



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**Coquimbo**  
 REGIÓN: **Coquimbo**

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>0010</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>03-01-2024</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>597-31/597-59/597-32/597-62</b>

URBANO  RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2023/1793  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° P2991/P2994/P3369 de fecha 10-05-2021

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino MANUEL JESUS RIVERA N° S/N localidad o loteo COQUIMBO sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° -----
- 2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO -	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
ANGELO MAURICIO MONTAÑO ESPEJO	14.400.195-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>ARQUITECTO</b> (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO ESPINOZA CORTES	12.770.725-1

### 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1 SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

##### SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie m2
TOTAL:	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES)

SI

NO

**4.2 FUSIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
LOTE 1	56.530,000
LOTE 3-1	26.108,150
LOTE 27	8.760,000
LOTE 2-C	758,100
<b>TOTAL:</b>	<b>92156.25</b>

**SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	92156.25
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE)	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
--	--------------------------	-------------------------------------

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$0	2%	\$0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M.N°		FECHA	(-)
SALDO A PAGAR:				\$1.887
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	72	FECHA	03-01-2024

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA A VENDER, TRANSFERIR O ENAJENAR LOTE FUSIONADO 1-0A.

SUPERFICIE TERRENO = 92.156,250 Mts2

EXPEDIENTE N° 2695

LYA/crr



MIGUEL ALVAREZ ORDENES

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

MAO/MCC/LY