |

| | |
|---|---|
| Imagen vivienda | <p>TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</p>  <p>① 01-Arquitectura Depto D 1:50</p> <p>③ Axonometría Aérea 1</p> <ul style="list-style-type: none"> TIPOLOGÍA (DEPTO) 22.2 % 52.55 m² 2D + 1B RECINTOS 1.300 UF |
| N° viviendas movilidad reducida | 2 unidades |
| Superficie de la vivienda movilidad reducida | 52,55 m ² |
| N° de dormitorios y programa vivienda movilidad reducida | 2 Dormitorios (1 CAMA 2P Y 1 CAMA 1P) + 1 baño, living – comedor, cocina americana y logia. |
| Imagen vivienda movilidad reducida | <p>TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</p>  <p>① 01-Arquitectura Depto E 1:50</p> <p>④ Axonometría Aérea</p> <ul style="list-style-type: none"> TIPOLOGÍA (DEPTO) 1.5 % 52.55 m² 2D + 1B RECINTOS 1.300 UF |
| El proyecto contempla equipamientos | SI |
| Página web empresa | https://www.iserena.cl/ |
| Contempla gastos comunes | SI |
| Plazo estimado para el término de la obra. | Mayo 2025. |
| Los proyectos de integración Social y Territorial contemplan la obligatoriedad de participar en las actividades del Plan de Integración, como también en el cumplimiento del reglamento de copropiedad. | |

MASTER PLAN

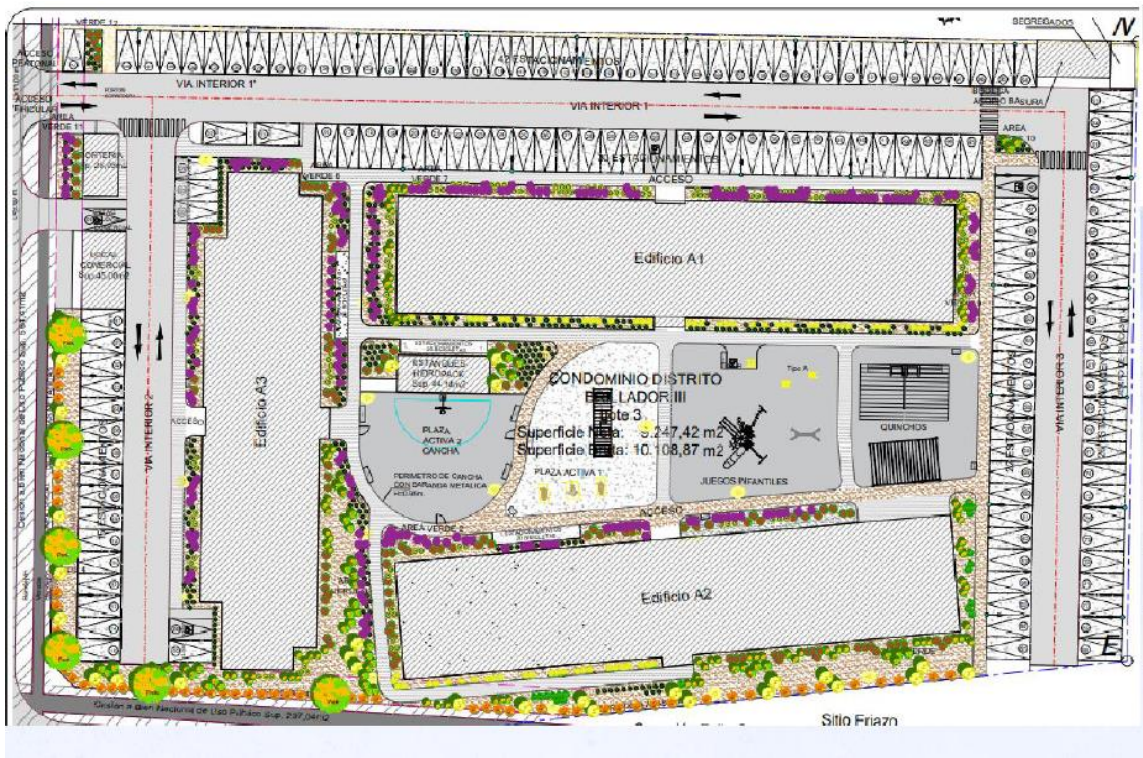


IMAGEN INTERIOR



IMAGEN INTERIOR

