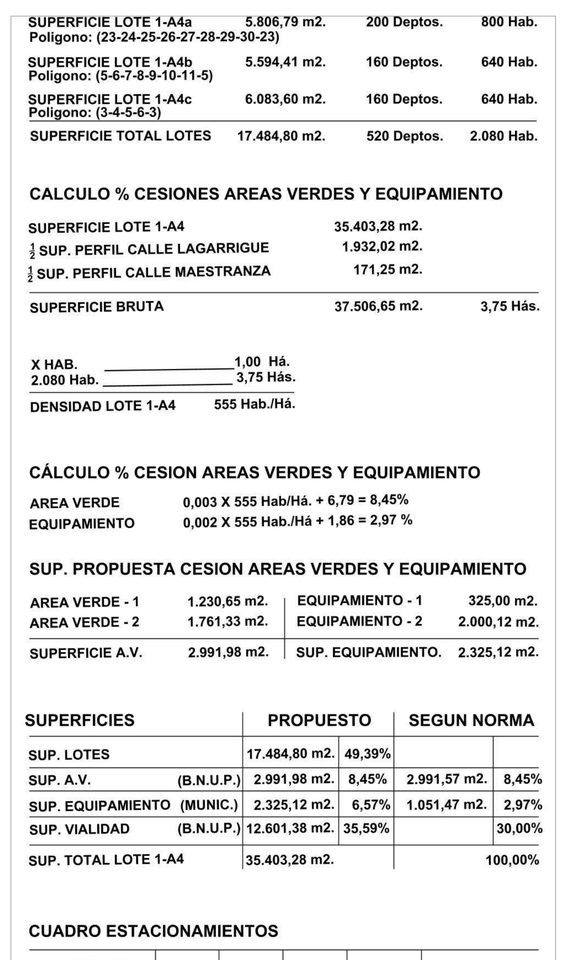
PROPUESTA PLANO REFERENCIAL DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA , LOTE 1-A4

ESC. 1:500

PLANO UBICACION
1:2.500



SUPERFICIE LOTE 1-A4a Polígono: (23-24-25-26-27-28-29-30-23)	5.806,79 m2.	200 Deptos.	800 Hab.
SUPERFICIE LOTE 1-A4b Polígono: (5-6-7-8-9-10-11-5)	5.594,41 m2.	160 Deptos.	640 Hab.
SUPERFICIE LOTE 1-A4c Polígono: (3-4-5-6-3)	6.083,60 m2.	160 Deptos.	640 Hab.
SUPERFICIE TOTAL LOTES	17.484,80 m2.	520 Deptos.	2.080 Hab.

CALCULO % CESIONES AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

SUPERFICIE LOTE 1-A4	35.403,28 m2.	
½ SUP. PERFIL CALLE LAGARRIGUE	1.932,02 m2.	
½ SUP. PERFIL CALLE MAESTRANZA	171,25 m2.	
SUPERFICIE BRUTA	37.506,65 m2.	3,75 Hás.

X HAB. _____ 1,00 Há.
2.080 Hab. _____ 3,75 Hás.

DENSIDAD LOTE 1-A4 555 Hab./Há.

CÁLCULO % CESION AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

AREA VERDE 0,003 X 555 Hab/Há. + 6,79 = 8,45%
EQUIPAMIENTO 0,002 X 555 Hab./Há + 1,86 = 2,97 %

SUP. PROPUESTA CESION AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

AREA VERDE - 1	1.230,65 m2.	EQUIPAMIENTO - 1	325,00 m2.
AREA VERDE - 2	1.761,33 m2.	EQUIPAMIENTO - 2	2.000,12 m2.
SUPERFICIE A.V.	2.991,98 m2.	SUP. EQUIPAMIENTO.	2.325,12 m2.

SUPERFICIES		PROPUESTO		SEGUN NORMA	
SUP. LOTES		17.484,80 m2.	49,39%		
SUP. A.V.	(B.N.U.P.)	2.991,98 m2.	8,45%	2.991,57 m2.	8,45%
SUP. EQUIPAMIENTO	(MUNIC.)	2.325,12 m2.	6,57%	1.051,47 m2.	2,97%
SUP. VIALIDAD	(B.N.U.P.)	12.601,38 m2.	35,59%		30,00%
SUP. TOTAL LOTE 1-A4		35.403,28 m2.			100,00%

CUADRO ESTACIONAMIENTOS

CONDOMINIOS	ESTAC. SUPERFICIE	ESTAC. SUBTERR.	ESTAC. DEPTOS.	ESTAC. VISITAS (15%)	TOTAL ESTACIONAMIENTOS
LOTE 1-A4a	103	127	200	30	230
LOTE 1-A4b	90	94	160	24	184
LOTE 1-A4c	120	64	160	24	184

SERVIU Región de Coquimbo — Ministerio de Vivienda y Urbanismo

PLANO DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTE 1-A4 - EX-MAESTRANZA FERRONOR

PROPIETARIO: SERVIU REGION DE COQUIMBO Rut:61.816.000-9	ROL: 597-064
UBICACION: Manuel Jesus Rivera S/N°	COMUNA: COQUIMBO
MATERIA: PLANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTNEA UBICACION PERFIL CALLES	ESCALAS: LAS INDICADAS
DIRECTOR SERVIU REPRESENTANTE LEGAL	LAMINA: 1 DE 1

REVISION	FECHA
SEPT-2026	SEPT-2026

V°B° D.O.M. — ARQUITECTO SERVIU REGIONAL