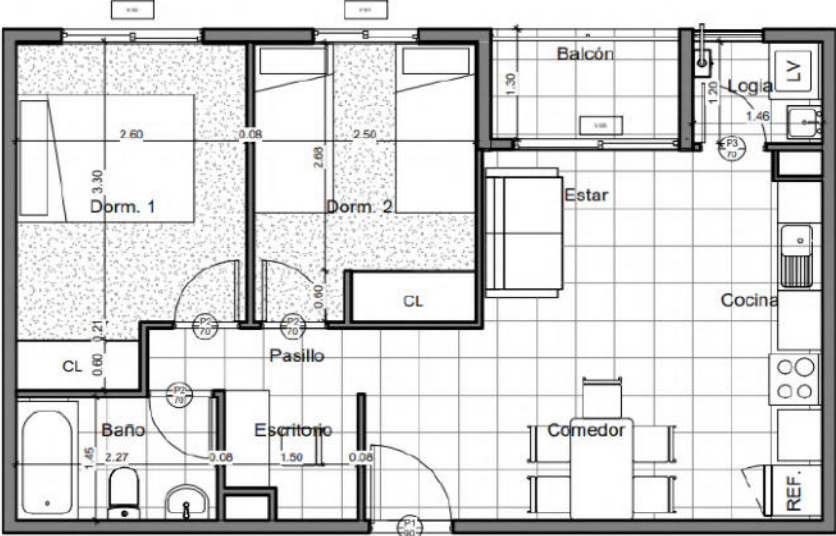





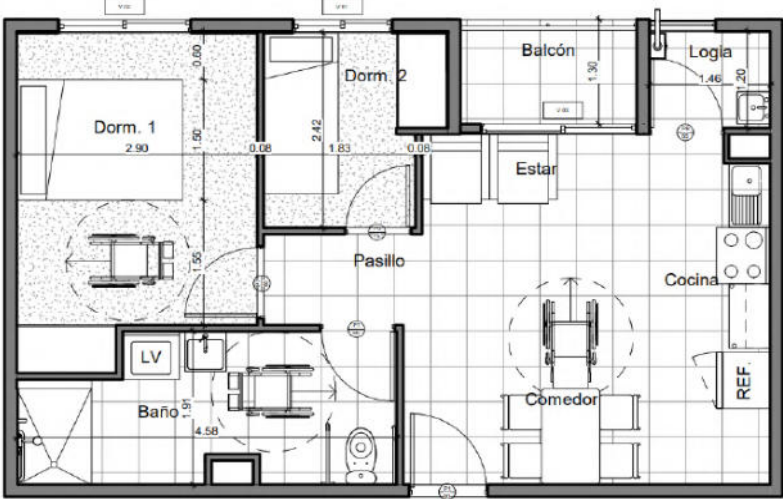




FICHA TÉCNICA	
Nombre Proyecto	Condominio Mirador de San Luis I
Entidad Desarrolladora	Inmob. Nueva Serena S.A.
imagen del proyecto	
	El presente proyecto de integración social, en conjunto al Condominio Mirador de San Luis II, se han desarrollado estratégicamente ubicados en el sector de San Luis, Ovale, incorporando el concepto de "Barrio a 15 minutos". Este enfoque busca promover la integración y accesibilidad al ubicar el condominio a una distancia máxima de 15 minutos a pie o en transporte público de diferentes servicios y comodidades.
direccion del proyecto	CALLE LAS TORCAZAS LOTE B7 S/N
Localización	<div><div><p>LOCALIZACIÓN:</p><p>ESTABL. EDUCACIONAL (2 NIVELES) 1.000 m</p><p>ESTABL. PREESCOLAR 1.000 m</p><p>ESTABL. DE SALUD 2.500 m</p><p>SERV. TRANSPORTE PÚBLICO 400 m</p><p>COMERCIAL DEPORTIVO O CULTURAL 2.000 m</p><p>ÁREA VERDE PÚBLICA 1.000 m</p><p>VÍA DE SERVICIO 200 m (Obligatoria pto. 4 Art.10)</p></div><div></div></div>
comuna	OVALLE
codigo del proyecto	177253
N° de viviendas disponibles	25 (incluye 2 viviendas movilidad reducida)
Tipología de viviendas	DEPARAMENTOS
N° de pisos	5
Superficie de la vivienda	52,57 M2 // 54,09 M2

N° de dormitorios y progrma de de la vivienda	2 DORMITORIOS (DORM. N°1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, ESCRITORIO - BALCON COCINA AMERICANA, 1 BAÑO, LOGIA
imagen vivienda	<div><div>TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</div><div></div><div><div>\$</div><div>1.300 UF</div><div></div><div>2D + 1B RECINTOS</div><div></div><div>18,18 % / 52,57 m2</div></div></div>
N° de dormitorios y progrma de de la vivienda	2 DORMITORIOS (DORM. N°1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, BALCON COCINA AMERICANA, 2 BAÑO, LOGIA
imagen vivienda	<div><div>TIPOLOGÍA 2: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</div><div></div><div><div>\$</div><div>1.300 UF</div><div></div><div>2D + 2B RECINTOS</div><div></div><div>5,05 % / 54,09 m2</div></div></div>
N° viviendas movilidad reducida	2
Superficie de la vivienda movilidad reducida	52,57 m2
N° de dormitorios y progrma de de la vivienda movilidad reducida	2 DORMITORIOS (DORM. N° 1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 1 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, BALCON, LOGIA

<div>imagen vivienda</div> <div>movilidad reducida</div>	<div>TIPOLOGÍA 1 : MOVILIDAD REDUCIDA</div> <div></div> <div>PLANTA VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA</div> <div><div>\$</div><div>1.300 UF</div><div></div><div>2D + 1B</div><div>RECINTOS</div><div></div><div>2,02 % / 52,57 m2</div></div>
<div>el proyecto</div> <div>contempla</div> <div>equipamientos</div>	<div>SI</div>
<div>contempla gastos</div> <div>comunes</div>	<div>SI</div>
<div>Plazo estimado</div> <div>para el término de</div> <div>la obra</div>	<div>OCTUBRE-2026</div>
<div>Los proyectos de integración Social y Territorial contemplan la obligatoriedad de participar en las actividades del Plan de Integración, como también en el cumplimiento del reglamento de copropiedad.</div>	

MASTER PLAN

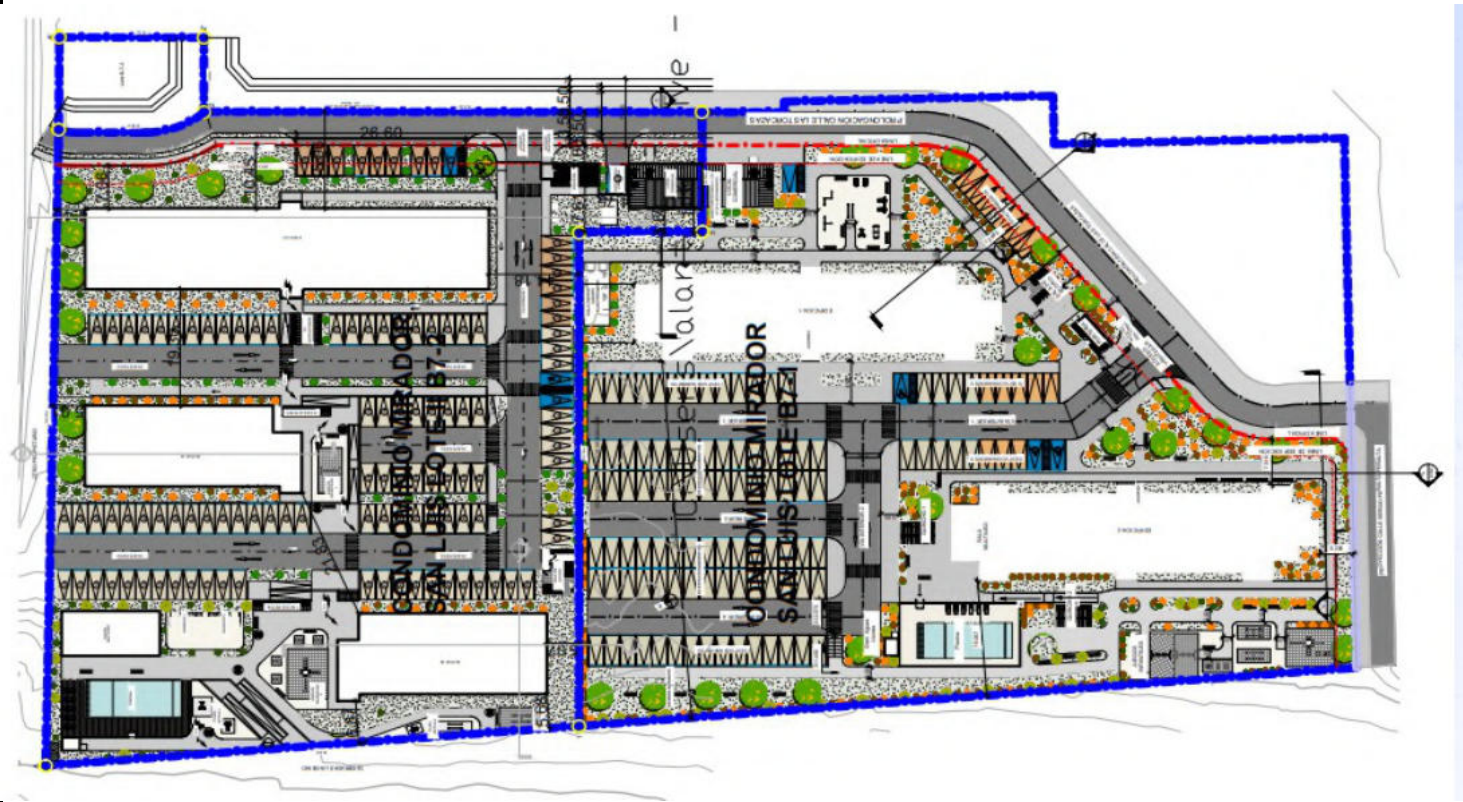


IMAGEN INTERIOR



IMAGEN INTERIOR

