

CUENTA PÚBLICA 2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Región de Coquimbo

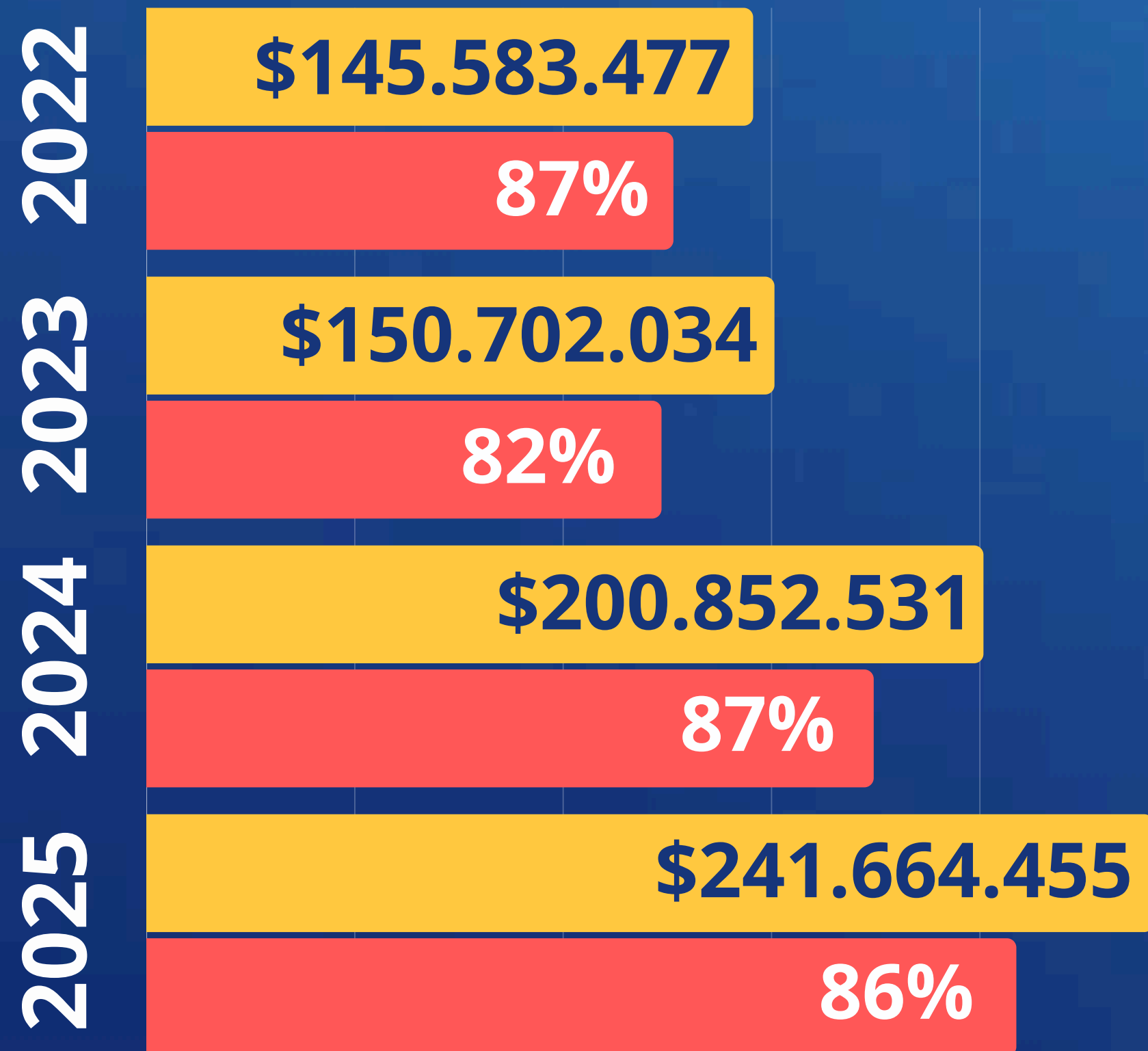


Una **inversión histórica** para la Región de Coquimbo

- ✧ Durante el año 2024 alcanzamos una ejecución presupuestaria de **más de 200.000 millones de pesos**.
- ✧ Logramos ejecutar el **99,5%** de nuestro presupuesto regional 2024
- ✧ El **Plan de Emergencia Habitacional** ha generado un aumento sostenido de los recursos del MINVU para la construcción de viviendas sociales en la región.



Presupuesto MINVU 2022 - 2024



Presupuesto
Anual Total



Presupuesto
Habitacional

MM\$ 633.309



Escuchamos a la ciudadanía con atención directa y diálogo territorial

✧ Contamos con un **Consejo Consultivo de la Sociedad Civil (COSOC)** activo, comprometido y reconocido a nivel regional por su trabajo y presencia en materias habitacionales y sociales.

✧ En nuestras oficinas de atención hemos orientado a más de **23.800 personas durante el año 2024**; acompañando sus procesos de postulación, resolviendo sus dudas y acogiendo sus necesidades de manera directa en las 3 provincias.

✧ En el marco de los **Planes Urbano Habitacionales** del MINVU, vecinos y vecinas participan activamente en el diseño de parques y espacios públicos, contribuyendo a construir ciudades más justas, inclusivas y con identidad local.

✧ Las organizaciones sociales son protagonistas en los programas **Quiero Mi Barrio (QMB)** y **Pequeñas Localidades (PPL)**, impulsando procesos participativos que fortalecen el tejido comunitario y la toma de decisiones locales.





Planificación para un desarrollo urbano **más justo y sustentable**

- ✧ Durante el año 2024 desarrollamos **adecuaciones normativas** para la viabilidad de proyectos habitacionales para más de 3.000 familias en las comunas de **Monte Patria, La Serena, Punitaqui, Illapel, Los Vilos y Coquimbo**.
- ✧ Aprobamos la primera **Consulta Indígena** a un PRI en Chile, en Elqui. El **PRI Choapa** avanza hacia su consulta pública.
- ✧ La región de Coquimbo mantiene **actualizados el 67% de sus Planes Reguladores Comunales (PRC)**.



✧ En la Región de Coquimbo, las 15 comunas cuentan con instrumentos de planificación territorial. Actualmente hay **14 Planes Reguladores Comunales (PRC) vigentes** y un límite urbano aprobado.

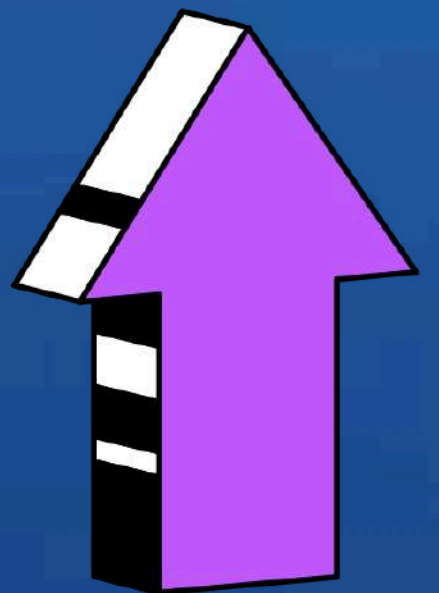
✧ Durante **2024 se sumaron tres nuevos PRC en Punitaqui, Río Hurtado y Monte Patria**. A ellos se suma el de **Illapel**, recientemente aprobado y en etapa de toma de razón, fortaleciendo la planificación local.

✧ Además, se encuentran en desarrollo cinco PRC en comunas estratégicas: **Coquimbo, Andacollo, Salamanca, Ovalle y Los Vilos**. A nivel provincial, se actualizan los tres PRI en Elqui, Limarí y Choapa.



Avanzamos con **enfoque de género** e inclusión en la política habitacional y urbana

- ✧ Consolidamos el **convenio MINVU-SERNAMEG** para garantizar vivienda segura a mujeres víctimas de violencia, priorizándolas en Proyectos de Integración Social con enfoque de protección y género.
- ✧ Impulsamos **proyectos habitacionales con nombres de mujeres en sus calles**, promoviendo ciudades con identidad y enfoque de género.
- ✧ Impulsamos la incorporación de la **comunidad LGBTIQ+** en comités de vivienda y su acceso a la vivienda digna.





Convenio MINVU-SERNAMEG para la asignación de subsidios directos para mujeres víctimas de violencia.



Comunidad LGBTIQ+

Violencia de Género

Ovalle

Resolución N° 325 del Ministerio de Vivienda que permite la postulación a subsidios habitacionales a grupos de especial protección y disidencias sexuales.



Región de Coquimbo

CONVENIO MINVU, MINMUJERYEG Y SERNAMEG PREPARA ENTREGA DE SOLUCIONES HABITACIONALES PARA MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA

Urbanismo con Enfoque de Género: el nuevo proyecto habitacional del PUH Liceo Agrícola lleva el nombre de **Villa Gabriela Mistral** relevando a nuestra premio nobel como una de las grandes mujeres de Chile.

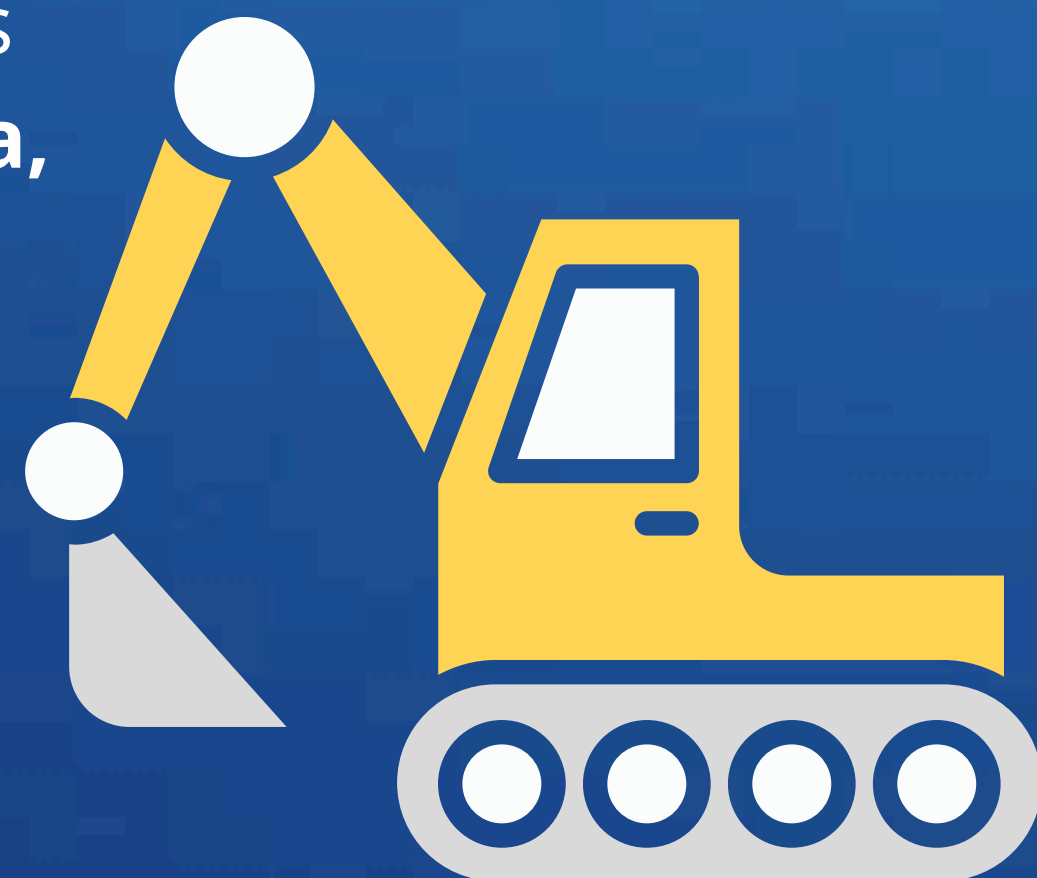
Calles, plazas y parques mejoran la **calidad de vida** en nuestras ciudades y barrios

✧ En materias urbanas hemos puesto en marcha la construcción de obras de vialidad fundamentales para la región tales como; **Avenida 4 Esquinas** en La Serena, **Avenida Panorámica** en Coquimbo y **Avenida Las Torres** de Ovalle.

✧ En materia de Parques Urbanos avanzamos en la construcción del **Parque Cerro Grande** de La Serena, **Parque Sesquicentenario** de Ovalle y en los diseños de Parque **El Bosque de Salamanca** y **Parque Quebrada Las Vertientes** y **Maestranza** de Coquimbo.

✧ El MINVU en la región de Coquimbo se encarga directamente de la mantención y conservación de parques urbanos de alto estándar. Actualmente se ejecutan contratos de conservación del **Parque Los Llanos** de La Serena y el **Parque Pampilla San Isidro** de Vicuña.

✧ Durante el periodo 2022–2024, el **Programa de Pavimentación Participativa** ha contribuido a mejorar la calidad de vida en diversas comunas de la región, con obras ejecutadas en **La Serena, Coquimbo, Ovalle, Monte Patria, Los Vilos, Punitaqui y Río Hurtado**, fortaleciendo la conectividad y el entorno urbano de miles de familias.



Parque Urbano Cerro Grande; proyecto que contempla la colaboración del CEAZA y Municipio de La Serena.



El proyecto de mejoramiento de la **Avenida Panorámica** fortalece la conexión vial con el Eje Cisternas, La Cantera y el futuro Hospital de Coquimbo, integrando sectores altos a servicios clave.

La Serena

Ovalle

Coquimbo



Proyecto **Parque Sesquicentenario;** ubicado en el corazón de la comuna de Ovalle con más de un 30% de avance.





Se avanza en la **Construcción de Avenida Las Torres**; obra fundamental para el mejoramiento de la comuna de Ovalle.



Vicuña

El MINVU financia la mantención y conservación del **Parque Pampilla de San Isidro** de Vicuña.

Ovalle



Salamanca

Parque Heroes de la Concepción "Cerro Chico" cuenta con áreas verdes, juegos, deporte e inclusión. Un nuevo espacio para el encuentro y bienestar de la comunidad.

Casi **5 mil millones de pesos** en mejoramiento comunitario para los barrios de la región

- ✧ En los últimos cuatro años hemos ejecutado **34 proyectos de mejoramiento comunitario** en barrios urbanos con alta vulnerabilidad social, fomentando espacios más seguros y accesibles.
- ✧ Estas obras han mejorado multicanchas, sedes sociales, plazas y luminarias, fortaleciendo la vida comunitaria y cohesión social con una **inversión de casi \$5 mil millones de pesos**.
- ✧ Estas iniciativas impactan positivamente a miles de familias de **Ovalle, Monte Patria, Punitaqui, Coquimbo, Vicuña, Los Vilos, Salamanca y La Serena**.

Coquimbo cuenta con su primer **Centro Comunitario de Emergencia**, ubicado en Punta Mira.



Inauguración **Sede Social Comunitaria Los Jardines de El Peralito**. Este nuevo espacio cuenta con 2 amplios salones, cocina multiuso, sala de reuniones y una explanada exterior con accesibilidad universal.

Coquimbo

Ovalle

Monte Patria



Inauguramos la **nueva multicancha** para los **vecinos de Villa La Paz** en la comuna de Ovalle.



Los cuidados se transforma en derecho con nuevos centros comunitarios

✧ El MINVU estuvo a cargo de la construcción de los primeros **Centros Comunitarios de Cuidados** de la región; entregando esta nueva infraestructura en las comunas de **Monte Patria, Coquimbo e Illapel**.

✧ Actualmente se encuentran en obras los Centros Comunitarios de Cuidado de las comunas de **Paihuano y Los Vilos**.





Monte Patria
Cerrillos de
Rapel



Illapel
Peralillo



Coquimbo
Parte Alta



Los Vilos
Casa de la
Mujer



Paihuano
Cielo Claro

**Centros Habilitados, Entregados
y en Operación**

**Centros en
Construcción**

Barrios y localidades más vivos gracias a obras construidas con **participación vecinal**

- ✧ El programa **Quiero Mi Barrio** ejecuta sus obras en **11 comunas** de la región de Coquimbo con 17 Barrios activos.
- ✧ El Programa **Pequeñas Localidades** se implementa en **7 comunas** de la region con foco en 8 localidades.
- ✧ Ambas iniciativas inyectan más de **29 mil millones de pesos** en sus territorios.





Chungungo es una de los nuevos territorios del **Programa Pequeñas Localidades**



Punitaqui

Mejoramiento **Plaza Barrio Tres Villas** con una inversión de más de \$110 millones.

La Higuera



Coquimbo

Primera piedra de las obras de la nueva **Plaza del Barrio Dolores Endeiza de Tongoy**. Contempla una inversión de más de \$150 millones gracias al MINVU y el municipio



Mosaico elaborado por vecinos del **Barrio Estación Los Andenes** en el marco del Plan de Gestion Social QMB



La Higuera

Fiesta de la Espuma con los niños, niñas y jóvenes del Quiero Mi Barrio La Higuera en el marco del Plan de Gestión Social.

Vicuña



Monte Patria

Mejoramiento Plaza El Palqui, en el marco del Plan de Gestión de Obras del Programa Quiero Mi Barrio

Más de 32 mil millones del GORE apalancan proyectos con alto **impacto social y territorial**

- ✧ El MINVU lidera una ambiciosa cartera de **proyectos habitacionales y urbanos** con apoyo financiero del GORE Coquimbo.
- ✧ Más de 15 iniciativas impulsadas por el MINVU avanzan con **cofinanciamiento regional**, reforzando barrios y viviendas dignas.
- ✧ Con el respaldo del GORE, el MINVU fortalece la inversión pública para **acelerar al menos 1.303 soluciones habitacionales** en todo el territorio.



Entrega de 152 subsidios
habitationales de la
primera etapa del proyecto
“Sol del Valle”, que
contempla en su total 400
nuevas viviendas.



Monte Patria

Illapel

Los Vilos

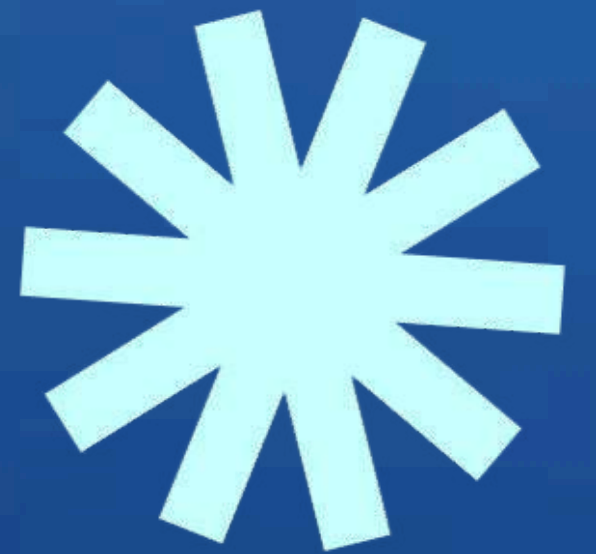
Primera piedra de **Proyecto Adonay** en El Palqui.
Construcción de 102
viviendas, Fondo Solidario
de Elección de Vivienda
(DS49)



Inicio de Obras Proyectos
Habitationales **Última
Esperanza, Monte
Everest y Altos del Mar**
para más de 400 familias.

Un nuevo catastro para una nueva estrategia frente a **campamentos**

- ✧ Actualizamos el **Catastro Nacional de Campamentos 2024**, sumando nuevos polígonos en **Ovalle, Coquimbo, Monte Patria, La Serena y Los Vilos** para reconocer la realidad de más familias.
- ✧ Esta información permitirá **fortalecer la planificación territorial y priorizar intervenciones** con enfoque en soluciones habitacionales permanentes y acompañamiento social.
- ✧ Trabajamos junto a **municipios y organizaciones para enfrentar los campamentos desde una mirada integral**, con proyectos de urbanización y habitabilidad.



85% de la meta regional del Plan de Emergencia Habitacional con **10.665 viviendas** terminadas

- ✧ A Junio del 2025 contamos con un total de **19.488 viviendas en proceso**. Contamos con una cobertura en **todas las comunas** de la región.
- ✧ Actualmente se encuentran en obras **5.623 viviendas** a nivel regional.
- ✧ **3.200 viviendas** se encuentran próximas a iniciar sus obras.



303 viviendas parte del mega proyecto “**Altos del Sauce**” con una inversión total de más de \$14 mil millones de pesos.



Con una inversión de 168 mil UF, se entregaron a las familias las llaves del **Loteo Esperanza Elquina de Calingasta** para 137 familiar de Vicuña bajo el FSEV.

Coquimbo



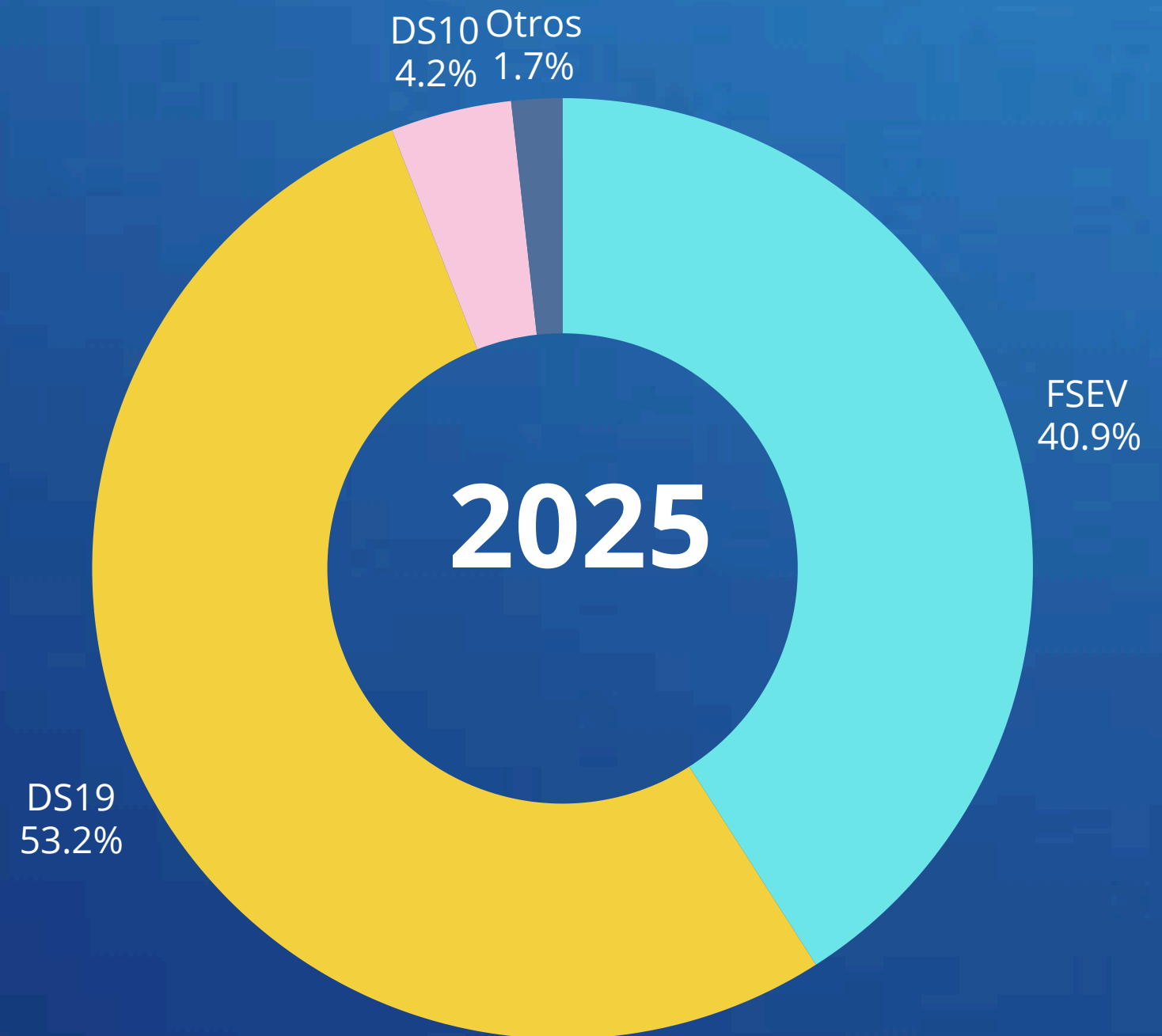
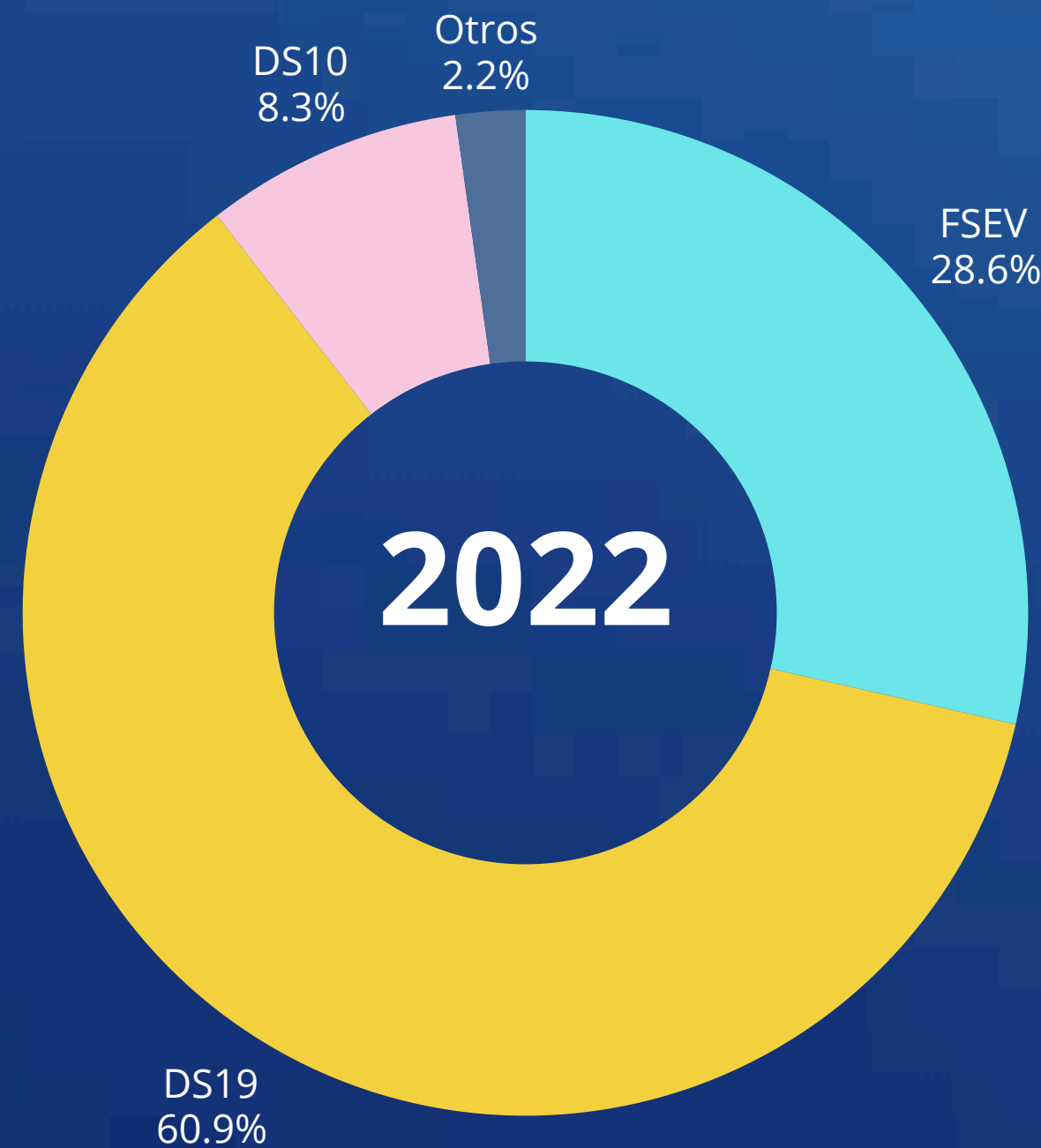
Ovalle

Ceremonia de entrega de viviendas para 18 familias del comité procasa **Villa 2006 de Sotaquí**; fueron más de 25 años de esfuerzo y empuje vecinal.



Vicuña

Evolución Cartera Habitacional



El 2024 más de **7 mil 700 familias** accedieron a subsidios habitacionales

✧ El **Fondo Solidario de Vivienda** lideró con **2.293 subsidios** entregados, demostrando su relevancia como motor del Plan de Emergencia Habitacional.

✧ Con más de **4.448 subsidios entre el DS19, DS01 y arriendo**, el MINVU respondió a la diversidad de necesidades habitacionales de miles de familias vulnerables y de sectores medios.





Proyecto Habitacional
"Andacollo Oriente"
 compuesto por 158
 viviendas bajo el Fondo
 Solidario (DS49).



Canela

En la comuna de Canela
 avanzamos en la **Cartera
 Crítica Rural** con la entrega
 de nuevas viviendas
 familias rurales

Andacollo



Combarbalá

El proyecto habitacional
"Los Contulianos" en
 Combarbalá se encuentra
 en desarrollo y busca
 ofrecer nuevas viviendas a
 los habitantes de la
 comuna.

Activamos más **suelo público** para futuros proyectos habitacionales en toda la región

✧ La adquisición de nuevos terrenos en el marco del PEH permitió el desarrollo de proyectos en **La Serena, Paihuano, Coquimbo, Monte Patria, Los Vilos, Salamanca e Illapel.**

✧ Contamos actualmente con suelo público en **13 de las 15 comunas** de la Región de Coquimbo.



Nuevo **Centro Comunitario de Cuidados de Paihuano**, con una inversión de más de \$400 millones en terreno parte del Banco de Suelo Público del PEH.



Ciudad Justa Maestranza comienza a concretarse con el inicio de las obras de su primera etapa habitacional con los Proyectos Fondo Solidario (Ds49) y de Integración Social (DS19) para 544 familias.

Paihuano

La Serena

Coquimbo



Ministro Montes encabezó entrega de **600 subsidios** a familias que serán parte de histórico proyecto social a construirse en sector oriente de La Serena en suelos adquiridos a través de Glosa 10.



Nuevos proyectos DS19 integran a **familias vulnerables** en barrios bien localizados

✧ En el marco del Plan de Emergencia Habitacional hemos entregado **5.490 viviendas** bajo el Programa de Integración Social en la Región de Coquimbo.

✧ Más de **1.300 familias vulnerables** se han integrado a estos proyectos con excelente localización, alto estándar constructivo y acceso a servicios.





Proyecto Habitacional en **Cerro La Virgen**, Vicuña, con viviendas de alto estándar urbano e integración social.



La Serena

Portal Cerro Grande de departamentos DS19 en La Serena, con áreas verdes, buena conectividad y acceso a servicios en un entorno familiar y seguro.

Vicuña

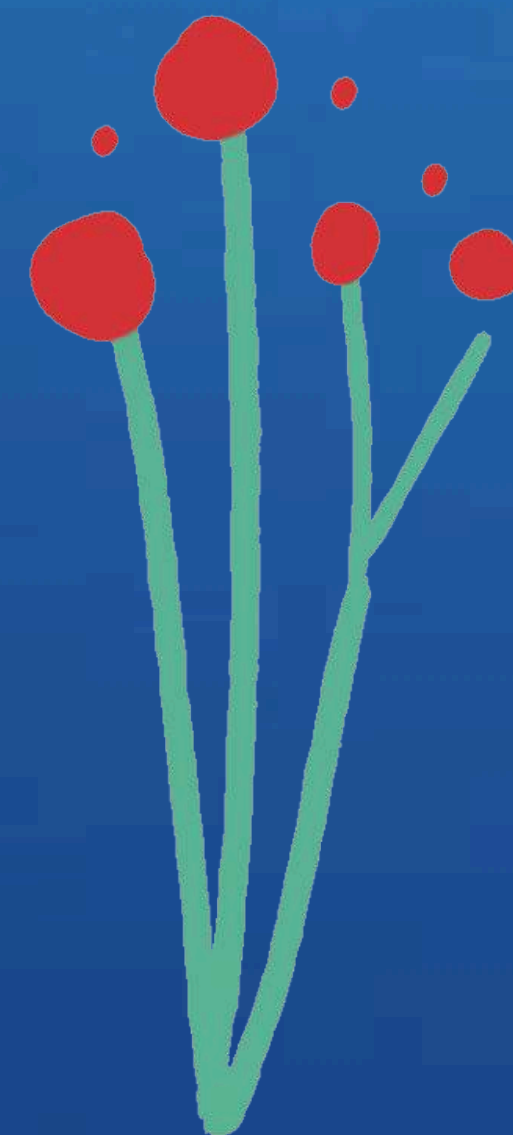


Coquimbo

Proyecto **Los Clarines XI** ubicado en Punta Mira Norte con **250 viviendas**, 63 de esas viviendas están destinadas a familias vulnerables.

Vivienda digna: MINVU impulsa soluciones con **pertinencia rural.**

- ✧ Partimos con una **cartera crítica de 1.704 casos con subsidio sin proyecto**. Esta situación afectaba directamente a familias rurales que esperaban una solución concreta.
- ✧ Al 2025, **hemos logrado avanzar con 1.025 soluciones con proyecto**, reduciendo significativamente la cartera crítica y asegurando una respuesta habitacional efectiva.
- ✧ Quedan 588 casos pendientes. Con el **2do Llamado Regional Rural se busca resolver 242 de ellos**, reafirmando nuestro compromiso con el mundo rural y el cierre de brechas históricas.



Más alternativas para más familias: **MINVU diversifica** su oferta habitacional

✧ En el marco del Plan de Emergencia Habitacional avanzamos en la construcción de **224 viviendas industrializada** en las comunas de Ovalle, Illapel y Monte Patria.

✧ Más de 370 viviendas han sido gestionadas bajo el programa de **Arriendo a Precio Justo** en las comunas de Coquimbo, Ovalle y Monte Patria.

✧ En la Comuna de Canela avanza el proyecto de **Vivienda Municipal**.



Diversificación

Glosa 10 FSEV



Seleccionados (600)

- Cond. EL Milagro L/S (360)
- Cond. Alberto Arenas L/S (240)

Posibles Proyectos:

- Cond. Estancia Ceres
- La Florida
- Milagro
- La Cantera

Arriendo / VM



Seleccionados (358)

- Liceo Agrícola Ovalle (120)
- PUH Maestranza Cqbo (100)
- Viracocha Ovalle (20)
- Montepatria (64)
- Altos del Mirador Cqbo. (30)
- Canela VM (24)

En Preparación:

- VM La Higuera – Plan La Higuera (8)

Industrialización / L2F



Seleccionadas (224)

- Illapel Sueño Violeta (100)
- Ovalle Faldeos de Bellavista (114).
- Nuevo Milenio Montepatria (10) –L2F

En Preparación (320):

- Esfuerzo Joven Ovalle (160)
- Conj. EL Bosque Ovalle (160)

Pequeños Condominios



En Preparación (48)

- Combarbalá (12)
- Baquedano Gabriela Mistral Cqbo.(12)
- Illapel – La Aguada (12)
- La Serena – Las Compañías (12)

Programa Trabajadores



En Preparación (220)

- Andacollo Teck (100)
- Coquimbo Maestranza (120) Salud

Ejecución Directa



C.O. Adjudicado (630)

- El Sauce Cqbo. (320)
- PUH Ovalle (310)

C.O. En Ejecución:

- PUH Maestranza Cqbo. (392)

C. O. En Preparación:

- PUH Salamanca (246)

Plan Urbano Habitacional



**PUH Las Compañías,
La Serena**
70 hás habitacionales



**PUH Ciudad Justa Maestranza,
Coquimbo**
14 hás



PUH El Sauce, Coquimbo
16 hás



PUH Liceo Agrícola, Ovalle
32 hás



PUH El Bosque, Salamanca
7,5 hás

Diversificación de Programas Habitacionales

Fondo Solidario de Elección de
Vivienda (DS49)
Sectores Medios e Integración Social
(DS01 - DS19)
Arriendo a Precio Justo
Programa de Trabajadores
Industrialización

Proyectos de Macro Infraestructura Sanitaria

Liceo Agrícola, Ovalle
Las Compañías, La Serena
El Sauce, Coquimbo

Parques Urbanos

Parque Matadero, Ovalle
Parque Maestranza, Coquimbo
Parque Quebrada Las Vertientes,
Coquimbo
Parque El Bosque, Salamanca

**Más de 13 mil soluciones
habitacionales**

Desafíos Regionales

Vivienda y Urbanismo

una tarea abierta



DESAFÍOS

Continuidad

La continuidad de los recursos y herramientas del PEH son indispensables para abordar el déficit habitacional a nivel regional.

Fiscalización

Fortalecer el programa de Fiscalización de Uso de Viviendas Sociales a nivel regional.

Barrios y Localidades

Promover la instalación en cada comuna de la región de programas de regeneración territorial con enfoque participativo.

Plan de Emergencia

Cumplir la meta del Plan de Emergencia habitacional apuntando a la diversificación programática y territorial.

Construir Ciudad

Construir Ciudad; acompañar el desarrollo habitacional con proyectos urbanos de espacios públicos, parques urbanos y vialidad.

Ciudadanía

Fortalecer a la ciudadanía y sus organizaciones sociales y comunitarias; potenciando el encuentro y diálogo social para vivir en barrios más integrados y seguros.

El Plan de Emergencia Habitacional **un motor regional** para el desarrollo habitacional

El Plan de Emergencia ha fortalecido el desarrollo habitacional, **consolidando un ecosistema constructivo a nivel regional** con mayor presencia de constructoras en la región, entidades patrocinantes validadas y disponibilidad de suelo para nuevos proyectos habitacionales.

Junto con herramientas normativas y mejor organización de la demanda, **hoy existe un itinerario más claro para futuros proyectos**, permitiendo avanzar con mayor eficiencia y proyección en el acceso a la vivienda digna.