

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Coquimbo
REGIÓN: Coquimbo

URBANO RURAL

| |
|--------------------------|
| CERTIFICADO N° |
| P2994 |
| FECHA CERTIFICADO |
| 10-05-2021 |
| SOLICITUD N° |
| 2021/6800 |
| FECHA SOLICITUD |
| 24-04-2021 |

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|----------------------------------|--|--|--|-------------|-----|-----|--|--|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | | | | | AVDA. MANUEL JESUS RIVERA (RECINTO ESTACION) | | | | | | |
| LOTEO | SAN JUAN | | | MANZANA | | | | LOTE | 3-1 | | | |
| ROL S.I.I. N° | 597-59 | | | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | | | | S/N | | |

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| | | | | | |
|--|----------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | | FECHA | | | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | Coquimbo | FECHA | 10-07-2019 | | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | | | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | | | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | | | |
| OTROS(Especificar) | | FECHA | | | |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | | | |
| <input checked="" type="radio"/> | URBANA | <input type="radio"/> | EXTENSION URBANA | <input type="radio"/> | RURAL |

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|--------------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA | |
| DECRETO O RESOLUCION N° | |
| FECHA | |

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

SI NO

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | | | ZU3 | | |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: | | | | | |
| Vivienda, hospedaje hogares de acogida, equipamiento científico, comercio, culto cultura, deporte, educación, esparcimiento, salud, seguridad, servicios, social, espacio público y áreas verdes | | | | | |
| USOS EXCLUIDOS: | | | | | |
| Bares y discotecas, estadios, centro de orientación o de rehabilitación conductual, parques de recreaciones, zoológicos, camping, cementerios, crematorios, cárceles o centros de detención, actividades productivas e infraestructuras de todo tipo | | | | | |
| USO DE SUELO | | VIVIENDA, HOSPEDAJE HOGARES DE ACOGIDA, EQUIPAMIENTO CIENTÍFICO, COMERCIO, CULTO CULTURA, DEPORTE, EDUCACION, ESPARCIMIENTO, SALUD, SEGURIDAD, SERVICIOS, SOCIAL, ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES | | | |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | |
| 160 | 900 | 35 | Aislado y Pareado | | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN | |
| 4 | 0.7 | 0.4 | Según lo dispuesto en el art. 2.6.3 de la OGUC | Según lo dispuesto en el art. 2.6.3 de la OGUC | |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| Según lo dispuesto en el art. 2.6.2 de la OGUC | Según lo dispuesto en el art. 2.6.3 de la OGUC | ALTURA no inferior a 3.00 | % TRANSPARENCIA 0,8 | Según lo dispuesto en el art. 2.5.4 de la OGUC | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS | | | | | |
| Ver documento adjunto | | | | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|---|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | | | |
| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
| SI NO | SI NO | SI NO | SI NO |

5.2.- LINEAS OFICIALES

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| AVDA. MANUEL JESUS RIVERA | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | 21,00 | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 10,50 | CALZADA |
| | | | 3,00 |
| | | | 7,00 |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA |
| | | | |
| | | | |

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | SI | NO |
| PARQUE | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | ENSANCHE | <input type="checkbox"/> |
| | | | APERTURA | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | |
| | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) | | | | |
| | | | | |

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

| |
|--|
| |
|--|

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable | <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas | <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias | <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|--|-----------------------------|-----------------|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------|------------------|--|-----------------------------|-----------------|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input checked="" type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|--|--|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

| | | | |
|---|-----------|--------|-------------------------|
| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | \$1740 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 706104 | FECHA 22-04-2021 |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ESTACIONAMIENTOS

Artículo 20

Los proyectos de obras nuevas, ampliaciones y los cambios de destino parcial o total de edificaciones existentes deberán cumplir las normas y estándares mínimos de estacionamiento indicados en el cuadro siguiente, además de lo establecido por el Título 2, Capítulo 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Cuadro 10 Normas y Estándares Mínimos de Estacionamientos

| USO DE SUELO | ESTANDAR APLICABLE A CADA USO | |
|--|---|--|
| RESIDENCIAL | VEHICULARES | |
| Vivienda de más de 50 m ² | 1 por vivienda | |
| Hotel, Apart-Hotel, Residenciales | 1 cada 2 habitaciones (1) | |
| Moteles | 1 cada habitación (1) | |
| EQUIPAMIENTO | VEHICULARES | BICICLETAS |
| Salud | | |
| Unidades de Hospitalización, hospitales y clínicas | 1 cada 60 m ² de sup. edificada | 3 cada 5 estacionamientos de vehículos |
| Postas, Consultorios médicos | 1 cada 60 m ² de sup. edificada | 4 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Unidades de Tratamiento | 1 cada 120 m ² de sup. edificada | - |
| Centros de Rehabilitación | 2 cada 30 m ² de sup. edificada | 6 cada 4 estacionamientos de vehículos |
| Cementerio. | 1 cada 200 m ² de sup. predial | 2 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Educación | | |
| Enseñanza Técnica o Superior. (4) | 1 cada 30 alumnos (2) | 3 cada 5 estacionamientos de vehículos |
| Enseñanza básica y media. (4) | 1 cada 80 alumnos (2) | 2 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Enseñanza Preescolar (4) | 1 cada 60 alumnos (2) | 2 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Científico | | |
| Centros científicos y tecnológicos | 1 cada 75 m ² de sup. edificada | 5 cada 2 estacionamientos de vehículos |
| Culto Cultura | | |
| Cines y teatros | 1 cada 30 m ² de sup. edificada | 3 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Iglesias, parroquias | 1 cada 50 m ² de sup. edificada | 5 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Museos, Galerías de arte. | 1 cada 80 m ² de sup. edificada | 8 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Deportivo | | |
| Club Deportivo, Gimnasio | 1 cada 60 m ² de sup. edificada | 9 cada 4 estacionamientos de vehículos |
| Canchas Tenis, Bowling | 1 por cancha | 3 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Multicancha | 1 por cancha | 3 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Cancha Fútbol, Rugby | 2 por cancha | 3 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Piscinas | 1 cada 20 m ² de sup. edificada | 2 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Estadio | 1 cada 150 espectadores (3) | 3 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Esparcimiento (5) | | |
| Entretenimientos al aire libre, zonas de picnic | 1 cada 200m ² de sup. predial | 6 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Entretenimientos en recintos cerrados | 1 cada 50 m ² de sup. edificada | 1 cada 4 estacionamientos de vehículos |
| Casinos | 1 cada 40 m ² de sup. edificada | 3 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Comercio | | |
| Restaurante, Bar y Pub | 1 cada 60 m ² de sup. edificada | 1 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Discoteca | 1 cada 25 m ² de sup. edificada | 1 cada 5 estacionamientos de vehículos |

| USO DE SUELO | ESTANDAR APLICABLE A CADA USO | |
|---|--|--|
| Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales de todo tamaño, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m2 edificados. (5) | 1 cada 80 m ² de sup. edificada | 2 cada 5 estacionamientos de vehículos |
| Agrupación comercial de 200 a 500 m2. Mínimo 3 Estacionamientos | 1 cada 60 m ² de sup. edificada | 1 cada 2 estacionamientos de vehículos |
| Comercio de Materiales de construcción. Ferias, Ventas de Automóviles. Estaciones Servicio Automotriz (5) Mínimo 3 Estacionamientos | 1 cada 80 m ² de sup. predial | 1 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Venta Minorista de combustibles Sólidos, Líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias (5), Mínimo 3 Estacionamientos. | 1 cada 150 m ² de sup. predial | - |
| Terminal de distribución (Agropecuaria, Pesquero o similar) (5) | 1 cada 200 m2 de sup. edificada | 6 cada 5 estacionamientos de vehículos |
| Servicios | | |
| Servicios de oficinas en general | 1 cada 75 m2 de sup. edificada | 3 cada 2 estacionamientos de vehículos |
| Servicios de utilidad pública con atención de público. | 1 cada 100 m2 de sup. edificada | 2 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Consultas Médicas | 1 cada 60 m2 de sup. edificada | 4 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Seguridad | | |
| Servicios policiales | 1 cada 90 m2 de sup. edificada | - |
| Bomberos | 1 cada 200m2 de sup. predial | - |
| Social | | |
| Sedes Juntas de Vecinos y Centros de Madre, | 1 cada 100 m2 de sup. edificada | 2 cada 1 estacionamiento de vehículos |
| Clubes Sociales y Locales Comunitarios | 1 cada 75 m2 de sup. edificada | 3 cada 2 estacionamientos de vehículos |

| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | VEHICULARES | BICICLETAS |
|--|--|---|
| Establecimientos industriales, y bodegaje superficie igual o superior a 500 m2 | 1 cada 80m2 de sup. edificada | 2 cada 5 estacionamientos de vehículos |
| Establecimientos industriales, y bodegaje superficie inferior a 500 m2 | 1 cada 60 m2 de sup. edificada | 3 cada 10 estacionamientos de vehículos |
| | | |
| INFRAESTRUCTURA | VEHICULARES | BICICLETAS |
| Terminales y estaciones de transporte | 1 cada 15m ² de sup. construida, más dos por cada andén 1 de camiones o similares de 30 m2 por cada 500 m2 de terreno. | 1 cada 13 estacionamientos de vehículos |

NOTAS:

(1) N° de habitaciones se calculará en base a la siguiente fórmula:

$$N^{\circ} \text{ de Habitaciones} = \frac{\text{Superficie Construida destinada a habitaciones}}{18 \text{ m}^2}$$

(2) N° de alumnos se calculará en base a la siguiente fórmula:

$$N^{\circ} \text{ de Alumnos} = \frac{\text{Superficie construida destinada a sala de clases}}{1,5 \text{ m}^2}$$

(3) N° de espectadores se calculará en base a la siguiente fórmula:

$$N^{\circ} \text{ espectadores} = \frac{\text{Superficie construida}}{0,45 \text{ m}^2}$$

(4) En los edificios colectivos de habitación y otros se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas.

(5) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil en el proyecto:

| | |
|--|-------------------|
| - Hasta 1.000 m ² | 1 estacionamiento |
| - Más de 1.000 y hasta 3.000 m ² | 2 estacionamiento |
| - Más de 3.000 y hasta 6.000 m ² | 3 estacionamiento |
| - Más de 6.000 y hasta 12.000 m ² | 4 estacionamiento |
| - Más de 12.000 m ² | 5 estacionamiento |

(6) Para los proyectos que consulten dos o más destinos, el número de estacionamientos que se exija serán el que resulte de sumar la aplicación los estándares correspondientes a cada uno de los destinos.

PERFILES DE CALLES

ZONA: ZU3.

COQUIMBO

LÍNEA N°

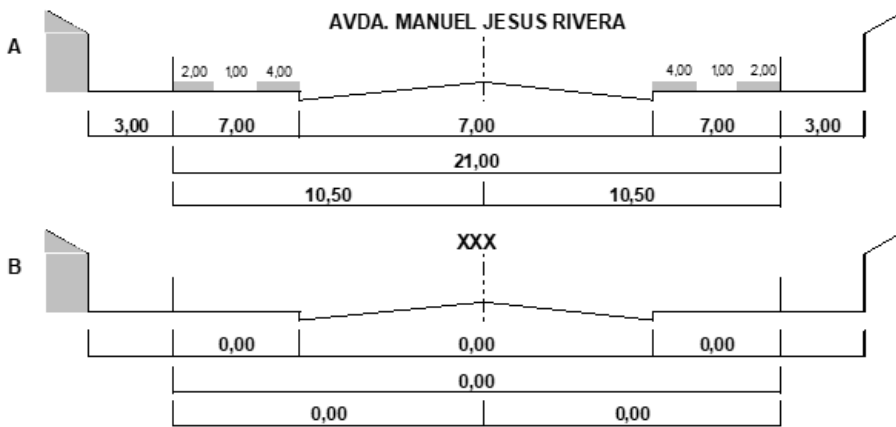
DIRECCIÓN: AVDA. MANUEL JESUS RIVERA, N°S/N.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD HECHA, SOBRE LA LÍNEA OFICIAL PUEDO INFORMARLE QUE EN EL SECTOR DE LA CIUDAD DONDE DESEA EDIFICAR, SE FIJAN LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES.

NOTA:

LÍNEA OFICIAL

| | POR CALLE | ANTEJARDIN | ANCHO DE CALLE | ANCHO DE CALZADA | L.O.DISTANCIA AL EJE |
|---|---------------------------|------------|----------------|------------------|----------------------|
| A | AVDA. MANUEL JESUS RIVERA | 3,00 | 21,00 | 7,00 | 10,50 |
| B | XXX | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| C | XXX | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



DE NO EXISTIR PAVIMENTACIÓN, DEBERÁN EJECUTARSE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES, POR PARTE DEL PROPIETARIO EN LAS ESQUINAS DEBERÁ CONSULTARSE UN OCHAVO DE 4,00 MTS.

ARQUITECTO
DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

VAR