

Abril 2024

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL PROVINCIA DE ELQUI

TALLER SOBRE ANTEPROYECTO PRELIMINAR_VICUÑA



ELO DRON - WSP julio 20219

1. INFORMAR RESULTADOS DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS SOBRE LA IMAGEN OBJETIVO

- Síntesis general de observaciones recibidas
- Principales cambios en la propuesta general (escala provincial)

2. VERSIÓN DE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL VIGENTE (10/04/2019)

- Área de planificación actual

3. PRESENTACIÓN DE UNA VERSIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO DE LA COMUNA

- Detalles de zonificación
- Detalles de usos y normas

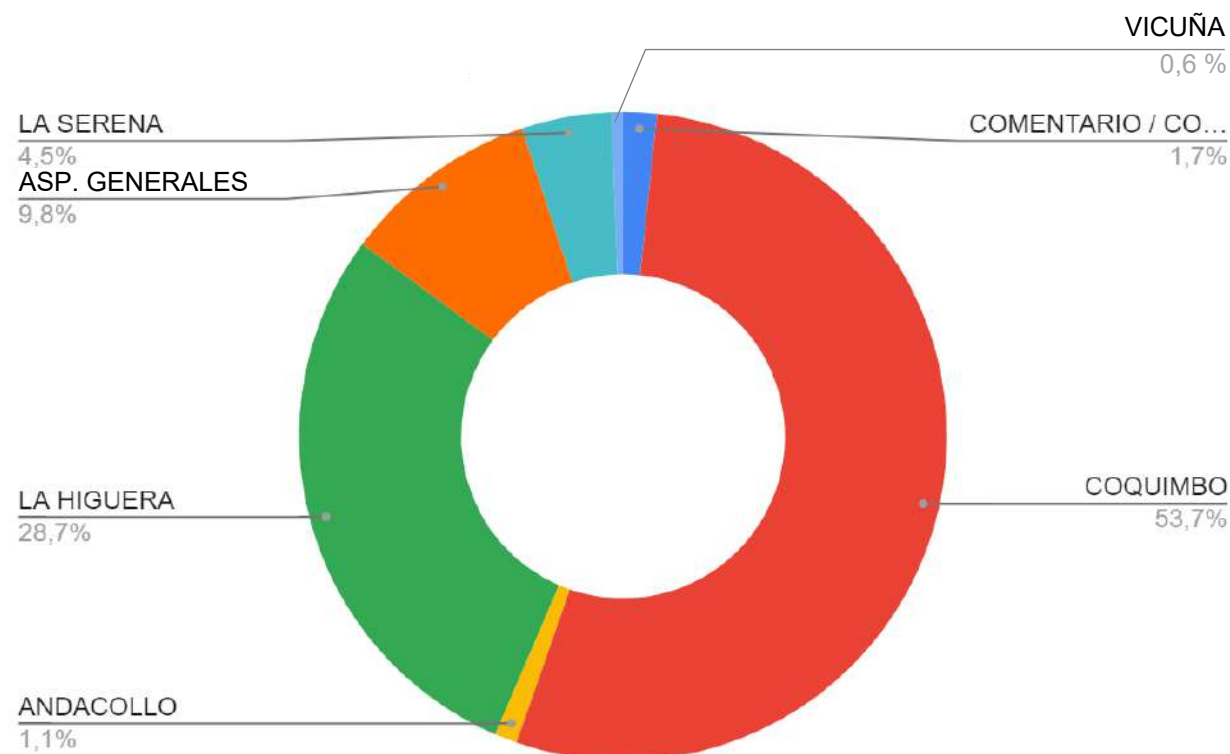
4. TALLER: TRABAJO DE GRUPO SOBRE LÁMINA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR

TOTAL DE OBSERVANTES - 200

(Cada observación se refiere a uno o varios temas y comunas)

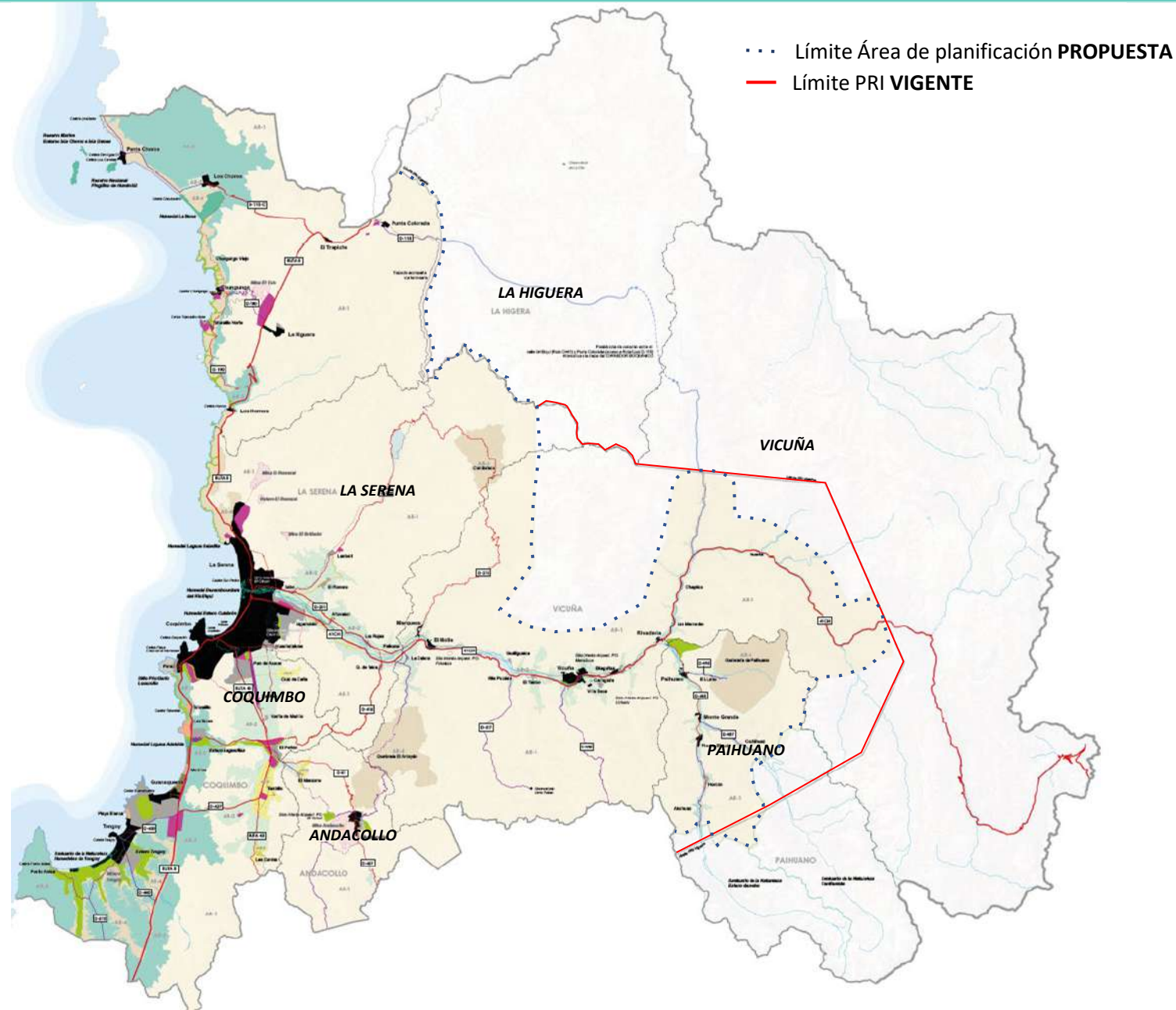
Recuento de observaciones por COMUNA

ANDACOLLO	4
COQUIMBO	191
LA HIGUERA	102
LA SERENA	16
VICUÑA	2
PAIHUANO	0
COMENTARIO /CONSULTA	6
ASPECTOS GENERALES	35

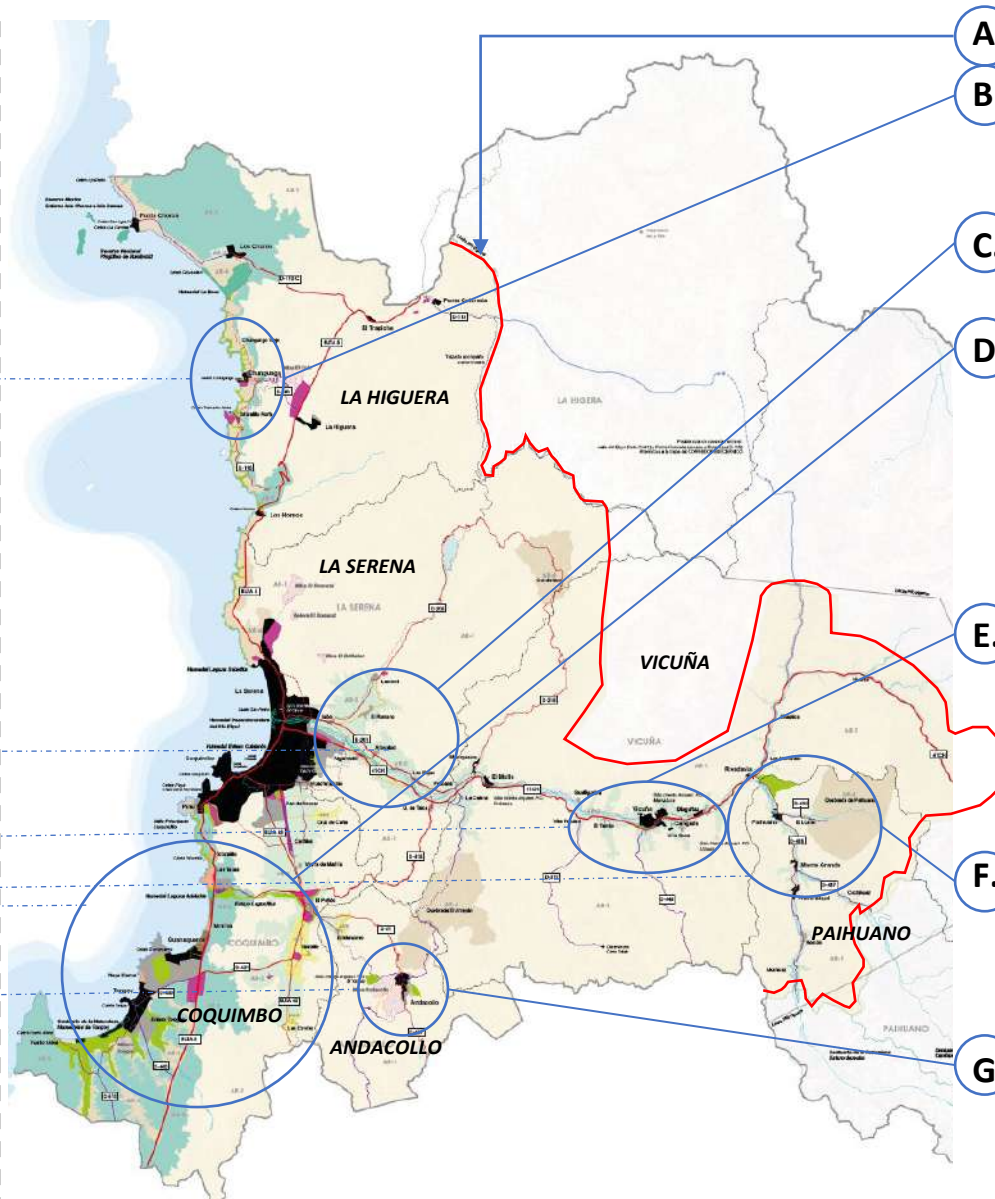
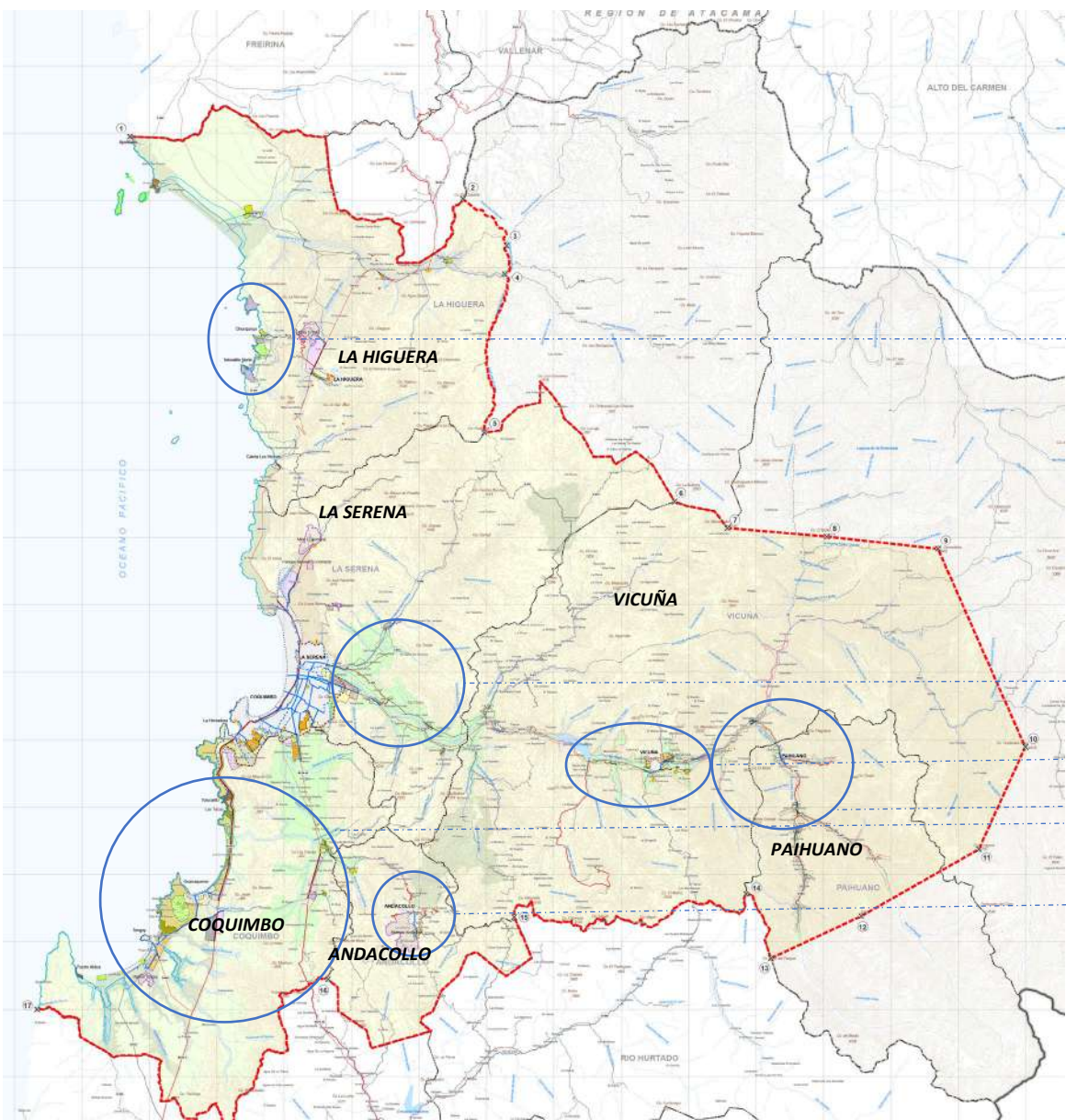


- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA**
 - provincia en General, énfasis en costa de Coquimbo y costa de La Higuera
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA**
 - costa de La Higuera, costa de Coquimbo en sector humedales de Tongoy
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
 - además de los ya reconocidos
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL**
 - énfasis en costa de La Higuera y Tongoy
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO**
 - En Coquimbo : Entorno a ruta 43 y costa
 - En La Higuera: Tres ZEAP en la costa y en ruta 5
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES**
 - costa de Coquimbo, estero Lagunillas, Estancia La Varilla, camino costero La Higuera, camino a Lengua de Vaca y San Lorenzo
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS**
 - Cruz de Caña, Villorrios ruta 43, El Tangué, El Tangué Alto
- REPOSICIÓN DE **ÁREA VERDE** EN EL SECTOR **LA VARILLA**

IMAGEN OBJETIVO PROVINCIAL FINAL



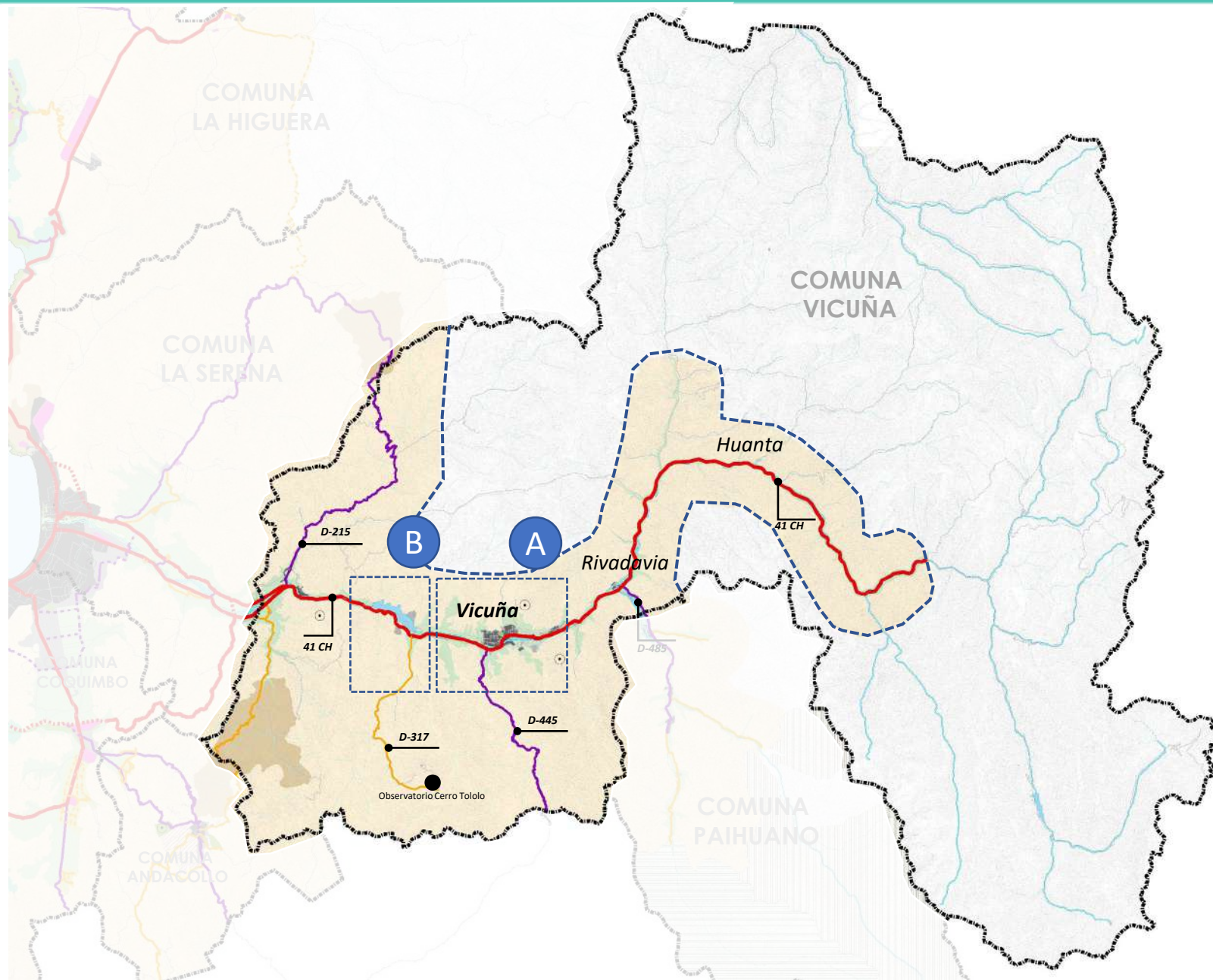
- AU** – Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – Alta/media/baja densidad
- ZEU1** – Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEU2** – Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** – Zona de extensión urbana (Grandes Equipamientos)
- ZEUP** – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** – Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2** – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4** – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5** – Área Rural (consolidación de villorrios rurales)



- A. Área de planificación**
- B. Comuna La Higuera**
Chungungo y borde urbano
- C. Comuna La Serena**
Localidades del valle
- D. Comuna Coquimbo**
Sectores Cruz de Cañas, El Peñón, Lagunillas, Guanaqueros, borde humedales
- E. Comuna Vicuña**
Puclaro, Gualliguaica, El Tambo, Vicuña urbano al oriente, borde Diaguitas
- F. Comuna Paihuano**
área Tres Cruces, interior urbano, Horcón
- G. Comuna Andacollo**
El Yahun, Maitencillo, borde urbano oriente y sur

PROPUESTA INICIAL IMAGEN OBJETIVO - COMUNA DE VICUÑA

-  **AU** - Área urbana
(con límite urbano vigente)
-  **ZEU** - Zona de extensión urbana tradicional –
(Alta/media/baja densidad)
-  **ZEAV** - Zona de extensión área verde
(Áreas verdes intercomunales)
-  **ZEAP** - Zona de extensión área productivas
(Áreas productivas, servicio e infraestructura)
-  **AR 1** – Área Rural
(usos variables, aplica artículo 55)
-  **AR 2** – Área Rural
(suelos de alta productividad agrícola)
-  **AR 4** – Área Rural
(áreas de valor ecológico, sin protección actual)
-  Vialidad Principal
(conexión estructural)
-  Vialidad Secundaria
(conexión valles interiores)
-  Vialidad Terciaria
(conexión zonas de extensión urbana)



A – ENTORNO VICUÑA

PRI vigente

AU - Área urbana

(con límite urbano vigente)

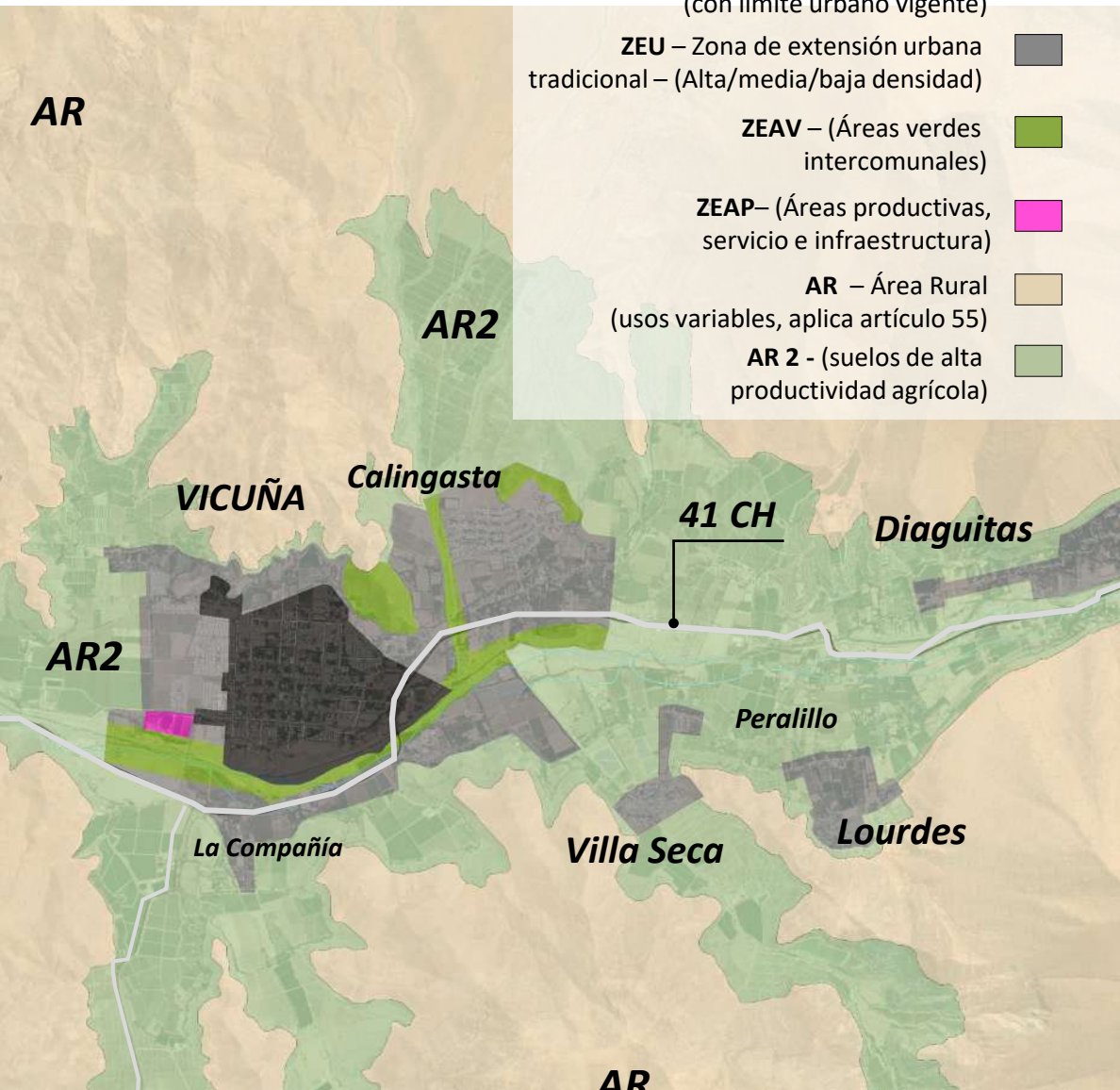
ZEU – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)

ZEAV – (Áreas verdes intercomunales)

ZEAP– (Áreas productivas,
servicio e infraestructura)

AR – Área Rural
(usos variables, aplica artículo 55)

AR 2 - (suelos de alta productividad agrícola)



PROPUESTA

AU - Área urbana

(con límite urbano vigente)

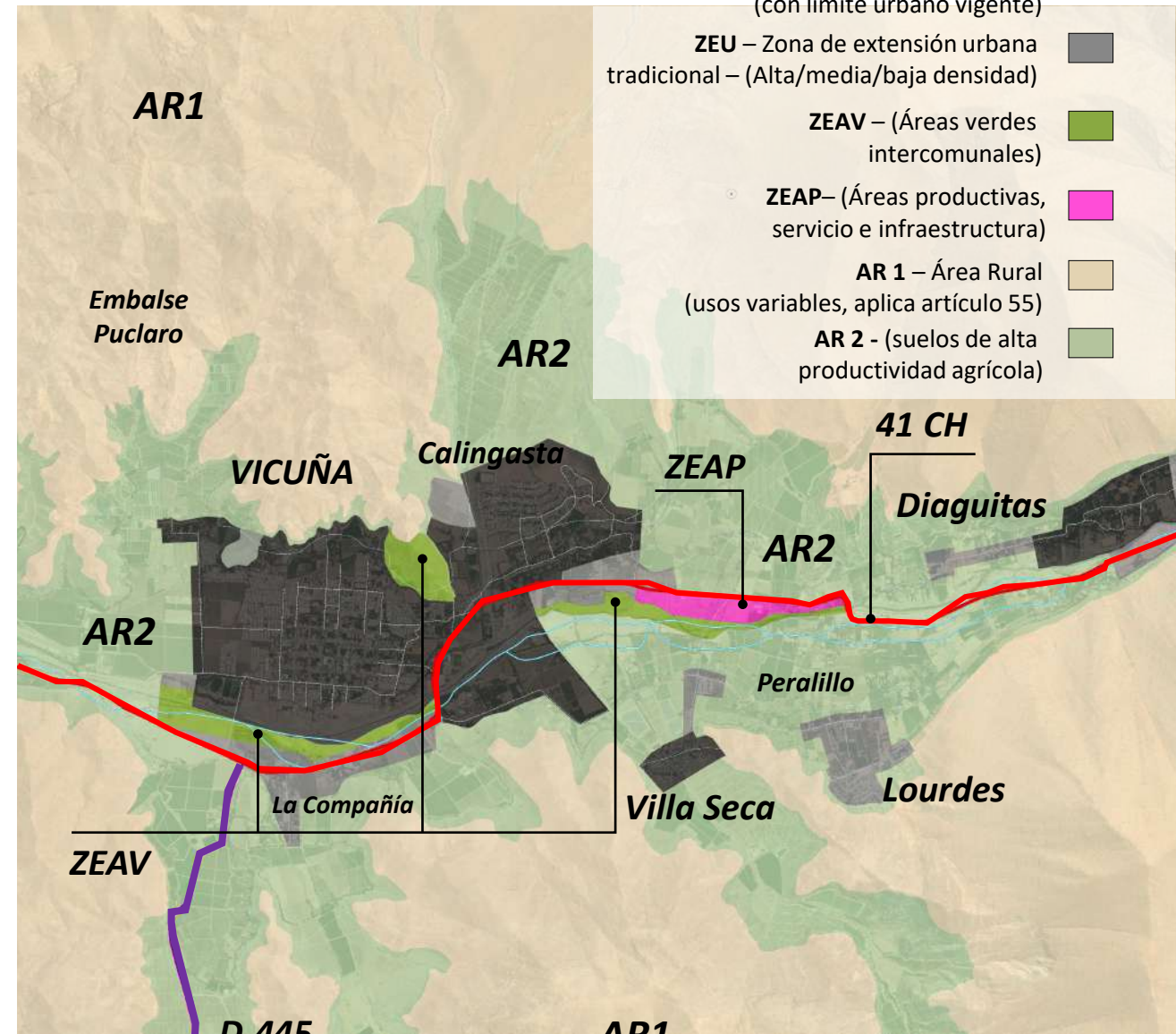
ZEU – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)

ZEAV – (Áreas verdes intercomunales)

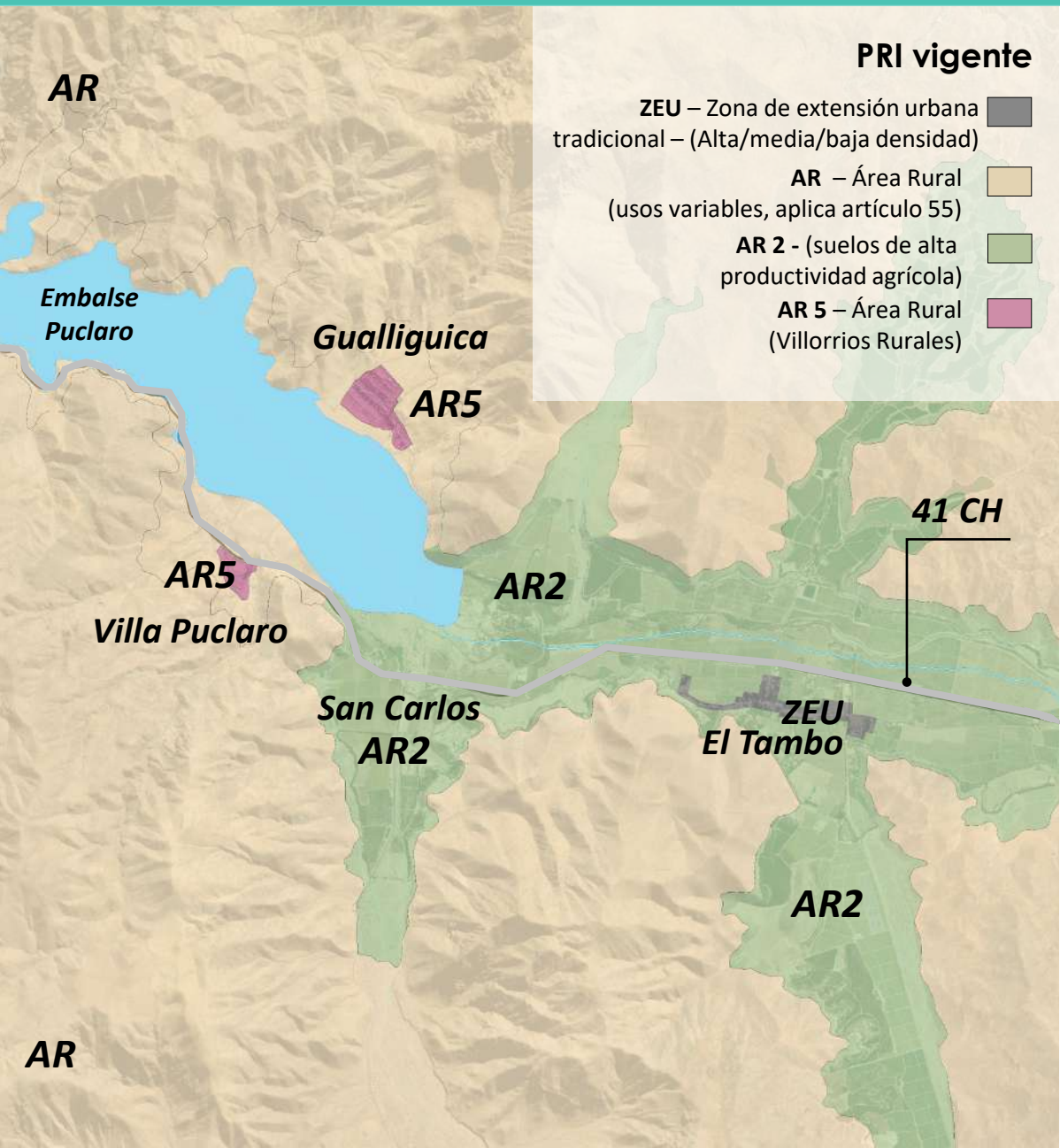
ZEAP– (Áreas productivas, servicio e infraestructura)

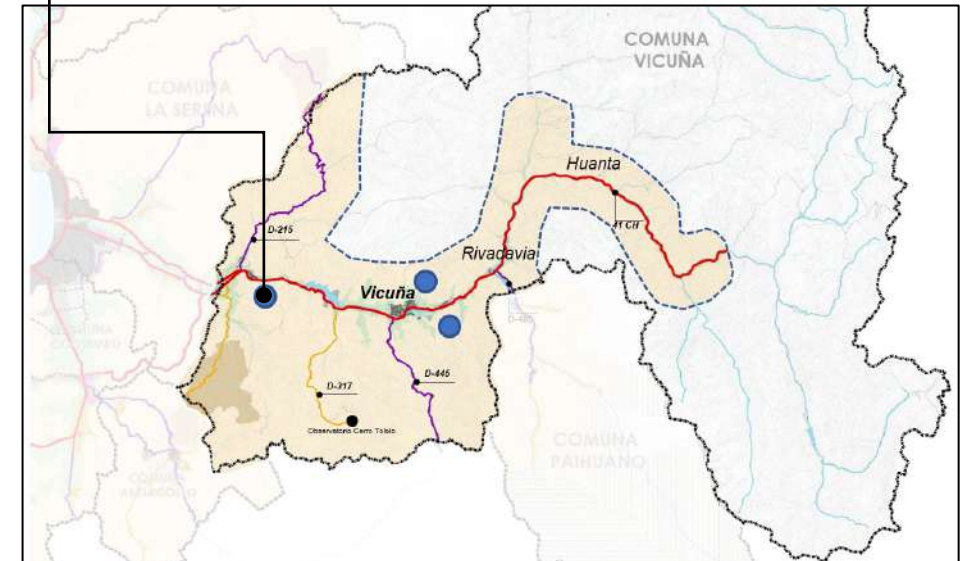
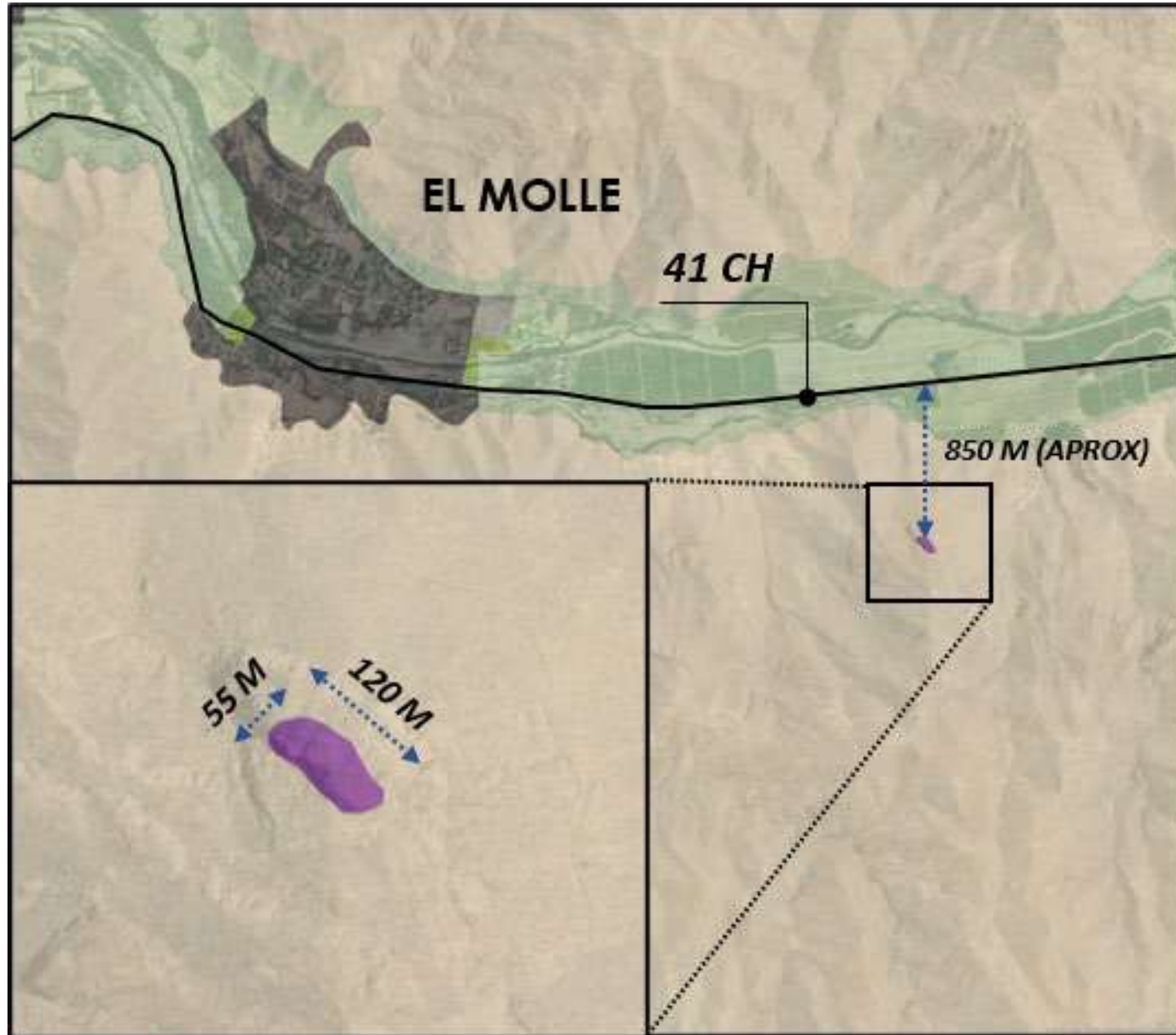
AR 1 – Área Rural
(usos variables, aplica artículo 55)

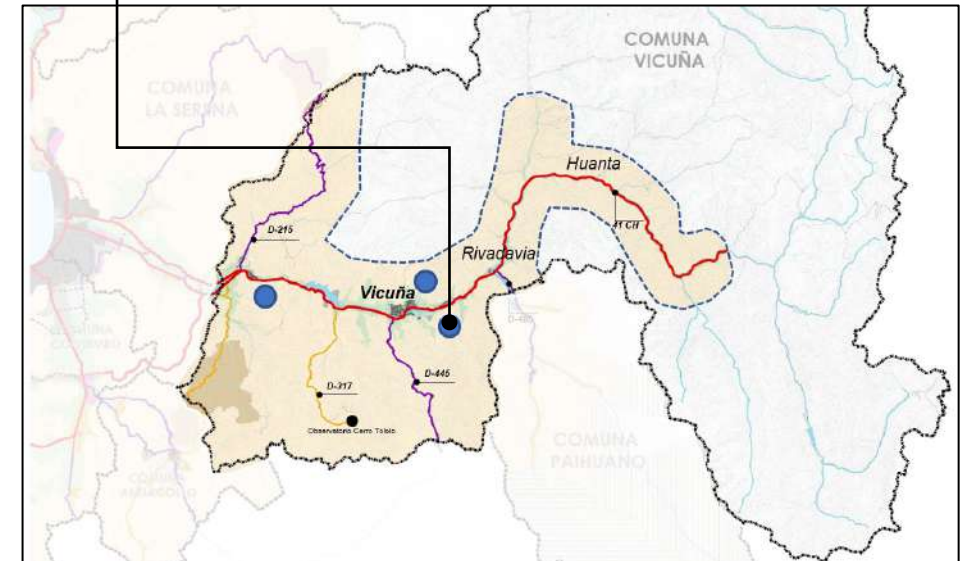
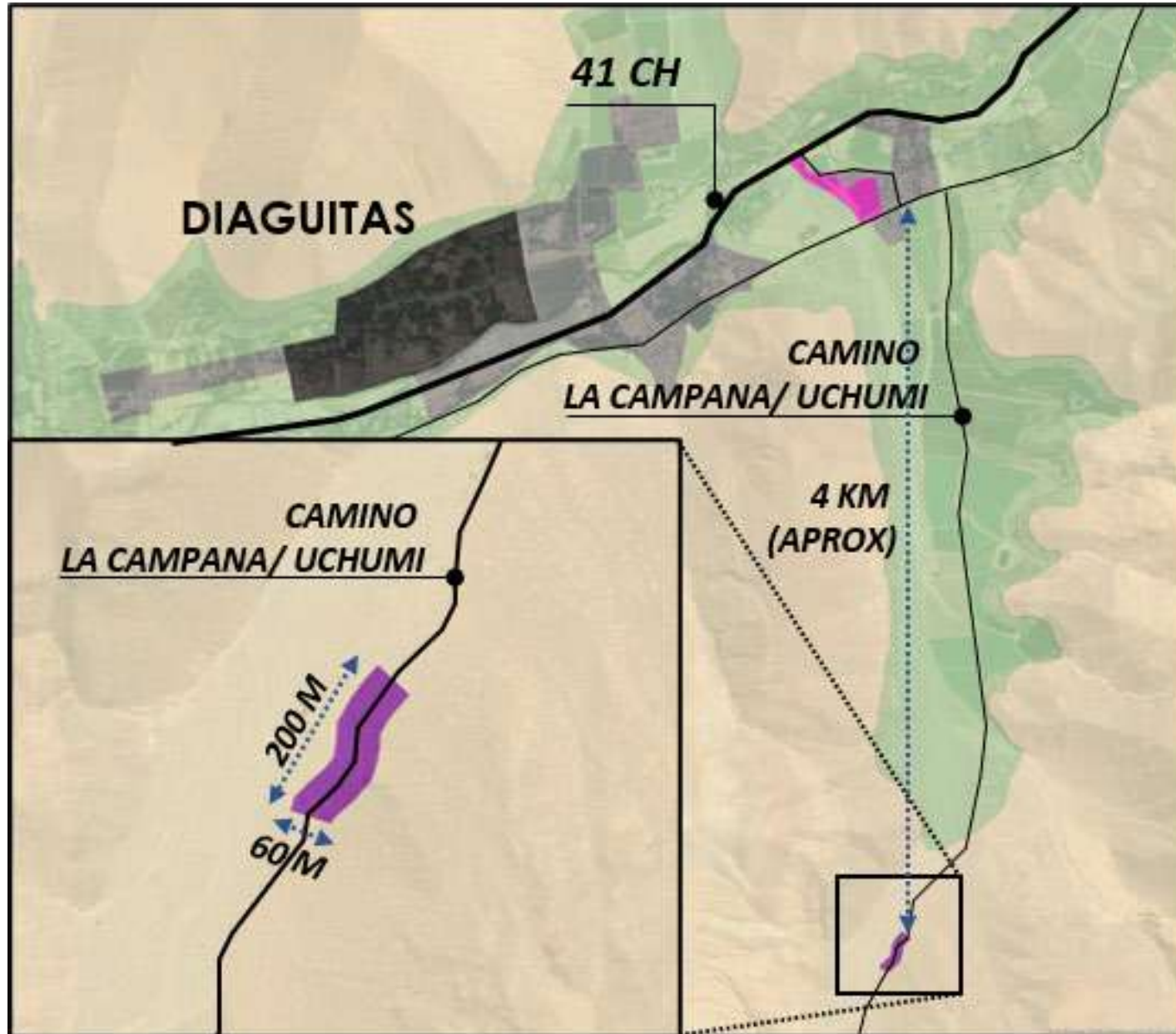
AR 2 - (suelos de alta productividad agrícola)

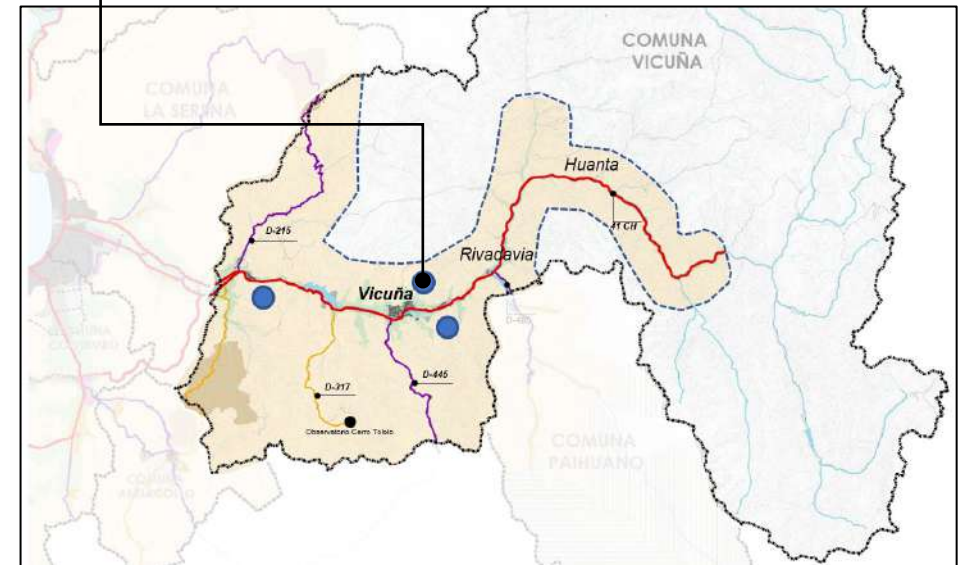


B – LOCALIDADES CERCANAS AL EMBALSE



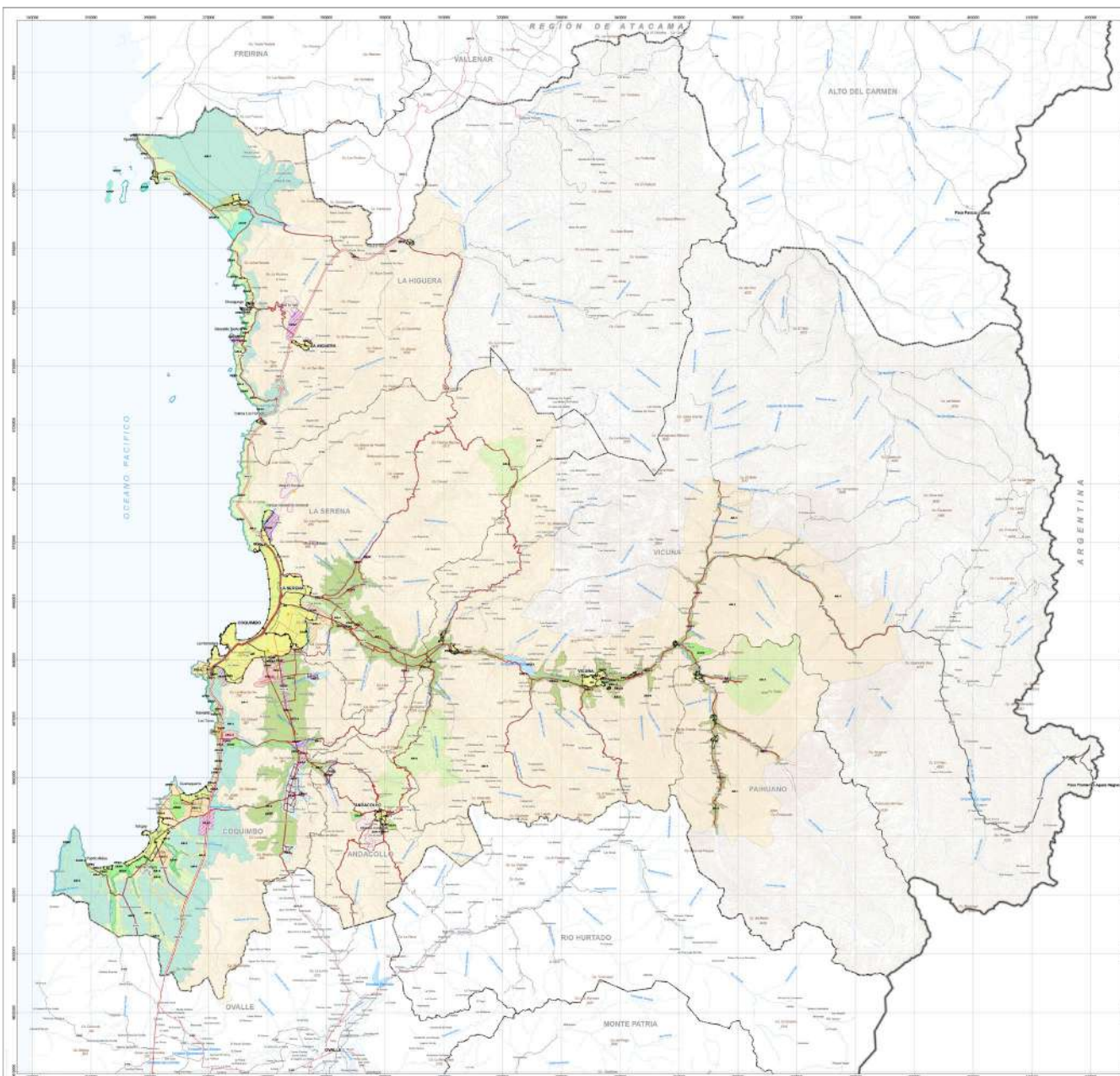






ANTEPROYECTO PRELIMINAR

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – PROVINCIA DE ELQUI



ZONIFICACIÓN

- | | |
|--------|---|
| AU | Área Urbana |
| ZEU-1 | Zona Extensión Urbana 1 |
| ZEU-2 | Zona Extensión Urbana 2 - Localidades |
| ZEU-3 | Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios |
| ZEU-4 | Zona Extensión Urbana 4 |
| ZEU-5 | Zona Extensión Urbana 5 |
| ZEUE | Zona Extensión Urbana Equipamientos |
| 郑BC | Zona Protección Borde Costero |
| ZEAP | Zona Extensión Actividades Productivas |
| ZEAP-C | Zona Extensión Actividades Productivas Caleta |
| ZEAV | Zona Extensión Área Verde |
| ANVP | Área Natural de Valor Portegido |

ÁREA RURAL

- | | |
|---|--|
|  | AR-1 Área Rural 1 - General |
|  | AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo |
|  | AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras |
|  | AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental |
|  | AR-5 Área Rural 5 - Villorrios |

SIMBOLOGIA

Vialidad_Anteproyecto

-  EXPRESA, EXISTENTE,
 EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 TRONCAL, EXISTENTE,
 TRONCAL, APERTURA,
 TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
 COLECTORA, EXISTENTE,
 COLECTORA, APERTURA,
 COLECTORA, EXISTENTE,
 COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

TSUNAMI

- Área Riesgo

REMOCIÓN EN MASA

- Alta
- Muy Alta

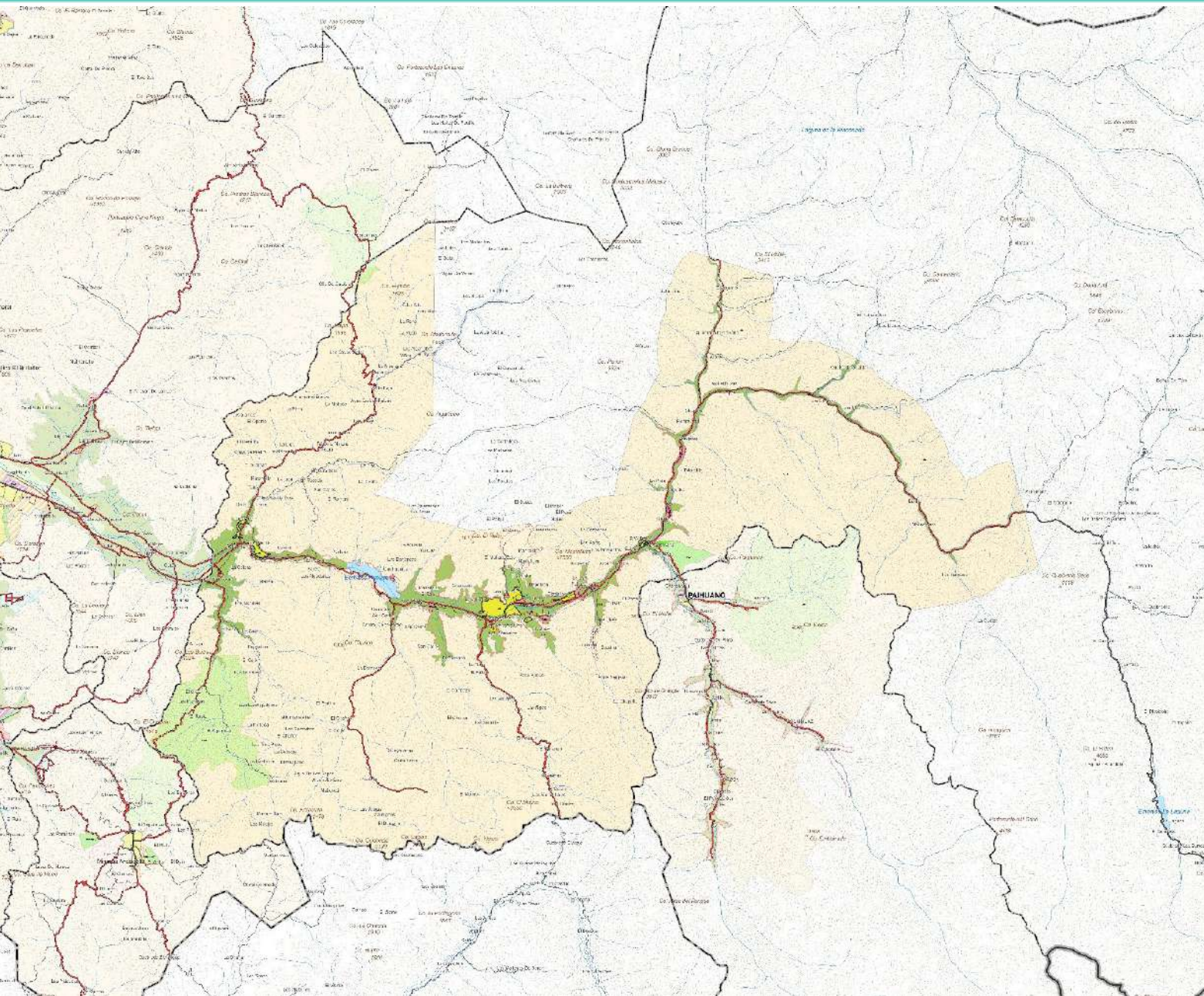
POR FLUJOS

-  Alta
 Muy Alta
 Inundación Cauce

ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

- **Faena Minera**

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – COMUNA DE VICUÑA



ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

SIMBOLOGIA

- Validad_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
 - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, EXISTENTE,
 - TRONCAL, APERTURA,
 - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
 - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA,
 - COLECTORA, EXISTENTE,
 - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
 - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
 - Muy Alta
 - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

SURPLAN
URBANISMO & TERRITORIO



 ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1

ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades

ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios

 ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4

 ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5

 ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos

 ZPBC Zona Protección Borde Costero

 ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas

 ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta

 ZEAV Zona Extensión Área Verde

ANVP Área Natural de Valor Portegido

AR-1 Área Rural 1 - General

AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo

AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras

AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental

AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

Vialidad_Anteproyecto

EXPRESA, EXISTENTE.

☐ EXPRESA EXISTENTE

EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO E.U.

TRONCAL, EXISTENTE,

TRONCAL, APERTURA,

==== TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.

TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U

== COLECTORA EXISTENTE.

COLECTORA ABERTURA

COLECTORA, APERTURA,

COLECTORA, EXISTENTE.

COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.L.

TSUNAMI

Área Riesgo

REMOCIÓN EN MASA

Removal	Removal
Removal	Removal

Alta

 Muy Alta

POR FLUJOS

 **Alto**

Alfa

 Muy Alta

 Inundación Cauce

ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

AREAS DE RIESGO ANTROPICO

SURPLAN
URBANISMO & TERRITORIO



 ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1

ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades

ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios

 ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4

 ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5

 ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos

 ZPBC Zona Protección Borde Costero

 ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas

ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta

 ZEAV Zona Extensión Área Verde

ANVP Área Natural de Valor Portegido

AR-1 Área Rural 1 - General

AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo

AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras

AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental

AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

SIMBOLOGIA

Vialidad_Anteproyecto

EXPRESA, EXISTENTE.

EXPRESA. EXISTENTE.

TRONCAL EXISTENTE

 TRONCAI APERTURA

TRONCAL EXISTENTE DENTRO DE U

 TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO E.U.

 COLECTORA EXISTENTE

COLECTORA, ABERTURA

COLECTORA, APERTURA,

COLECTORA, EXISTENTE.

RIESGOS

TSUNAMI

Área Riesgo

REMOCIÓN EN MASA

Alfa

Như Alta

POR FLUJOS

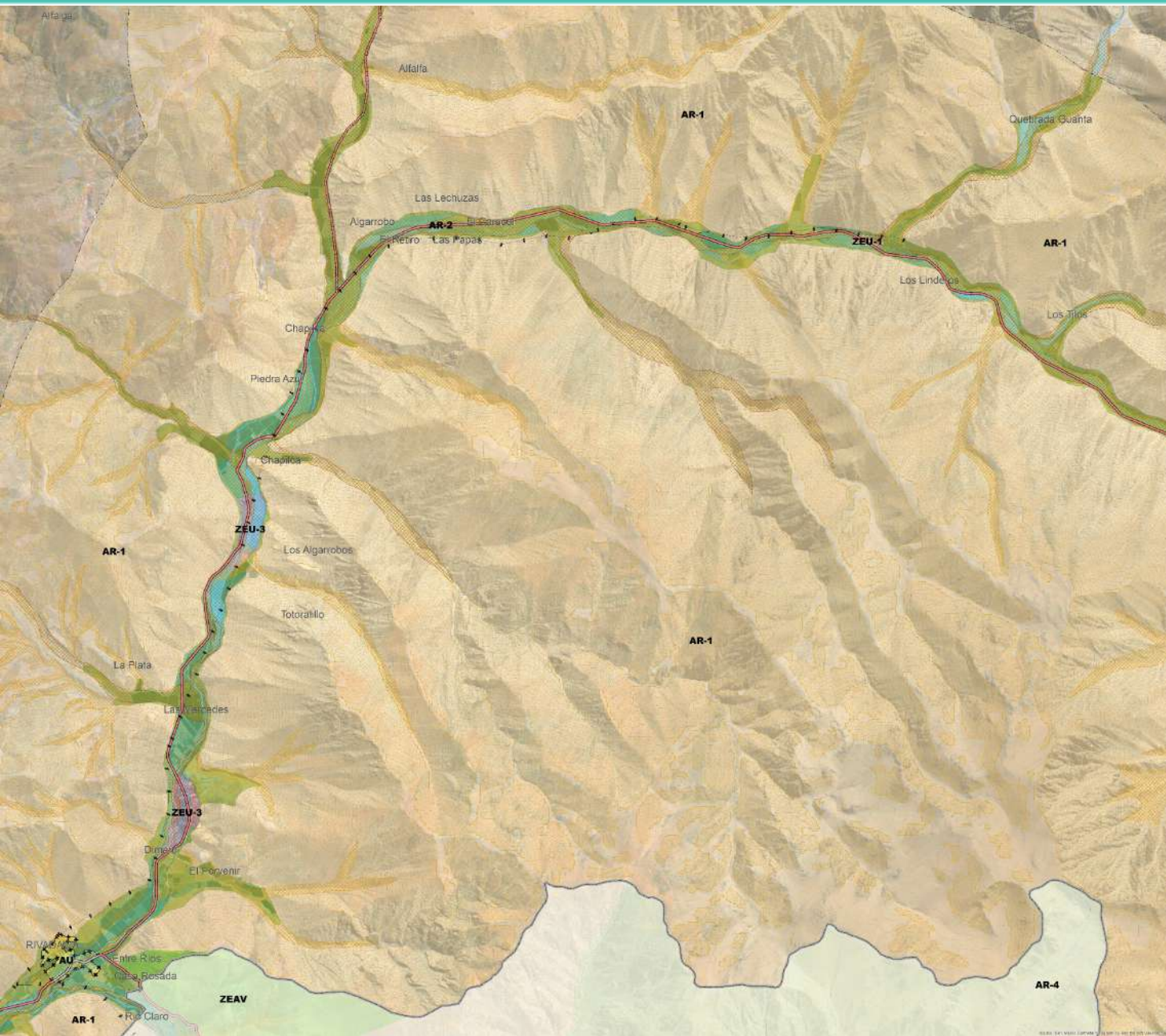
Alta

 Muy Alta

 Inundación Cau

ÁREAS DE RIESGO AN

ANTEPROYECTO PRELIMINAR – LOCALIDADES VALLE ORIENTE



ZONIFICACIÓN

	AU	Área Urbana
	ZEU-1	Zona Extensión Urbana 1
	ZEU-2	Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
	ZEU-3	Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
	ZEU-4	Zona Extensión Urbana 4
	ZEU-5	Zona Extensión Urbana 5
	ZEUE	Zona Extensión Urbana Equipamientos
	ZPBC	Zona Protección Borde Costero
	ZEAP	Zona Extensión Actividades Productivas
	ZEAP-C	Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
	ZEAV	Zona Extensión Área Verde
	ANVP	Área Natural de Valor Portegido

ÁREA RURAL

	AR-1	Área Rural 1 - General
	AR-2	Área Rural 2 - Valle Productivo
	AR-3	Área Rural 3 - Planicies Costeras
	AR-4	Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
	AR-5	Área Rural 5 - Villorrios

SIMBOLOGIA

Vialidad_Anteproyecto	
	EXPRESA, EXISTENTE,
	EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
	TRONCAL, EXISTENTE,
	TRONCAL, APERTURA,
	TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
	TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
	COLECTORA, EXISTENTE,
	COLECTORA, APERTURA,
	COLECTORA, EXISTENTE,
	COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

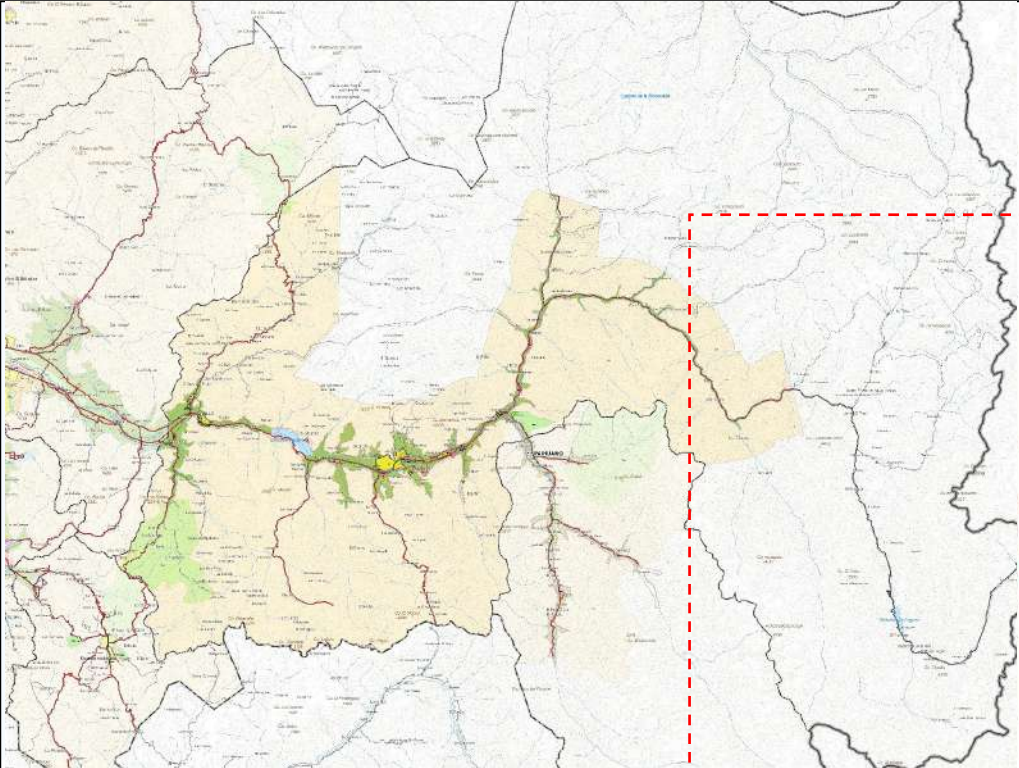
TSUNAMI	
	Área Riesgo
REMOCIÓN EN MASA	
	Alta
	Muy Alta
POR FLUJOS	
	Alta
	Muy Alta
	Inundación Cauce
ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO	
	Faena Minera

COMPARACIÓN CONDICIONES URBANÍSTICAS

PRI VIGENTE				PRI PROPUESTA			
COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO	COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO
La Serena	La Serena	1800 hab/há	90 hab/há	La Serena	La Serena	1800 hab/há	180 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Coquimbo	Coquimbo	1320 hab/há	90 hab/há	Coquimbo	Coquimbo	1800 hab/há	180 hab/há
	Guanaqueros	600 hab/há	40 hab/há		Guanaqueros	600 hab/há	60 hab/há
	Tongoy	600 hab/há	60 hab/há		Tongoy	600 hab/há	60 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Vicuña	Vicuña	600 hab/há	80 hab/há	Vicuña	Vicuña	240 hab/há	30 hab/há
	El Molle	100 hab/há	40 hab/há		El Molle	180 hab/há	20 hab/há
					Otras localidades	150 hab/há	15 hab/há
Paihuano	Paihuano	450 hab/há	80 hab/há	Paihuano	Paihuano	200 hab/há	20 hab/há
La Higuera	Caleta Hornos	250 hab/há	40 hab/há	La Higuera	La Higuera y localidades	300 hab/há	30 hab/há
Andacollo	Andacollo y localidades	450 hab/há	60 hab/há	Andacollo	Andacollo y localidades	200 hab/há	20 hab/há

TALLER DE ANTEPROYECTO

LÁMINA DE TRABAJO ANTEPROYECTO PRELIMINAR – VICUÑA



PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL ELQUI
COMUNA DE LA SERENA

INTEGRANTES:	GRUPO N°

CONDICIONES URBANÍSTICAS BASE						
	COEFICIENTE DE SUBSISTENCIA URBANA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (m)	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN (m²/m²)	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN (m²/m²)	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN (m²/m²)
ZEU-1	180	200	0,5	10,5		
ZEU-2	120	300	0,6	14		
ZEU-3	120	400	0,4	10,5		
ZEU-4	80	500	0,4	10,5		
ZEU-5	40	1000	0,25	7		
ZEAP	NO APLICA	5000	0,15		0,3	
ZEUE	NO APLICA	1500	0,5		1,5	

SIMBOLOGIA

Vialidad_Anteproyecto

- EXPRESA, EXISTENTE,
- EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, EXISTENTE,
- TRONCAL, APERTURA,
- TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA,
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

RIESGOS

TSUNAMI

- Área Riesgo

REMOCIÓN EN MASA

- Alta
- Muy Alta

POR FLUJOS

- Alta
- Muy Alta

INUNDACIÓN CAUCE

- Inundación Cauce

ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

- Fauna Minera

ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Bañeros
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Cautín
- ZEAV Zona Extensión Área Verde

ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Vilorios

ANVP Área Natural de Valor Protegido

USOS DE SUELO PERMITIDOS	
Residencial	Equipamiento
Actividades productivas industriales, del tipo bodega y taller mecánico	
Infraestructura calificada como infraestructura	
De transporte. Destinada a edificaciones y/o instalaciones de terminales de la movilidad colectiva urbana.	
Sanitaria. Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-1	
Residencial en destino vivienda y hospedaje	Equipamiento de comercio, educación, salud, culto y cultura, deporte, esparcimiento, seguridad y social
Infraestructura calificada como infraestructura	
Sanitaria. Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-2	
Residencial en destino vivienda y hospedaje	Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social
Infraestructura calificada como infraestructura	
Sanitaria. Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.	
Espacio público	
ZEU-3	
Residencial	Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social
Actividades productivas industriales, del tipo bodega y taller mecánico	
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-4	
Residencial	Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social
Espacio público	
Áreas verdes	
ZEU-5	
Industria, talleres, graneros, depósitos, y bodegas industriales calificadas como industriales o contaminantes.	
Equipamiento en clase científico y servicios.	
Instalaciones de infraestructura calificadas como infraestructura o molestias en: infraestructura de transporte, infraestructura sanitaria destinada a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas, Infraestructura energética.	
ZEAP	
Equipamiento en clase científico, comercio, seguridad y servicios.	
Talleres, grandes depósitos y bodegas industriales calificadas como molestias.	
Instalaciones de infraestructura calificadas como molestias en: infraestructura de transporte, infraestructura sanitaria destinada a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas, Infraestructura energética.	
ZEUE	
USOS DE SUELO PARA LA APLICACIÓN DEL ART. 85 DE LA L.G.U.C.	
Bañero o campamento turístico	Equipamiento de clase: comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social
Construcciones industriales e instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-1	
Industria, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble.	
Instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-2	
Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social.	
Industria, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble.	
Instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-3	
Bañero o campamento turístico	
Equipamiento de clase: cultura, deporte y esparcimiento	
Instalaciones de infraestructura	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-4	
Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social.	
Instalaciones de infraestructura	
Vivienda del propietario y sus trabajadores	
Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado	
AR-5	

ASPECTOS A CONSULTAR

1_ZONIFICACIÓN

- TAMAÑO DE LAS ZONAS
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
- USOS DE SUELO

2_VIALIDAD PRINCIPAL

+ DOS DETALLES

