

Abril 2024

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL PROVINCIA DE ELQUI

TALLER ANTEPROYECTO PRELIMINAR_LA HIGUERA



ELO DRON - WSP julio 20219

1. INFORMAR RESULTADOS DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS SOBRE LA IMAGEN OBJETIVO

- Síntesis general de observaciones recibidas
- Principales cambios en la propuesta general (escala provincial)

2. VERSIÓN DE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL VIGENTE (10/04/2019)

- Área de planificación actual

3. PRESENTACIÓN DE UNA VERSIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO DE LA COMUNA

- Detalles de zonificación
- Detalles de usos y normas

4. TALLER: TRABAJO DE GRUPO SOBRE LÁMINA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR

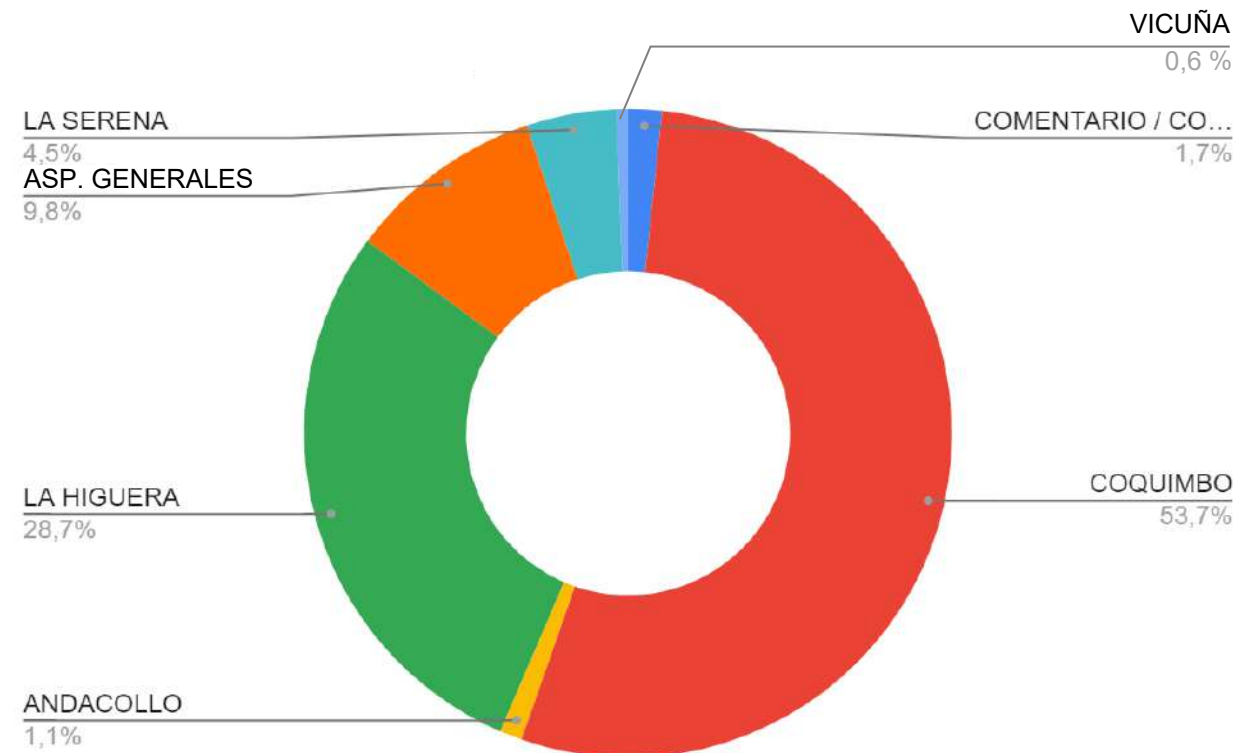
TOTAL DE OBSERVANTES - 200

(Cada observación se refiere a uno o varios temas y comunas)

Recuento de observaciones por COMUNA

ANDACOLLO	4
COQUIMBO	191
LA HIGUERA	102
LA SERENA	16
VICUÑA	2
PAIHUANO	0

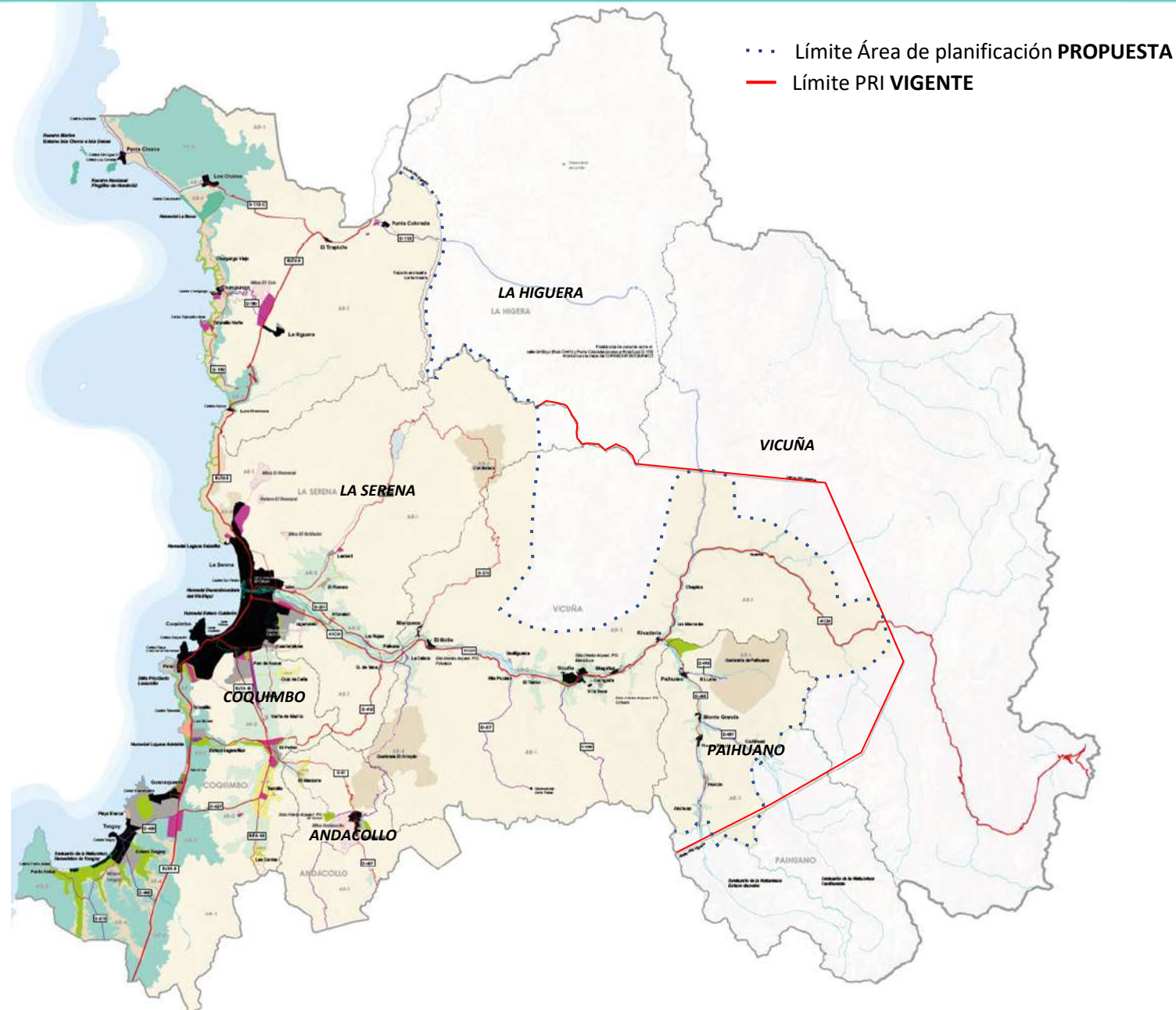
COMENTARIO /CONSULTA	6
ASPECTOS GENERALES	35



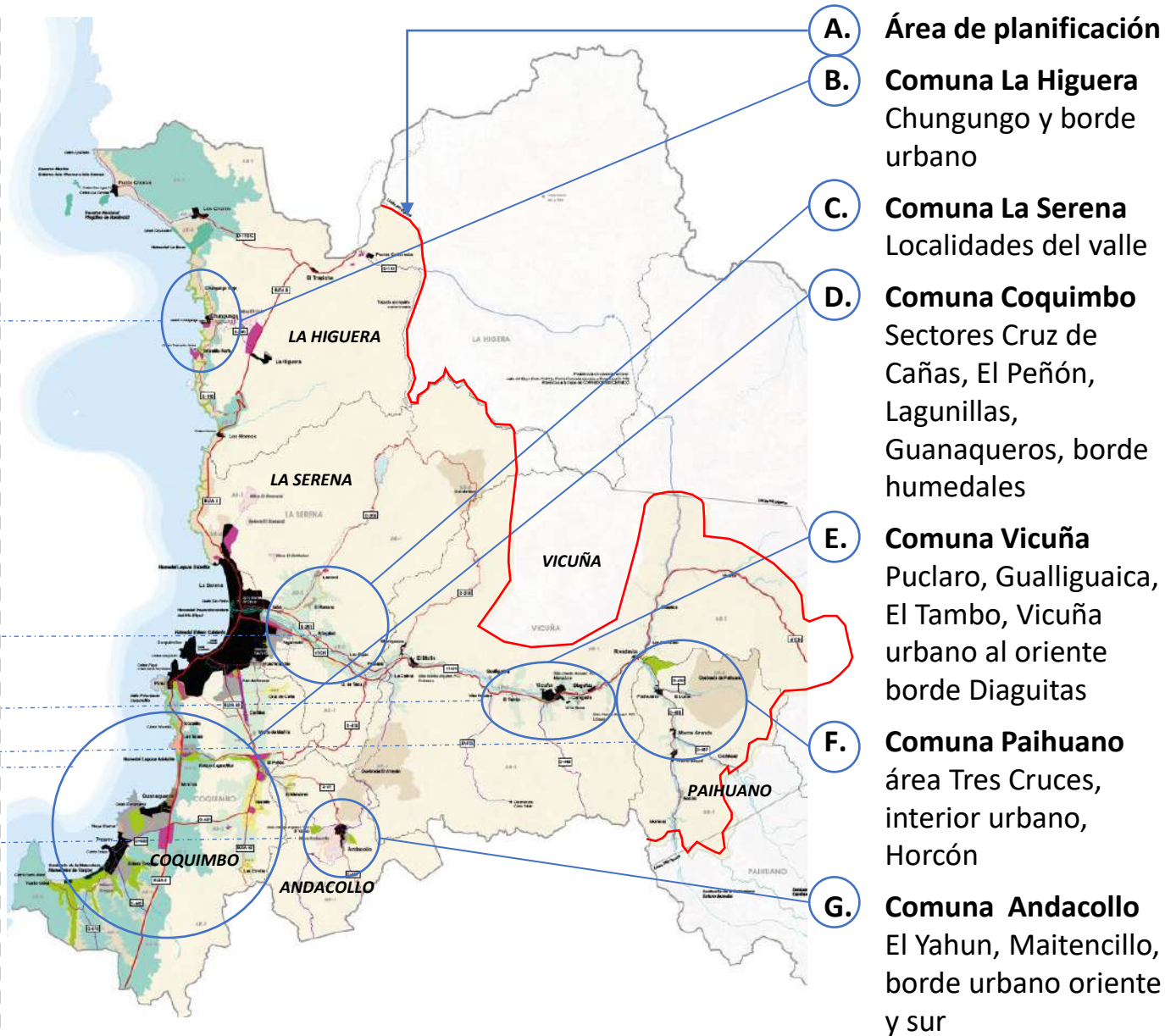
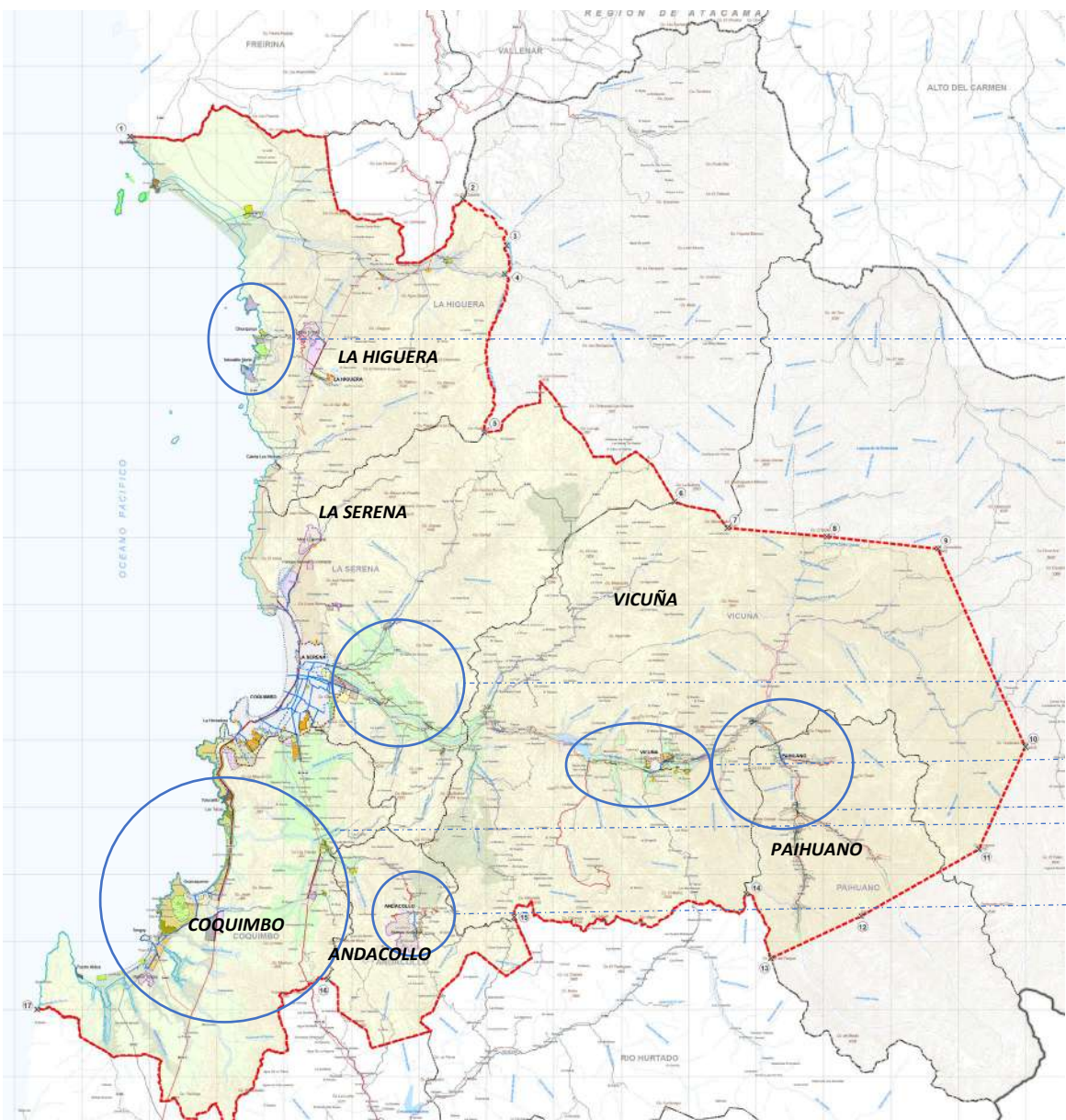
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA**
 - provincia en General, énfasis en costa de Coquimbo y costa de La Higuera
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA**
 - costa de La Higuera, costa de Coquimbo en sector humedales de Tongoy
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
 - además de los ya reconocidos
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL**
 - énfasis en costa de La Higuera y Tongoy
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO**
 - En Coquimbo : Entorno a ruta 43 y costa
 - En La Higuera: Tres ZEAP en la costa y en ruta 5
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES**
 - costa de Coquimbo, estero Lagunillas, Estancia La Varilla, camino costero La Higuera, camino a Lengua de Vaca y San Lorenzo
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS**
 - Cruz de Caña, Villorrios ruta 43, El Tangué, El Tangué Alto
- REPOSICIÓN DE **ÁREA VERDE** EN EL SECTOR **LA VARILLA**

- ZONA DE EXTENSIÓN DE **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
 - **COSTA - TRES ZEAP** (*TOTALILLO NORTE + CHUNGUNGO + CHUNGUNGO VIEJO*)
OBSERVACIONES A FAVOR Y EN CONTRA DE LA DEFINICIÓN DE ESTAS ZONAS
 - **RUTA 5 – EXTENSIÓN DE LA SUPERFICIE ACTUAL**
 - **USOS DE SUELO PERMITIDOS Y PROHIBIDO** (PLANTAS DESALADORAS - ACTIVIDADES PELIGROSAS, INSALUBRES Y CONTAMINANTES)
 - **COMPATIBILIDAD CON PROYECTO** DE DEFINICIÓN DE ÁREA MARINA COSTERA PROTEGIDA DE MÚLTIPLES USOS (**AMCP MU**)
- ZONA EXTENSIÓN DE **ÁREA VERDE DEL BORDE COSTERO**
 - **USOS DE SUELO PERMITIDOS** EN RELACIÓN A LAS **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** Y A LA PROPUESTA DE ESPACIO COSTEROS MARINOS DE PUEBLOS ORIGINARIOS (**ECMPO**)
 - **BORDE COSTERO PUNTA CHOROS** (ZONA DE ÁREA VERDE O ÁREA RURAL 4)
- **APERTURA DE RUTA COSTERA**
 - CONSIDERAR LA BASE DE FLORA, FAUNA Y VESTIGIOS ARQUEOLÓGICOS DEL SECTOR

IMAGEN OBJETIVO PROVINCIAL FINAL



- AU** – Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – Alta/media/baja densidad
- ZEU1** – Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEU2** – Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** – Zona de extensión urbana (Grandes Equipamientos)
- ZEUP** – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** – Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2** – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4** – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5** – Área Rural (consolidación de villorrios rurales)



PROPUESTA INICIAL IMAGEN OBJETIVO - COMUNA DE LA HIGUERA

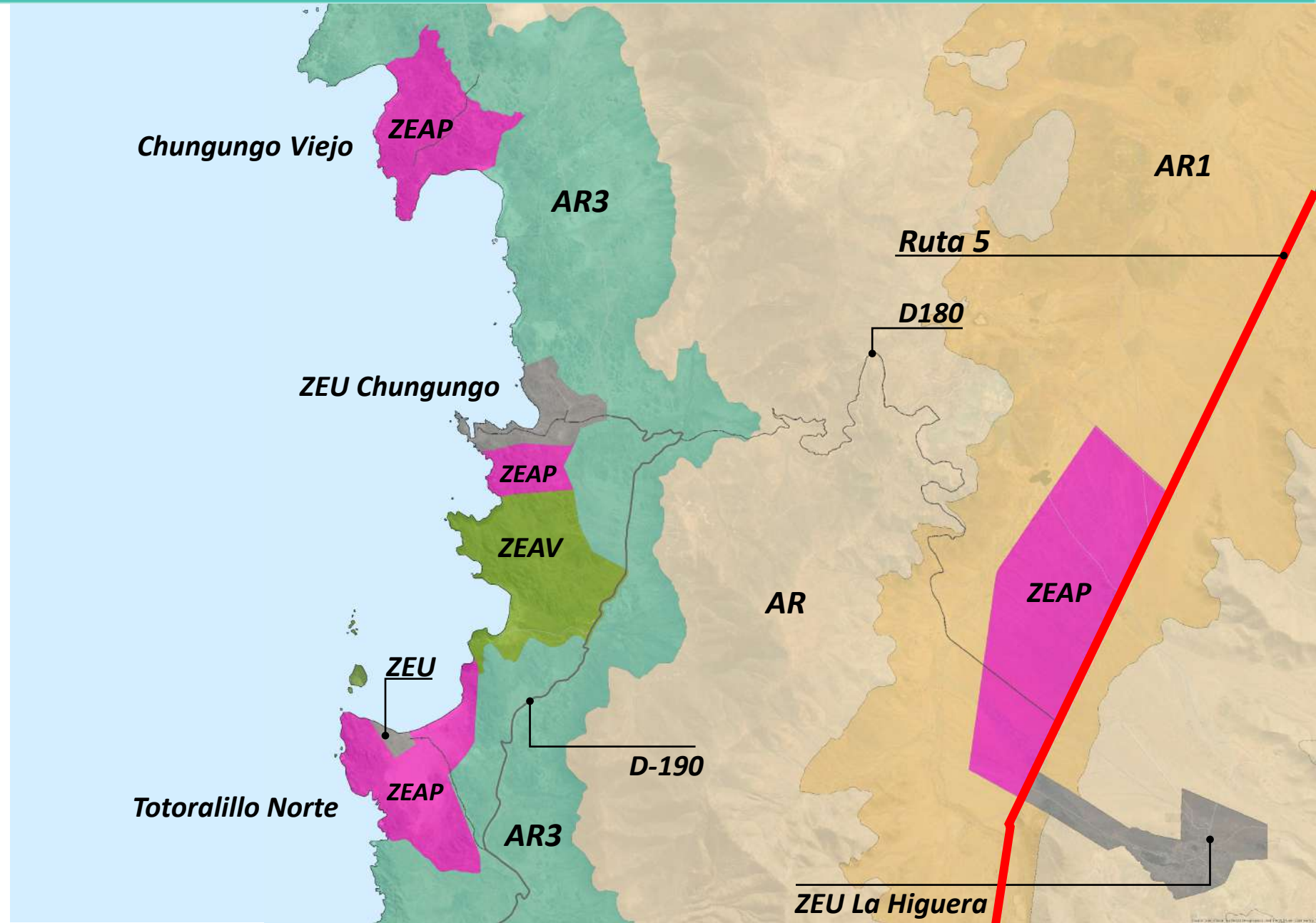
- AU** - Área urbana
(con límite urbano vigente)
- ZEU** - Zona de extensión urbana tradicional -
(Alta/media/baja densidad)
- ZEAV** - Zona de extensión área verde
(Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** - Zona de extensión área productivas
(Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** - Área Rural
(usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2** - Área Rural
(suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** - Área Rural
(planicies costeras)
- AR 4** - Área Rural
(áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- Vialidad Principal
(conexión estructural)
- Vialidad Secundaria
(conexión valles interiores)
- Vialidad Terciaria
(conexión zonas de extensión urbana)



A – ÁREA PORTUARIA VIGENTE

PRI vigente

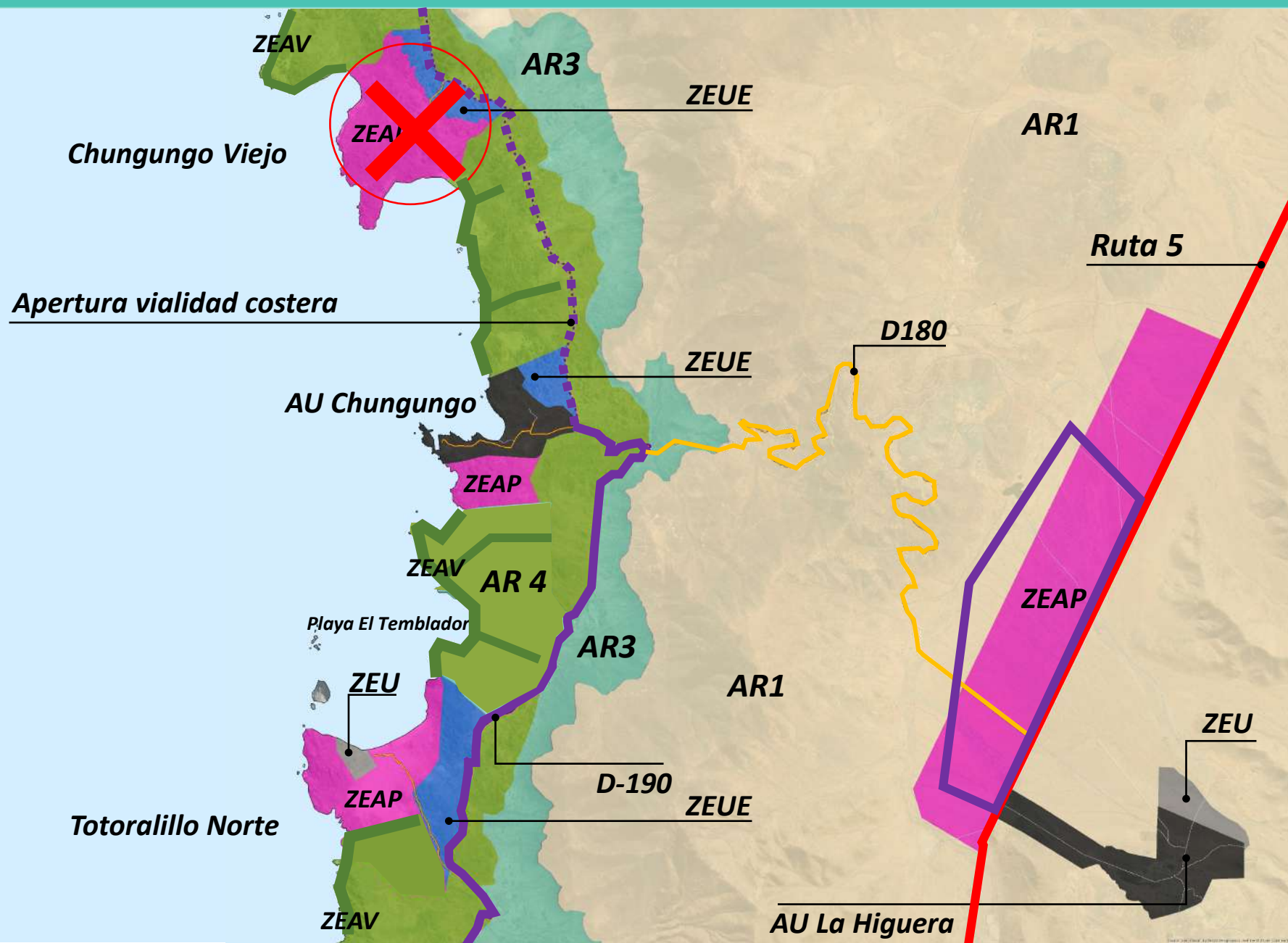
-  **AU** - Área urbana
(con límite urbano vigente)
-  **ZEU** – Zona de extensión urbana
tradicional – (Alta/media/baja densidad)
-  **ZEAV** – Zona de extensión área verde
(Áreas verdes intercomunales)
-  **ZEAP**– Zona de extensión área
productivas
(Áreas productivas, servicio e
infraestructura)
-  **AR-AR 1** – Área Rural
(usos variables, aplica artículo 55)
-  **AR 3** – Área Rural
(planicies costeras)



A – ÁREA PORTUARIA

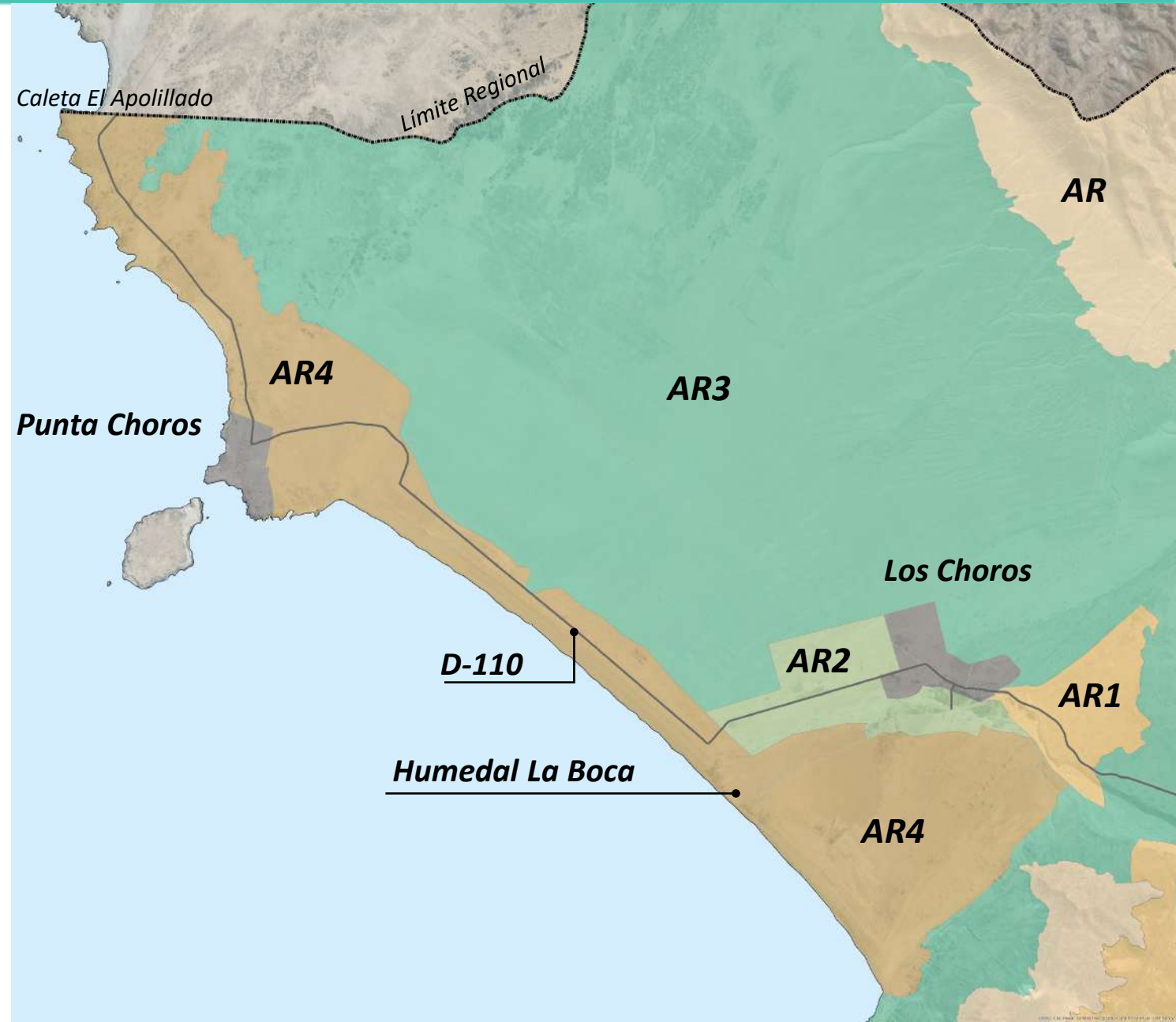
PROPUESTA

- AU** - Área urbana
(con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana
tradicional – (Alta/media/baja densidad)
- ZEAP**– Zona de extensión área
productivas
(Áreas productivas, servicio e
infraestructura)
- ZEUE** – Zona de extensión urbana
(Equipamientos)
- AR 1** – Área Rural
(usos variables, aplica artículo 55)
- AR 3** – Área Rural
(planicies costeras)
- AR 4**– Área Rural
(áreas de valor ecológico,
sin protección actual)



B – ÁREA COSTA PUNTA CHOROS VIGENTE

- PRI vigente**
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad) 
 - AR** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55) 
 - AR 1** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55) 
 - AR 2** - (suelos de alta productividad agrícola) 
 - AR 3** – Área Rural (Planicies costeras) 
 - AR 4** – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual) 



B – ÁREA COSTA PUNTA CHOROS

PROPUESTA

AU - Área urbana
(con límite urbano vigente)

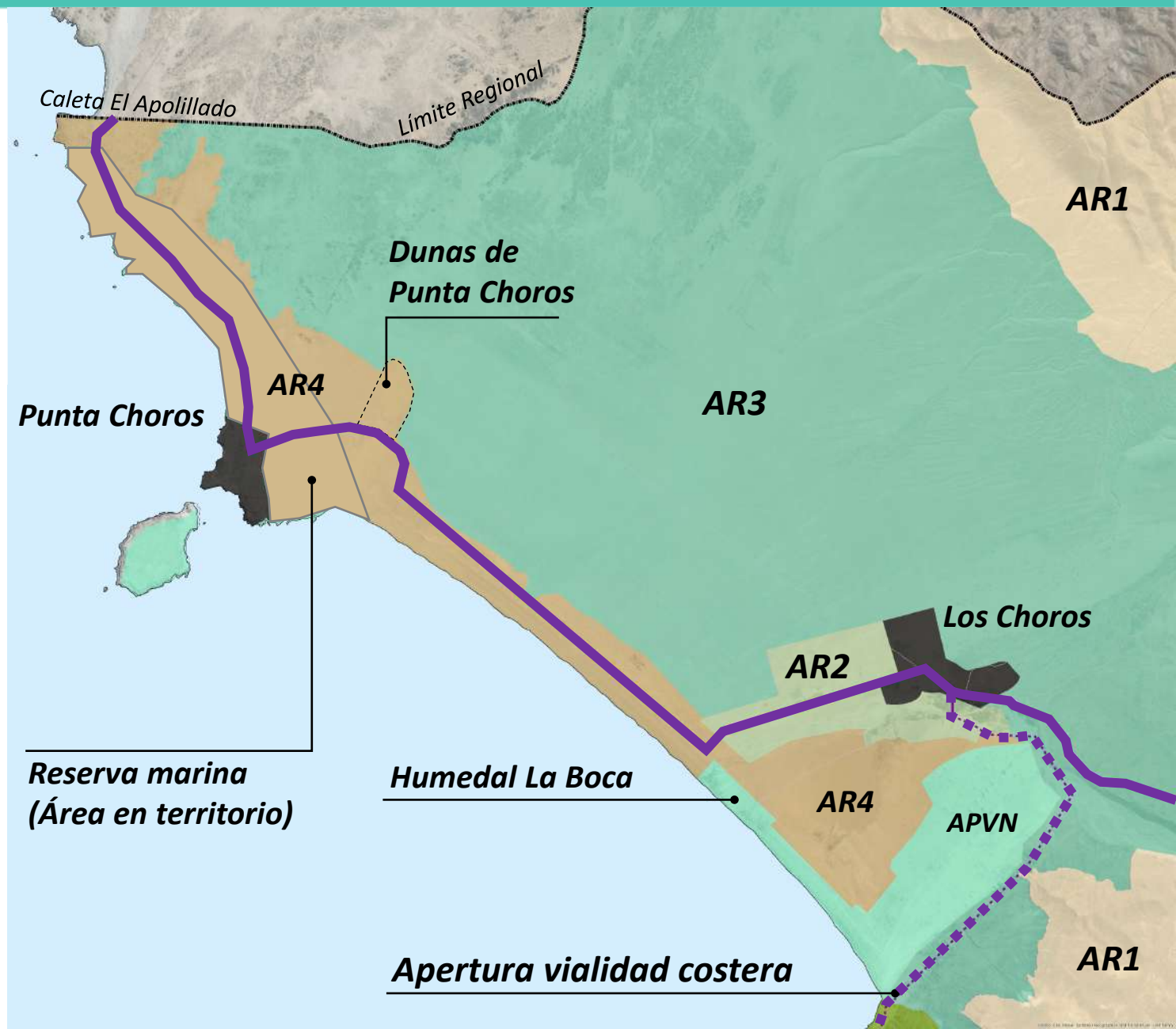
AR 1 – Área Rural
(usos diversos, aplica artículo 55)

AR 2 - (suelos de alta
productividad agrícola)

AR 3 – Área Rural
(Planicies costeras)

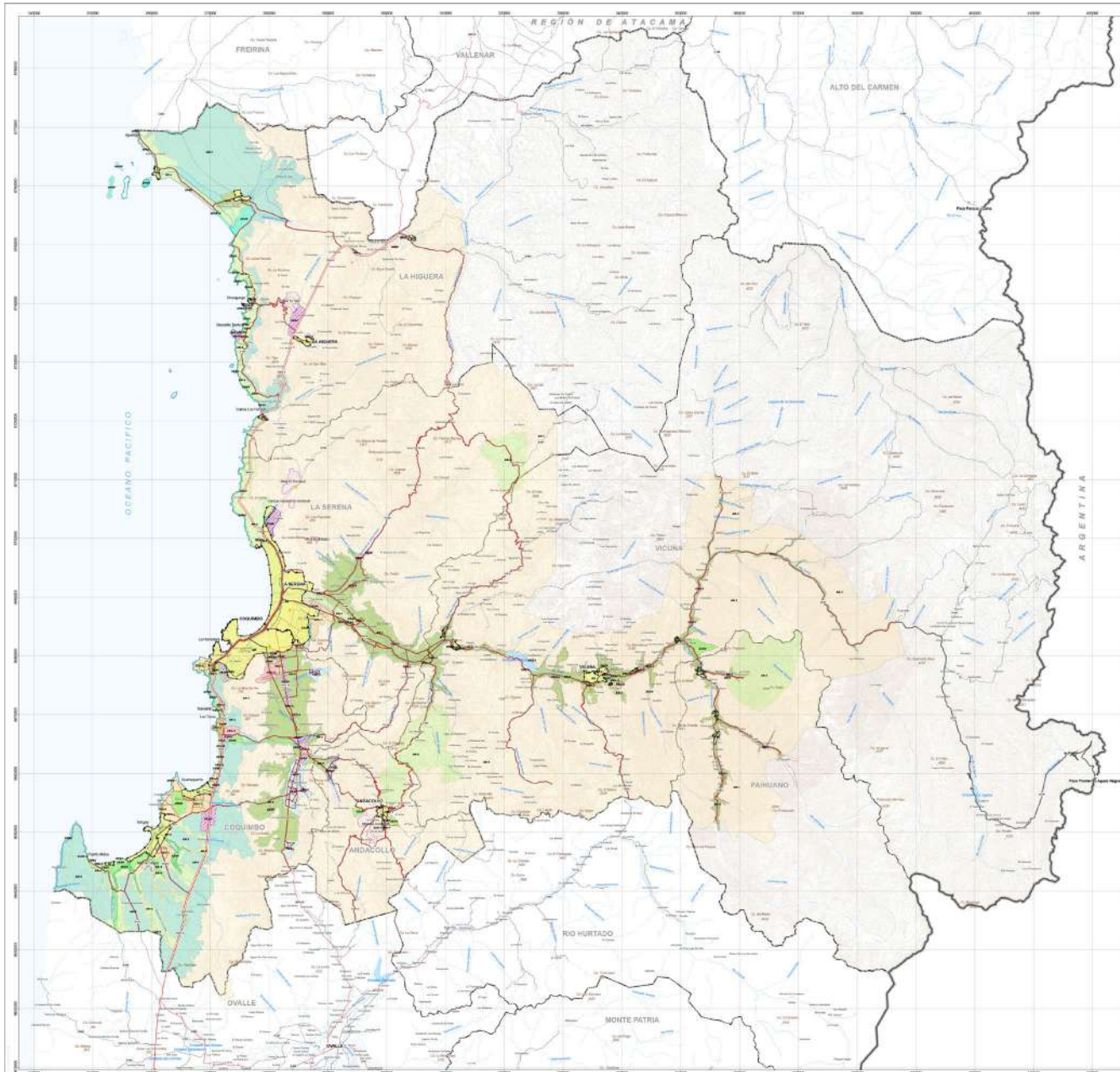
AR 4– Área Rural
(áreas de valor ecológico,
sin protección actual)

APVN– Área Protegida de
Valor Natural



ANTEPROYECTO PRELIMINAR

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – PROVINCIA DE ELQUI



ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

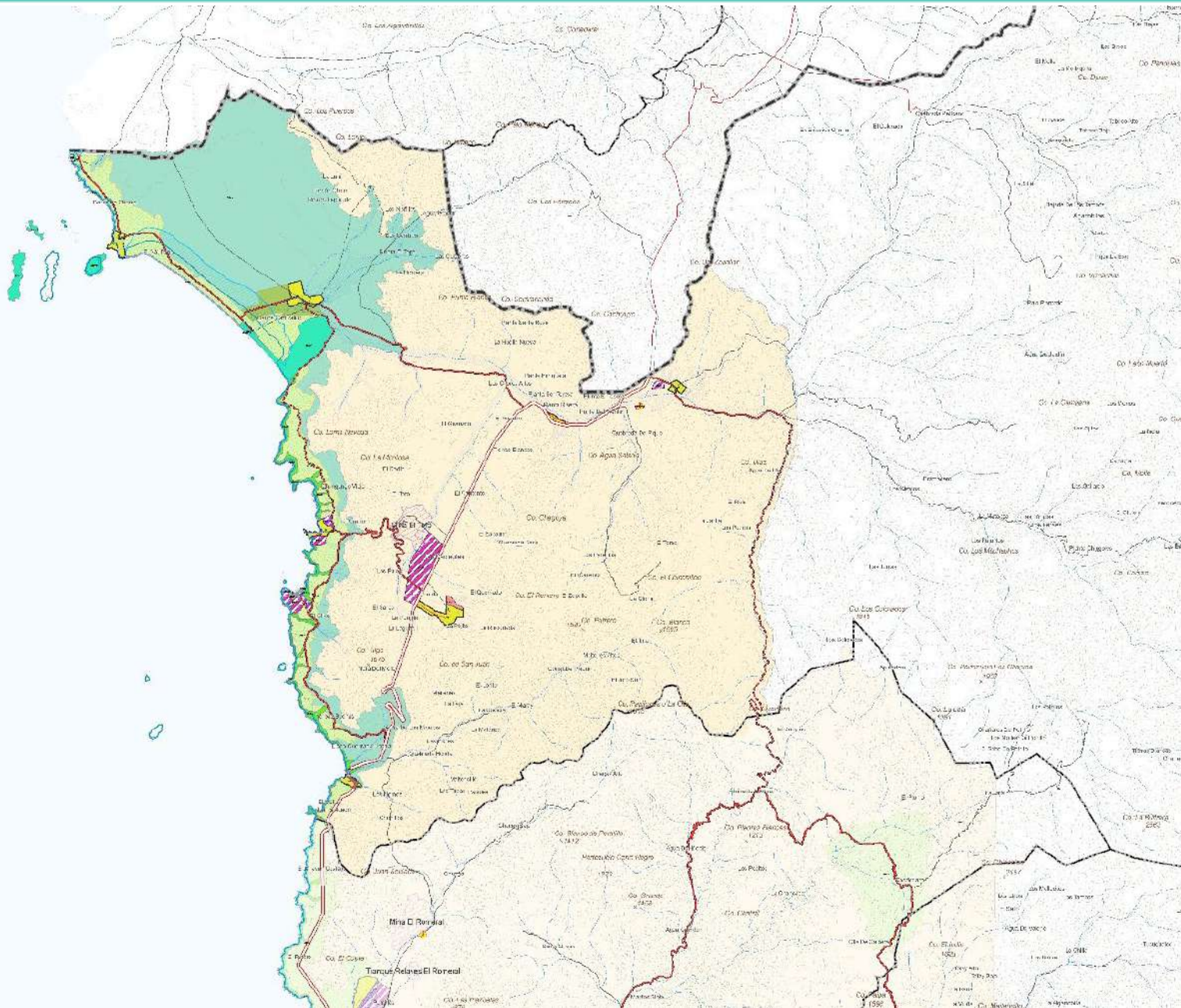
SIMBOLOGIA

- Validad_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
 - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, EXISTENTE,
 - TRONCAL, APERTURA,
 - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA,
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
 - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
 - Muy Alta
 - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – COMUNA DE LA HIGUERA



ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

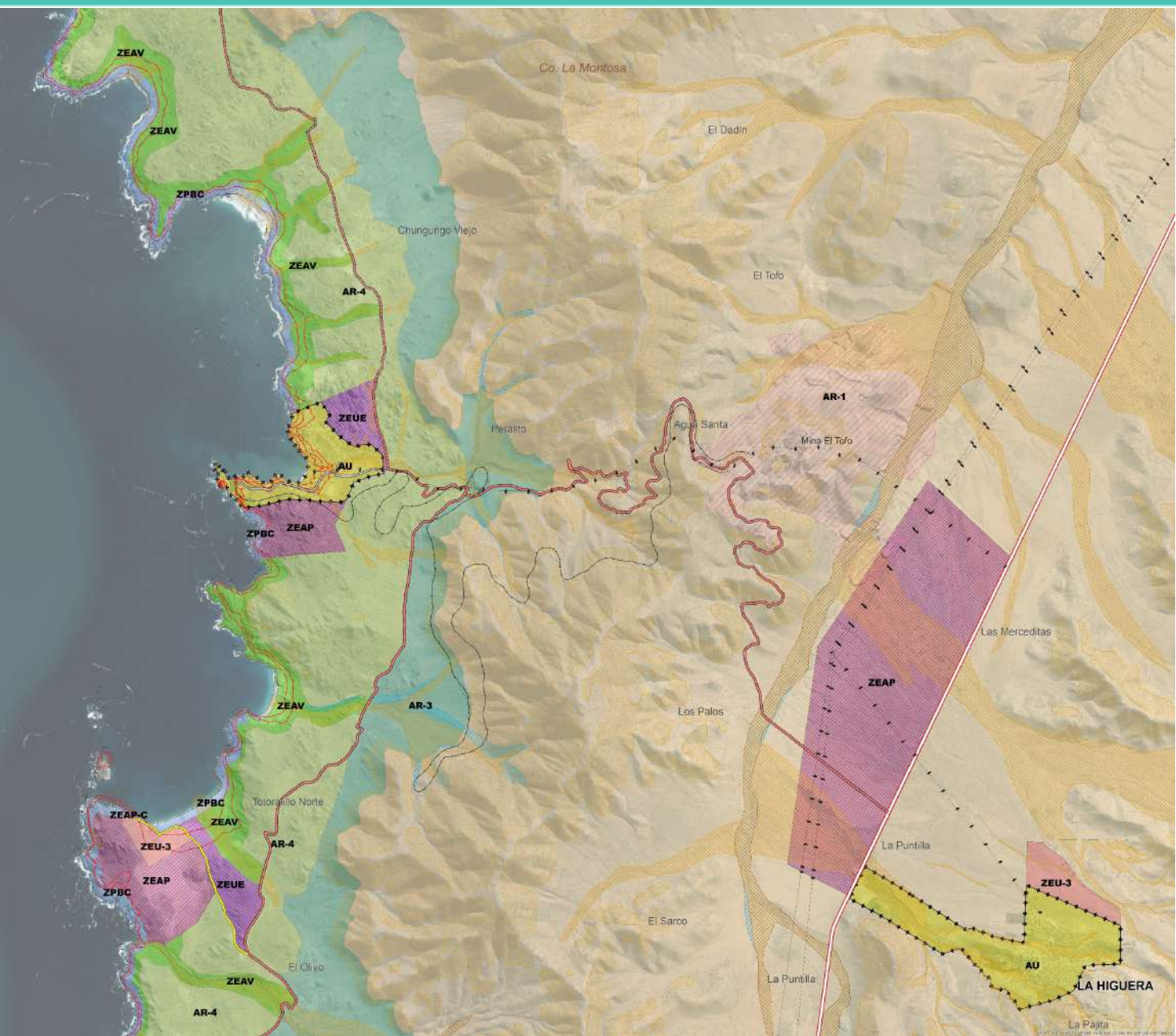
SIMBOLOGIA

- Validad_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
 - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, EXISTENTE,
 - TRONCAL, APERTURA,
 - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA,
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
 - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
 - Muy Alta
 - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – LA HIGUERA/CHUNGUNGO



ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

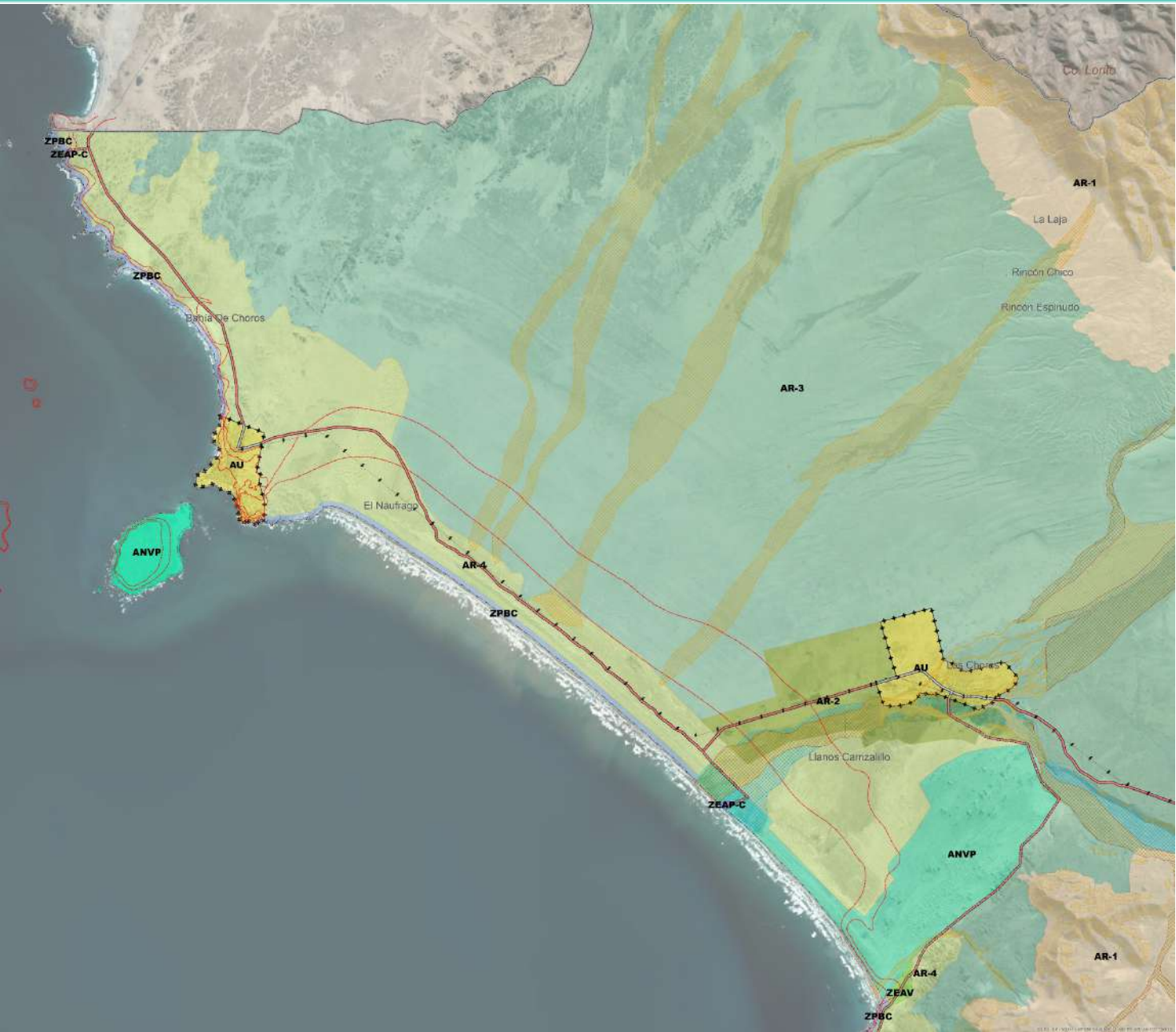
SIMBOLOGIA

- Validad_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
 - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, EXISTENTE,
 - TRONCAL, APERTURA,
 - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA,
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
 - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
 - Muy Alta
 - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – LOS CHOROS/PUNTA CHOROS



ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

SIMBOLOGIA

- Valiadad_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
 - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, EXISTENTE,
 - TRONCAL, APERTURA,
 - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA,
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

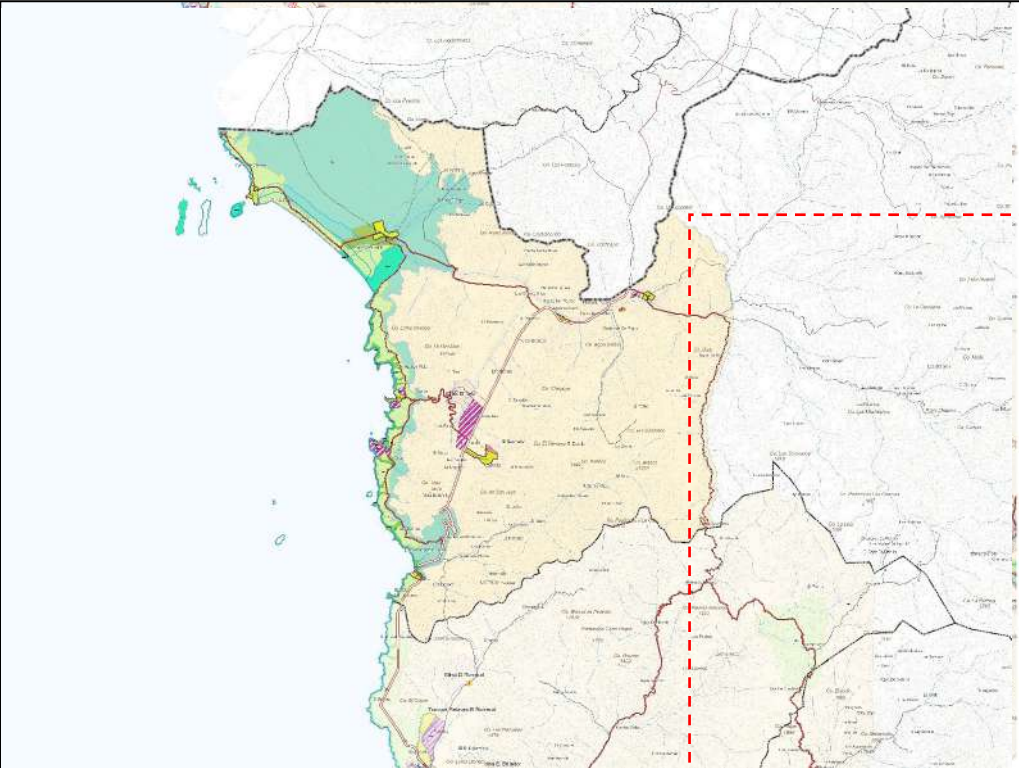
- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
 - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
 - Muy Alta
 - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

COMPARACIÓN CONDICIONES URBANÍSTICAS

PRI VIGENTE				PRI PROPUESTA			
COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD PROMEDIO	DENSIDAD MÁXIMA	COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD PROMEDIO	DENSIDAD MÁXIMA
La Serena	La Serena	1800 hab/há	90 hab/há	La Serena	La Serena	1800 hab/há	180 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Coquimbo	Coquimbo	1320 hab/há	90 hab/há	Coquimbo	Coquimbo	1800 hab/há	180 hab/há
	Guanaqueros	600 hab/há	40 hab/há		Guanaqueros	600 hab/há	60 hab/há
	Tongoy	600 hab/há	60 hab/há		Tongoy	600 hab/há	60 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Vicuña	Vicuña	600 hab/há	80 hab/há	Vicuña	Vicuña	240 hab/há	30 hab/há
	El Molle	100 hab/há	40 hab/há		El Molle	180 hab/há	20 hab/há
					Otras localidades	150 hab/há	15 hab/há
Paihuano	Paihuano	450 hab/há	80 hab/há	Paihuano	Paihuano	200 hab/há	20 hab/há
La Higuera	Caleta Hornos	250 hab/há	40 hab/há	La Higuera	La Higuera y localidades	300 hab/há	30 hab/há
Andacollo	Andacollo y localidades	450 hab/há	60 hab/há	Andacollo	Andacollo y localidades	200 hab/há	20 hab/há

TALLER DE ANTEPROYECTO

LÁMINA DE TRABAJO ANTEPROYECTO PRELIMINAR – LA HIGUERA



PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL ELQUI
COMUNA DE LA SERENA

INTEGRANTES:	GRUPO N°

CONDICIONES URBANÍSTICAS BASE						
	COSEGURO MÁS	SUPERFICIE SUBYACENTE PREDIAL, URBANA M2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE M2/M2	ALTIMETRIA MÁXIMA DE OBRERÍA M	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	RENTA
ZEU-1	180	200	0,5	10,5		
ZEU-2	120	300	0,6	14		
ZEU-3	120	400	0,4	10,5		
ZEU-4	80	500	0,4	10,5		
ZEU-5	40	1000	0,25	7		
ZEAP	NO APLICA	5000	0,15		0,3	
ZEUE	NO APLICA	1500	0,5		1,5	

SIMBOLOGIA

Vialidad_Anteproyecto

- EXPRESA, EXISTENTE,
- EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, EXISTENTE,
- TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA,
- COLECTORA, EXISTENTE, DENTRO L.U.

RIESGOS

TSUNAMI

- Área Riesgo

REMOCIÓN EN MASA

- Alta
- Muy Alta

POR FLUJOS

- Alta
- Muy Alta
- Inundación Cauce

ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

- Faena Minera

ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Bañeros
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Cautín
- ZEAV Zona Extensión Área Verde

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Vilorios

ANVP Área Natural de Valor Protegido

USOS DE SUELO PERMITIDOS	
Residencial	Equipamiento
Actividades productivas industriales, del tipo bodega y taller mecánico	
Infraestructura calificada como infraestructura	
De transporte. Destinada a edificaciones y/o instalaciones de terminales de la movilidad colectiva urbana.	
Sanitaria. Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-1	
Residencial en destino vivienda y hospedaje	
Equipamiento de comercio, educación, salud, culto y cultura, deporte, esparcimiento, seguridad y social	
Infraestructura calificada como infraestructura	
Sanitaria. Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-2	
Residencial en destino vivienda y hospedaje	
Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social	
Infraestructura calificada como infraestructura	
Sanitaria. Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-3	
Residencial	
Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social	
Actividades productivas industriales, del tipo bodega y taller mecánico	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-4	
Residencial	
Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-5	
Industria, talleres, graneros, depósitos, y bodegas industriales calificadas como industriales o contaminantes.	
Equipamiento en clase científico y servicios.	
Instalaciones de infraestructura calificadas como infraestructura o molestias en: infraestructura de transporte, infraestructura sanitaria destinada a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas, Infraestructura energética.	
ZEU-6	
Equipamiento en clase científico, comercio, seguridad y servicios.	
Talleres, grandes depósitos y bodegas industriales calificadas como molestias.	
Instalaciones de infraestructura calificadas como infraestructura o molestias en: infraestructura de transporte, infraestructura sanitaria destinada a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas, Infraestructura energética.	
ZEU-6	
USOS DE SUELO PARA LA APLICACIÓN DEL ART. 85 DE LA L.O.U.C.	
Bañero o campamento turístico	
Equipamiento de clase: comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social	
Construcciones industriales e instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-1	
Industria, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble.	
Instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-2	
Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social.	
Industria, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble.	
Instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-3	
Bañero o campamento turístico	
Equipamiento de clase: cultura, deporte y esparcimiento	
Instalaciones de infraestructura	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-4	
Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social.	
Instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-5	

ASPECTOS A CONSULTAR

1_ZONIFICACIÓN

- TAMAÑO DE LAS ZONAS
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
- USOS DE SUELO

2_VIALIDAD PRINCIPAL

+ DOS DETALLES

