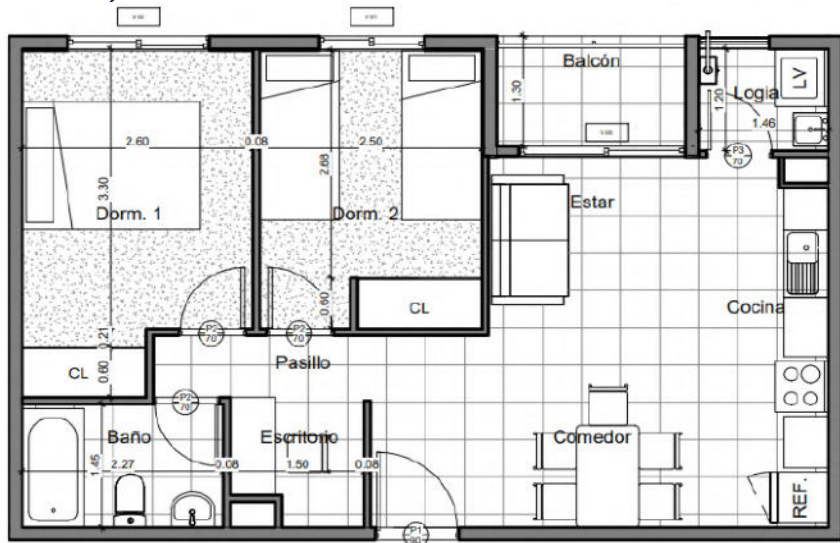


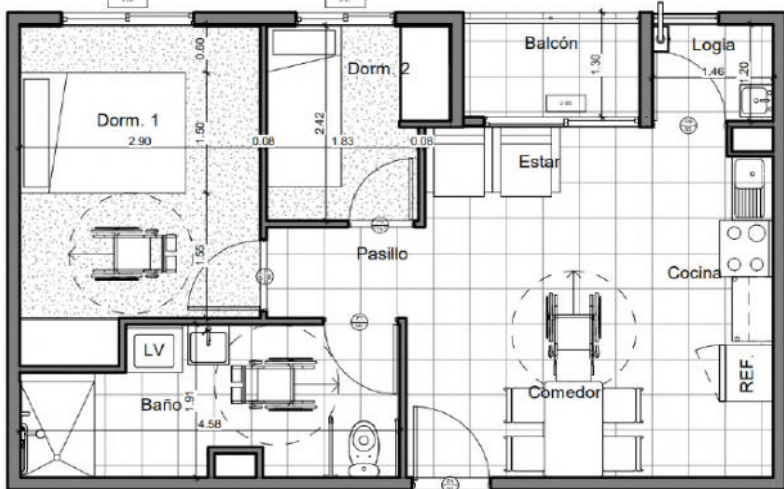




FICHA TÉCNICA	
Nombre Proyecto	Condominio Mirador de San Luis II
Entidad Desarrolladora	Inmob. Nueva Serena S.A.
imagen del proyecto	
	El presente proyecto de integración social, en conjunto al Condominio Mirador de San Luis II, se han desarrollado estratégicamente ubicados en el sector de San Luis, Ovale, incorporando el concepto de "Barrio a 15 minutos". Este enfoque busca promover la integración y accesibilidad al ubicar el condominio a una distancia máxima de 15 minutos a pie o en transporte público de diferentes servicios y comodidades.
direccion del proyecto	CALLE LAS TORCAZAS LOTE B7 S/N
Localización	<div><div><p>LOCALIZACIÓN:</p><p>ESTABL. EDUCACIONAL (2 NIVELES) 1.000 m</p><p>ESTABL. PREESCOLAR 1.000 m</p><p>ESTABL. DE SALUD 2.500 m</p><p>SERV. TRANSPORTE PÚBLICO 400 m</p><p>COMERCIAL DEPORTIVO O CULTURAL 2.000 m</p><p>ÁREA VERDE PÚBLICA 1.000 m</p><p>VÍA DE SERVICIO 200 m (Obligatoria pto. 4 Art.10)</p></div><div><div><div><p>Estadio ANFA Las Aguas 130, Ovale, Cagapamba Distancia: 570 mts Superficie: 25.720 m²</p><p>Jardín Infantil Y Sala Cuna Compañeros De Peter Pan Las Cometas, Ovale Distancia: 590 mts Superficie: 1.000 m²</p><p>Unidad al ingreso Las Torcazas #1041, Ovale Distancia: 500 mts Superficie: 10.011 m²</p><p>Hospital Provincial De Ovale Mariano Paredes #1016, Ovale Distancia: 500 mts Superficie: 75.410 m²</p><p>Cond. de San Luis II (Proyecto)</p><p>Colegio Oscar Alegre Muñoz Av. Sarmiento Sarmiento #802 Villa San Luis Distancia: 600 mts Superficie: 6.140 m²</p><p>Supermercado Luter Reserva Extension #8, Ovale Distancia: 1.710 mts Superficie: 10.979 m²</p><p>Salud Familiar Jorge Jordán Chacón Magdalena Muñoz #764, Ovale Distancia: 1.700 mts Superficie: 2.700 m²</p><p>Super Bodega x Cuenta Pedro Domínguez Heredia #115, Ovale Distancia: 1.700 mts Superficie: 1.390 m²</p></div></div></div></div>
comuna	OVALLE
codigo del proyecto	177255
N° de viviendas disponibles	24
Tipología de viviendas	DEPARTAMENTOS
N° de pisos	1

Superficie de la vivienda	52,57 M2
N° de dormitorios y progrma de de la vivienda	2 DORMITORIOS (DORM. N°1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, ESCRITORIO - BALCON COCINA AMERICANA, 1 BAÑO, LOGIA
imagen vivienda	<div><div><div>TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</div><div></div><div>PLANTA DE ARQUITECTURA</div></div><div><div>\$</div><div>1.300 UF</div><div></div><div>2D + 1B RECINTOS</div><div></div><div>22,92 % / 52,57 m2</div></div></div>
N° viviendas movilidad reducida	1
Superficie de la vivienda movilidad reducida	52,57 m2
N° de dormitorios y progrma de de la vivienda movilidad reducida	2 DORMITORIOS (DORM. N° 1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, LOGIA, BALCON
imagen vivienda movilidad reducida	<div><div><div>TIPOLOGÍA 1 : MOVILIDAD REDUCIDA</div><div></div><div>PLANTA VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA</div></div><div><div>\$</div><div>1.300 UF</div><div></div><div>2D + 1B RECINTOS</div><div></div><div>2,08 % / 52,57 m2</div></div></div>
el proyecto contempla equipamientos	SI
contempla gastos comunes	SI

Plazo estimado para el término de la obra	OCTUBRE DE 2026
---	-----------------

Los proyectos de integración Social y Territorial contemplan la obligatoriedad de participar en las actividades del Plan de Integración, como también en el cumplimiento del reglamento de copropiedad.

MASTER PLAN



IMAGEN INTERIOR



IMAGEN INTERIOR

