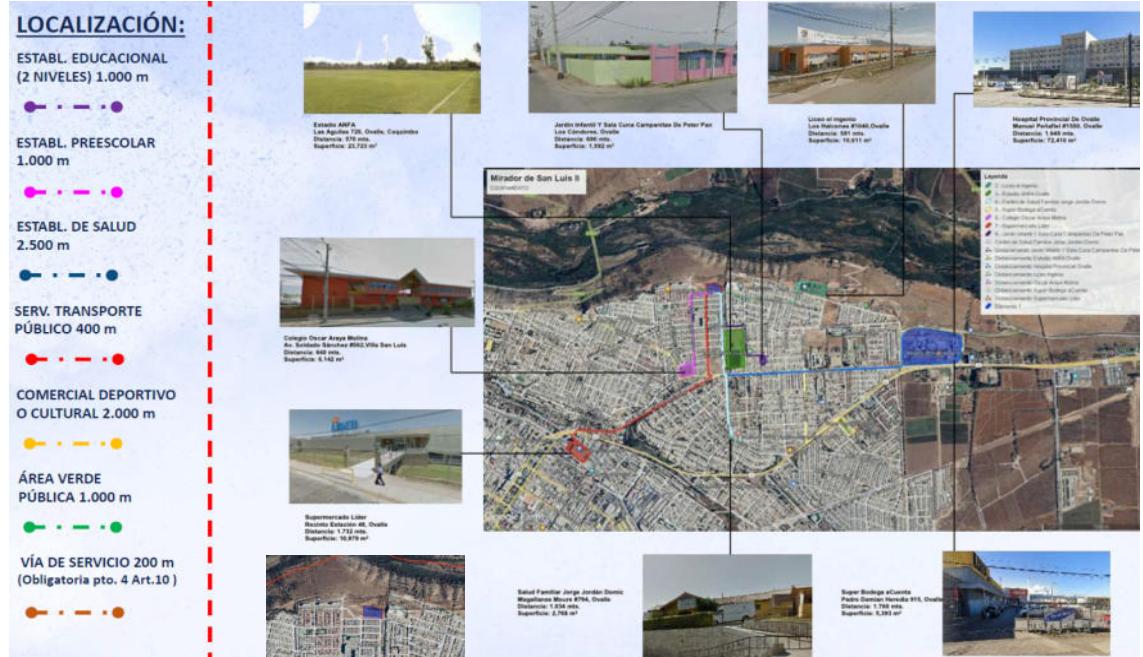
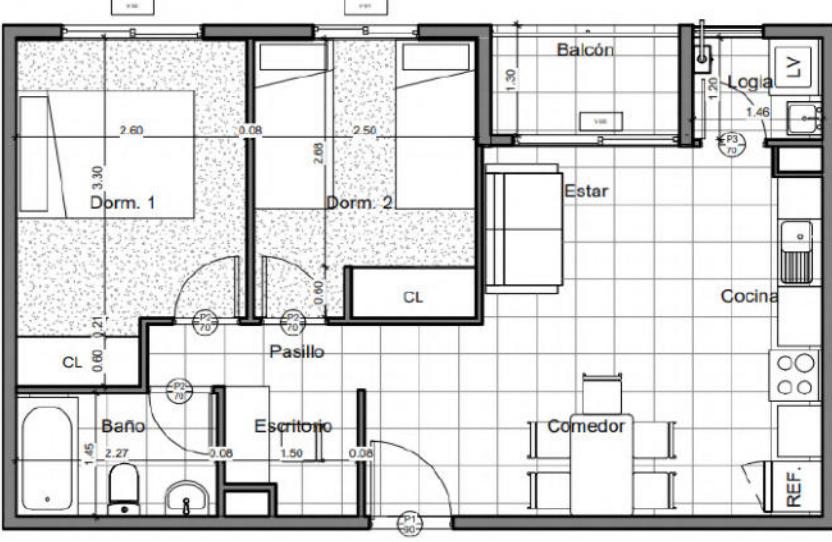


FICHA TÉCNICA	
Nombre Proyecto	Condominio Mirador de San Luis II
Entidad Desarrolladora	Inmob. Nueva Serena S.A.
Imagen del proyecto	
	<p>El presente proyecto de integración social, en conjunto al Condominio Mirador de San Luis II, se han desarrollado estratégicamente ubicados en el sector de San Luis, Ovalle, incorporando el concepto de "Barrio a 15 minutos". Este enfoque busca promover la integración y accesibilidad al ubicar el condominio a una distancia máxima de 15 minutos a pie o en transporte público de diferentes servicios y comodidades.</p>
direccion del proyecto	CALLE LAS TORCAZAS LOTE B7 S/N
Localización	<p><b>LOCALIZACIÓN:</b></p> <p>ESTABL. EDUCACIONAL (2 NIVELES) 1.000 m  <span style="color: purple;">● - - - ●</span></p> <p>ESTABL. PREESCOLAR 1.000 m  <span style="color: magenta;">● - - - ●</span></p> <p>ESTABL. DE SALUD 2.500 m  <span style="color: blue;">● - - - ●</span></p> <p>SERV. TRANSPORTE PÚBLICO 400 m  <span style="color: red;">● - - - ●</span></p> <p>COMERCIAL DEPORTIVO O CULTURAL 2.000 m  <span style="color: orange;">● - - - ●</span></p> <p>ÁREA VERDE PÚBLICA 1.000 m  <span style="color: green;">● - - - ●</span></p> <p>VÍA DE SERVICIO 200 m (Obligatoria pto. 4 Art.10)  <span style="color: brown;">● - - - ●</span></p> 
comuna	OVALLE
codigo del proyecto	177255
Nº de viviendas disponibles	24
Tipología de viviendas	DEPARTAMENTOS
Nº de pisos	1

Superficie de la vivienda	52,57 M2
Nº de dormitorios y programa de de la vivienda	2 DORMITORIOS (DORM. N°1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, ESCRITORIO - BALCON COCINA AMERICANA, 1 BAÑO, LOGIA
Imagen vivienda	<p><u>TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES</u></p>  <p>PLANTA DE ARQUITECTURA</p> <p><b>\$</b> 1.300 UF <b>2D + 1B RECINTOS</b> <b>22,92 % / 52,57 m2</b></p>
Nº viviendas movilidad reducida	1
Superficie de la vivienda movilidad reducida	52,57 m2
Nº de dormitorios y programa de de la vivienda movilidad reducida	2 DORMITORIOS (DORM. N° 1 / 1 CAMA 2P - DORM. N° 2 / 2 CAMAS 1P) ESTAR - COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, LOGIA, BALCON
Imagen vivienda movilidad reducida	<p><u>TIPOLOGÍA 1 : MOVILIDAD REDUCIDA</u></p>  <p><b>\$</b> 1.300 UF <b>2D + 1B RECINTOS</b> <b>2,08 % / 52,57 m2</b></p> <p>PLANTA VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA</p>
el proyecto contempla equipamientos	SI
contempla gastos comunes	SI

**Plazo estimado  
para el término de  
la obra**

OCTUBRE DE 2026

Los proyectos de integración Social y Territorial contemplan la obligatoriedad de participar en las actividades del Plan de Integración, como también en el cumplimiento del reglamento de copropiedad.

**MASTER PLAN**



**IMAGEN INTERIOR**



**IMAGEN INTERIOR**

