



TRABAJANDO
PARA USTED

ANEXO N°2 – PERTINENCIA GEOGRÁFICA

PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL

D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones

Llamado Nacional Especial a Concurso año 2026

I. ANTECEDENTES

Considerando las consultas recurrentes respecto al puntaje de pertinencia geográfica en los procesos de evaluación de los llamados nacionales, se ha identificado la oportunidad de fortalecer este criterio para incorporar de manera más explícita dimensiones sociales, inclusivas y preventivas, que hoy se abordan de forma fragmentada o indirecta, pese a su alto impacto en la calidad de vida de las familias y en la sostenibilidad de los proyectos habitacionales.

A partir de lo anterior, se han generado tres categorías que le dan valor al proyecto, avanzando hacia una mirada integral del habitar:

- Obras y/o intervenciones para la reducción del riesgo de desastres
- Obras y/o intervenciones de infraestructura verde
- Obras y/o intervenciones de curso de vida y uso inclusivo del espacio público

En este contexto, se presentan soluciones concretas y fuentes de información para las 3 categorías definidas para optar al puntaje por “Pertinencia Geográfica”, ejemplos que reconocen la diversidad socio territorial, el enfoque de derechos, el curso de vida y la reducción de riesgos, en línea con los desafíos actuales del desarrollo urbano y habitacional.

II. CATEGORÍAS

Categoría	Nombre de la solución
Obras para la reducción del riesgo de desastres Elementos y/o intervenciones que favorezcan la protección, adaptación y reducción del riesgo en zonas urbanas expuestas a amenazas climáticas y/o antrópicas.	Barrera cortafuego* en borde colindantes a zonas forestales o zonas con bosque.
	Zanja de infiltración* en áreas verdes
	Jardín de aguas lluvias*
	Bandejón central de aguas lluvias
	Vereda y platabanda de aguas lluvias
	Isla de infiltración en áreas verdes*
Obras de infraestructura verde Elementos y/o intervenciones que favorezcan la integración de la naturaleza en los conjuntos habitacionales.	Restauración humedal urbano*, en caso de que el área del proyecto contenga parte de algún humedal
	Pavimento permeable* en estacionamientos
	Jardín en vía pública*
	Incorporación de especies frutales en espacios públicos
	Bosque urbano de bolsillo*
	Forestación de espacios de estacionamientos
Obras de curso de vida e inclusión social Elementos y/o intervenciones que favorezcan el uso equitativo del espacio público, el cuidado, la convivencia intergeneracional, la permanencia segura de personas de distintas edades y condiciones, incluyendo discapacidad, movilidad reducida y neurodivergencias, así como el arraigo, identidad del territorio y prácticas culturales locales. Cabe señalar que los elementos deberán considerar zonas de sombra efectiva y/o resguardo ante condiciones climáticas, cuando corresponda, para su uso por partes de las familias.	Cierro verde
	Pinturas y señalética lúdica en suelo y/o cercano a zonas de descanso (urbanismo táctico), por ejemplo: • Rayuela marcada en pavimento • Circuitos de carreras y pistas • Zonas de juego de memoria/matemáticas • Tableros de juegos clásicos (damas, ajedrez) aptos para todas las edades, con sombra • Cruces peatonales artísticos y seguros • Recorridos de caminatas marcadas con símbolos representativos de la región
	Espacios de encuentro y bienestar intergeneracional
	Islas de descanso
	Módulos de escalada segura a nivel de suelo
	Neurodivergencias: • Pictogramas TEA en cruces peatonales • Jardines y/o caminos sensoriales • Paneles sensoriales en muros de plaza • Estaciones de sonido: campanas y percusiones

(*) Su implementación deberá ser según las especificaciones del Catálogo de Soluciones Basadas en la Naturaleza (DDU, 2025), el cual está disponible en el siguiente enlace: <https://catalogo.minvu.cl/bib/25822>.

De acuerdo con lo indicado en el Resuelvo 5.4, podrán proponerse otro tipo de soluciones, obras y/o intervenciones, siempre que estas respondan a alguno de los objetivos de las categorías establecidas en el dicho resuelvo y sean debidamente fundamentadas.

III. REFERENCIAS

A continuación, se listan enlaces de interés que contienen especificaciones técnicas sobre sus características, implementación y gráficas.

Obras para la reducción del riesgo de desastres e infraestructura verde:

- Catálogo de Soluciones Basadas en la Naturaleza
<https://catalogo.minvu.cl/bib/25822>
- Guía de Diseño de áreas verdes de Ñuble
https://airenuble.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2024/05/06_Guia-Areas-Verdes-Chillan.pdf

Obras de curso de vida e inclusión social:

- Cross River Partnership (2020)
<https://crossriverpartnership.org/wp-content/uploads/2020/07/Creating-Parklets-for-Community-and-Business-Resillience.pdf>.
- Ciudades Inclusivas: entornos amigables con el Autismo
https://www.autismoandalucia.org/wp-content/uploads/2024/04/Gu%C3%ADa-ciudades_inclusivas_con_el_autismo.pdf
- Parques Pintados: Catálogo de ideas para jugar y compartir
https://archivo.mides.gub.uy/innovaportal/file/199120/1/parques-pintados_ucc-fadu_2024_digital.pdf.
- Guía de urbanismo táctico, la experiencia de Tu Calle
<https://www.undp.org/sites/g/files/zskgke326/files/2025-04/undp-uy-guia-urbanismo-tactico-tu-calle.pdf>.

Departamento de Gestión Habitacional - DPH - MINVU, abril 2026.