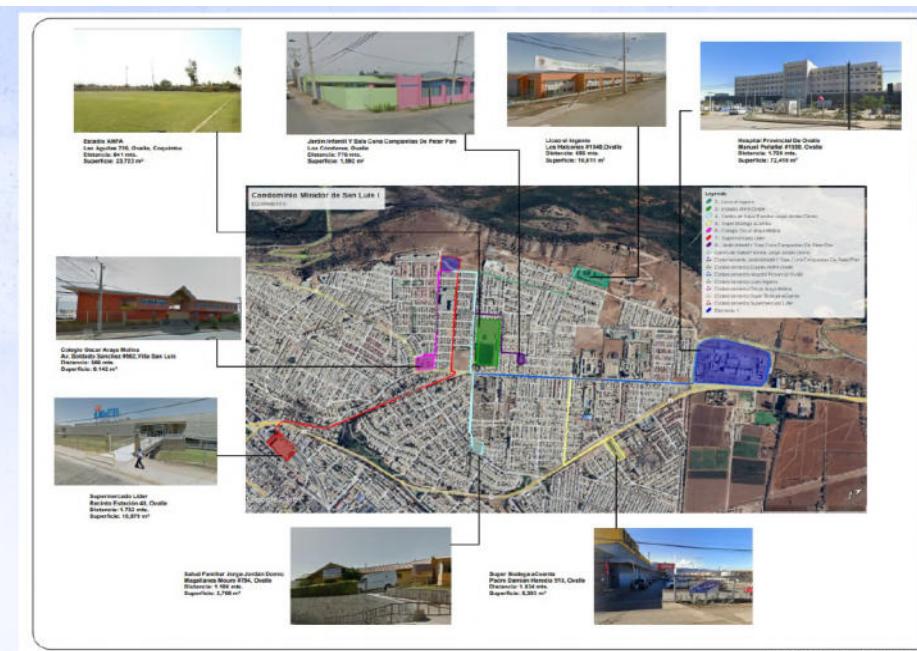
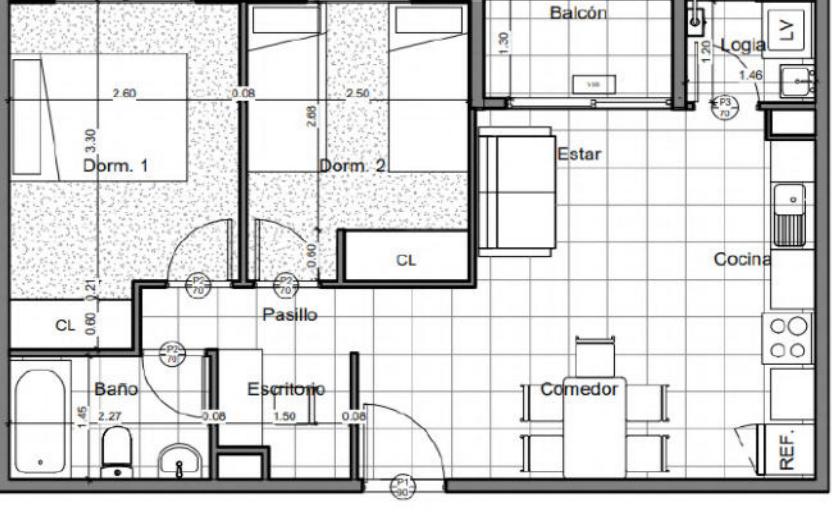
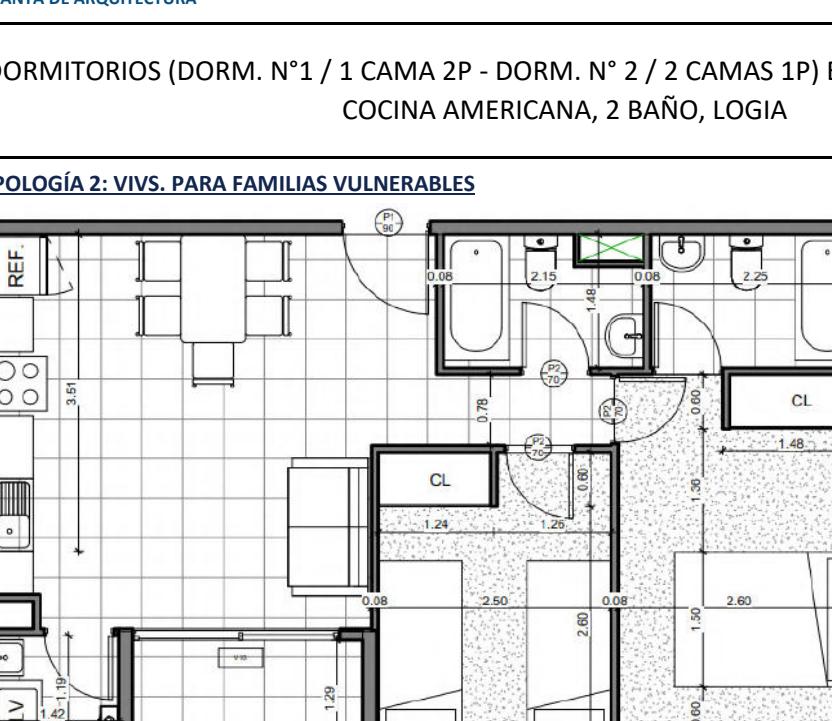


FICHA TÉCNICA

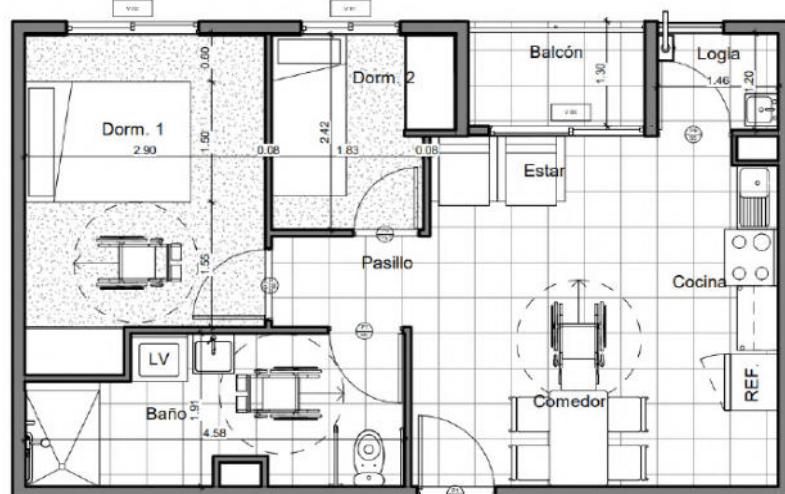
Condominio Mirador de San Luis I

Nombre Proyecto		
Entidad		
Desarrolladora	Inmob. Nueva Serena S.A.	
Imagen del proyecto		
	<p>El presente proyecto de integración social, en conjunto al Condominio Mirador de San Luis II, se han desarrollado estratégicamente ubicados en el sector de San Luis, Ovalle, incorporando el concepto de "Barrio a 15 minutos". Este enfoque busca promover la integración y accesibilidad al ubicar el condominio a una distancia máxima de 15 minutos a pie o en transporte público de diferentes servicios y comodidades.</p>	
dirección del proyecto	CALLE LAS TORCAZAS LOTE B7 S/N	
Localización	<p>LOCALIZACIÓN:</p> <p>ESTABL. EDUCACIONAL (2 NIVELES) 1.000 m ● - - - ●</p> <p>ESTABL. PREESCOLAR 1.000 m ● - - - ●</p> <p>ESTABL. DE SALUD 2.500 m ● - - - ●</p> <p>SERV. TRANSPORTE PÚBLICO 400 m ● - - - ●</p> <p>COMERCIAL DEPORTIVO O CULTURAL 2.000 m ● - - - ●</p> <p>ÁREA VERDE PÚBLICA 1.000 m ● - - - ●</p> <p>VÍA DE SERVICIO 200 m (Obligatoria pto. 4 Art.10) ● - - - ●</p> 	
comuna	OVALLE	
codigo del proyecto	177253	
Nº de viviendas disponibles	25 (incluye 2 viviendas movilidad reducida)	
Tipología de viviendas	DEPARTAMENTOS	
Nº de pisos	5	
Superficie de la vivienda	52,57 M2 // 54,09 M2	

Nº de dormitorios y programa de la vivienda	2 DORMITORIOS (DORM. N°1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, ESCRITORIO - BALCON COCINA AMERICANA, 1 BAÑO, LOGIA
Imagen vivienda	<p>TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</p>  <p>PLANTA DE ARQUITECTURA</p>
Nº de dormitorios y programa de la vivienda	2 DORMITORIOS (DORM. N°1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, BALCON COCINA AMERICANA, 2 BAÑO, LOGIA
Imagen vivienda	<p>TIPOLOGÍA 2: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</p>  <p>PLANTA DE ARQUITECTURA</p>
Nº viviendas movilidad reducida	2
Superficie de la vivienda movilidad reducida	52,57 m2
Nº de dormitorios y programa de la vivienda movilidad reducida	2 DORMITORIOS (DORM. N° 1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 1 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, BALCON, LOGIA

**Imagen vivienda
movilidad reducida**

TIPOLOGÍA 1 : MOVILIDAD REDUCIDA



1.300 UF



**2D + 1B
RECINTOS**



2,02 % / 52,57 m²

**el proyecto
contempla
equipamientos**

SI

**contempla gastos
comunes**

SI

**Plazo estimado
para el término de
la obra**

OCTUBRE-2026

Los proyectos de integración Social y Territorial contemplan la obligatoriedad de participar en las actividades del Plan de Integración, como también en el cumplimiento del reglamento de copropiedad.

MASTER PLAN



IMAGEN INTERIOR



IMAGEN INTERIOR

