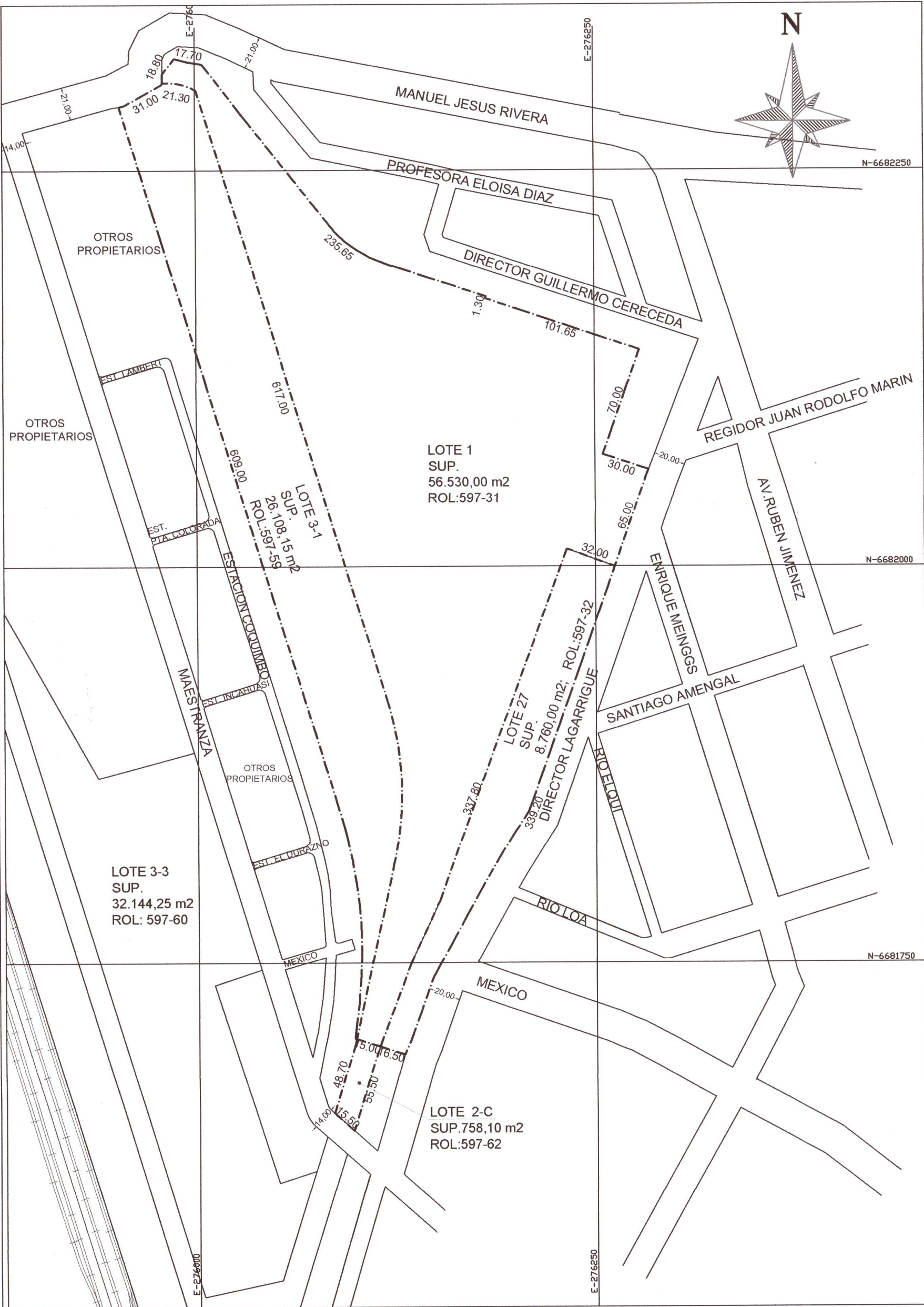


PROYECTO DE FUSIÓN

SITUACION ACTUAL LOTES 1 ; 3-1 ; 27 ; 2-C  
ESCALA 1/250



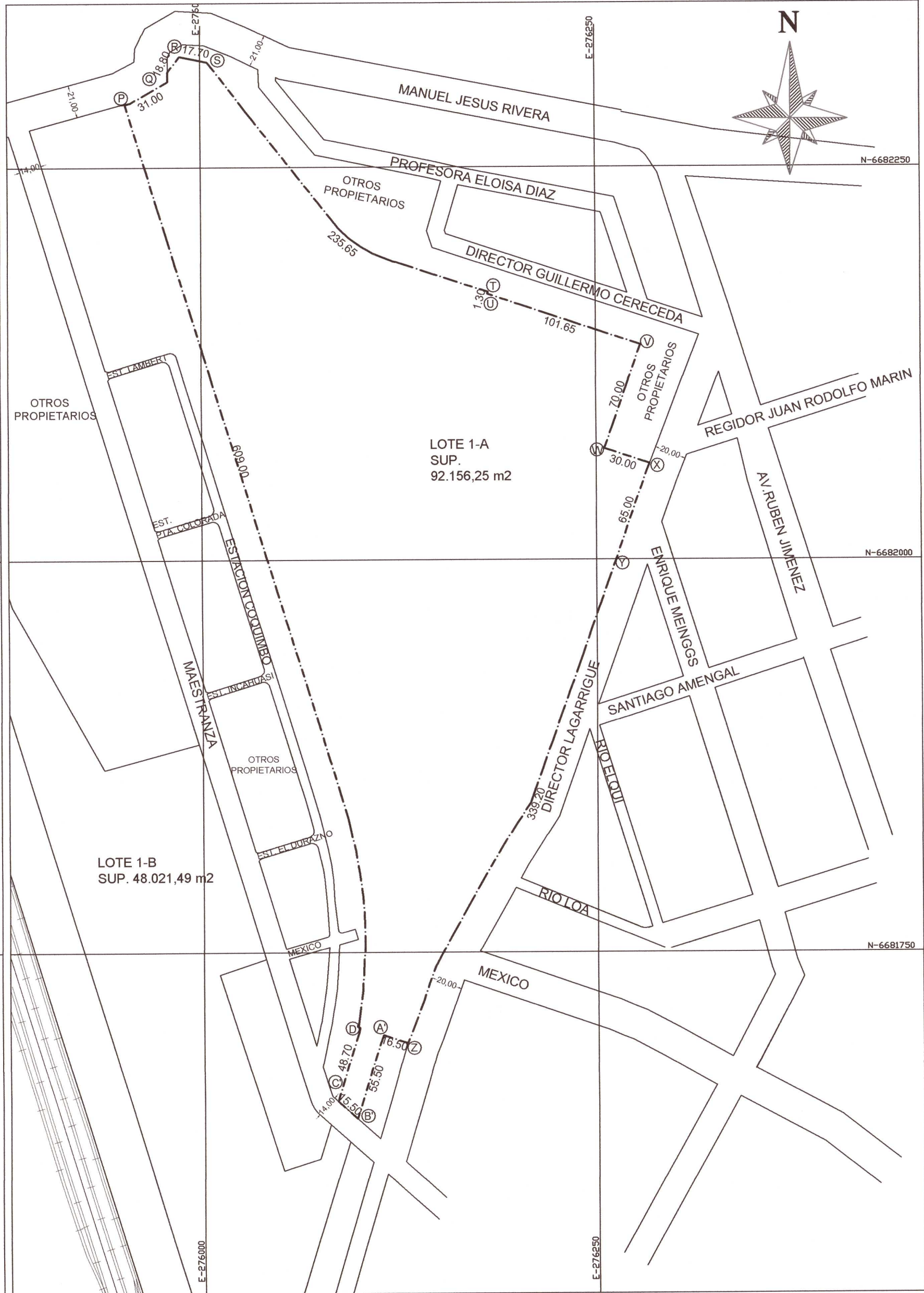
| Cuadro de Deslindes Lote 1 |                |                           |           |               |
|----------------------------|----------------|---------------------------|-----------|---------------|
| Orientación                | Distancia mts. | Deslinde                  |           | Superficie M² |
|                            |                |                           |           |               |
| Norte                      | 17,70          | Con Manuel Jesus Rivera   | 56.530,00 |               |
|                            | 235,65         | Con otros propietarios    |           |               |
|                            | 101,65         | Con otros propietarios    |           |               |
|                            | 30,00          | Con otros propietarios    |           |               |
| Sur                        | 15,00          | Con Lote 27               |           |               |
|                            | 21,30          | Con Lote 3 hoy Lote 3-1   |           |               |
| Oriente                    | 1,30           | Con Lote 2                |           |               |
|                            | 70,00          | Con Lote 2                |           |               |
|                            | 65,00          | Con Av. Doctor Lagarrigue |           |               |
|                            | 337,80         | Con Lote 27               |           |               |
| Poniente                   | 18,80          | Con Camino Publico        |           |               |
| Sur-Poniente               | 617,00         | Con Lote 3 Hoy Lote 3-1   |           |               |

| Cuadro de Deslindes Lote 3-1 |                |                                        |           |               |
|------------------------------|----------------|----------------------------------------|-----------|---------------|
| Orientación                  | Distancia mts. | Deslinde                               |           | Superficie M² |
|                              |                |                                        |           |               |
| Norte                        | 21,30          | Con otros propietarios                 | 26.108,15 |               |
| Nor Oriente                  | 617,00         | Con otros propietarios                 |           |               |
| Sur poniente                 | 609,00         | Con Lote 3-2 y Lote 3-4                |           |               |
| Nor Poniente                 | 31,00          | Camino a San Juan, Manuel Jesus Rivera |           |               |
|                              | 21,30          | Lote 1                                 |           |               |

| Cuadro de Deslindes Lote 27 |                |                             |          |               |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|---------------|
| Orientación                 | Distancia mts. | Deslinde                    |          | Superficie M² |
|                             |                |                             |          |               |
| Norte                       | 32,00          | Con Lote 1                  | 8.760,00 |               |
|                             | 16,50          | Con Otro Propietario        |          |               |
|                             | 339,20         | Con Av. Director Lagarrigue |          |               |
|                             | 337,80         | Con Lote 1                  |          |               |

| Cuadro de Deslindes Lote 2-C |                |                        |        |               |
|------------------------------|----------------|------------------------|--------|---------------|
| Orientación                  | Distancia mts. | Deslinde               |        | Superficie M² |
|                              |                |                        |        |               |
| Norte                        | 15,00          | Con Lote 1             | 758,10 |               |
| Sur                          | 15,50          | Con Calle Maestranza   |        |               |
| Oriente                      | 55,50          | Con otros Propietarios |        |               |
| Poniente                     | 48,70          | Con Lote 3-4           |        |               |

SITUACION PROPUESTA LOTES FUSIONADOS  
ESCALA 1/250



| Cuadro de Deslindes Lote 1-A |       |                |                               |           |               |
|------------------------------|-------|----------------|-------------------------------|-----------|---------------|
| Orientación                  | Tramo | Distancia mts. | Deslinde                      |           | Superficie M² |
|                              |       |                |                               |           |               |
| Norte                        | R-S   | 17,70          | con calle Manuel Jesus Rivera | 92.156,25 |               |
|                              | S-T   | 235,65         | con otros propietarios        |           |               |
|                              | U-V   | 101,65         | con otros propietarios        |           |               |
|                              | W-X   | 30,00          | con otros propietarios        |           |               |
| Oriente                      | P-Q   | 31,00          | con otros propietarios        |           |               |
|                              | T-U   | 1,30           | con otros propietarios        |           |               |
|                              | V-W   | 70,00          | con otros propietarios        |           |               |
|                              | X-Y   | 65,00          | Con Av. Doctor Lagarrigue     |           |               |
| Sur                          | Y-Z   | 339,20         | Con Av. Doctor Lagarrigue     |           |               |
|                              | A'-B' | 55,50          | con otros propietarios        |           |               |
| Sur-Poniente                 | Z-A'  | 16,50          | con otros propietarios        |           |               |
|                              | B'-C' | 15,50          | con Calle Maestranza          |           |               |
| Poniente                     | D-P   | 609,00         | con otros propietarios        |           |               |
|                              | C'-D' | 48,70          | con otros propietarios        |           |               |
|                              | Q-R   | 18,80          | con calle Manuel Jesus Rivera |           |               |

PLANO DE UBICACIÓN  
S/ESCALA



CUADRO DE SUPERFICIE

| LOTE     | SUPERFICIE   | ROL    |
|----------|--------------|--------|
| Lote 1   | 56.530,00 M2 | 597-31 |
| Lote 3-1 | 26.108,15 M2 | 597-59 |
| Lote 27  | 8.760,00 M2  | 597-32 |
| Lote 2-C | 758,10 M2    | 597-62 |

| Lotes Propuesto | POLIGONO          |
|-----------------|-------------------|
| Lote 1-A        | P-Q-R-S-T-U-V-W-X |
| SUP. TOTAL      | Y-Z-A'-B'-C'-D'-P |

| Planos Matrices |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Lote            | Plano Inscrito en CBR |
| 1               | Nº330 Año 1990        |
| 27              |                       |
| 3 - 1           | Nº307 Año 1994        |
| 2 -C            | Nº2412 Año 2022       |

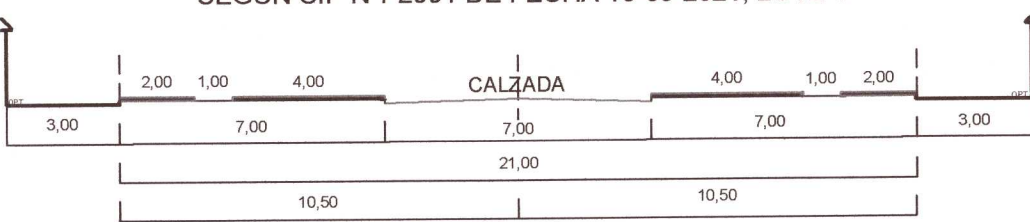
PERFILES CALLES SEGUN CIP

ESCALA 1:200

AVDA. MANUEL JESUS RIVERA

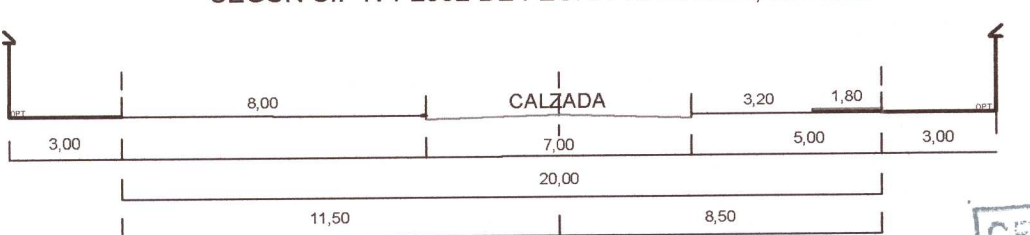
SEGUN CIP N°P2994 DE FECHA 10-05-2021, LOTE 3.1

SEGUN CIP N°P2991 DE FECHA 10-05-2021, LOTE 1



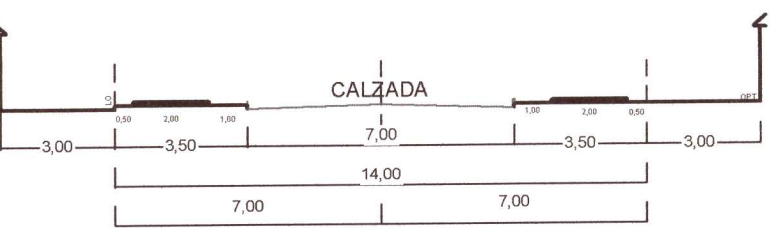
DIRECTOR LAGARRIGUE

SEGUN CIP N°P2992 DE FECHA 10-05-2021, LOTE 27



MAESTRANZA

SEGUN CIP N°P4890 DE FECHA 26-12-2023, LOTE 2-C



|                                                                                                                                                             |                                                                      |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <br>SERVIU<br>Region de Coquimbo<br>Ministerio de Vivienda y Urbanismo | <b>PLANO DE FUSION<br/>EX-ESTACION FERRONOR</b>                      |                                            |
|                                                                                                                                                             | PROPIETARIO:<br><b>SERVIU REGION DE COQUIMBO</b><br>Rut:61.816.000-9 | ROL:<br>597-31 / 597-59<br>597-30 / 597-62 |
| <br>MUNICIPIO DE COQUIMBO<br>DIRECTOR REGIONAL<br>SERVIU REGION        | COMUNA:<br><b>COQUIMBO</b>                                           |                                            |
|                                                                                                                                                             | ESCALAS:<br><b>LAS INDICADAS</b>                                     |                                            |
|                                                                                                                                                             | LAMINA<br><b>1 DE 1</b>                                              |                                            |
|                                                                                                                                                             | DIRECTOR SERVIU REPRESENTANTE LEONARDO                               |                                            |
| MATERIA<br>SITUACION ACTUAL<br>SITUACION PROPUESTA<br>UBICACION<br>CUADRO DE SUPERFICIES<br>PERFIL CALLES<br>MINUTA DE DESLINDES                            | V°B°REVISOR DOM                                                      |                                            |
|                                                                                                                                                             | ARQUITECTO<br>SERVIU REGION DE COQUIMBO                              |                                            |
| REVISION                                                                                                                                                    | FECHA                                                                |                                            |
|                                                                                                                                                             | SEPTIEMBRE-2023                                                      |                                            |
| OCTUBRE-2023                                                                                                                                                | DICIEMBRE-2023                                                       |                                            |