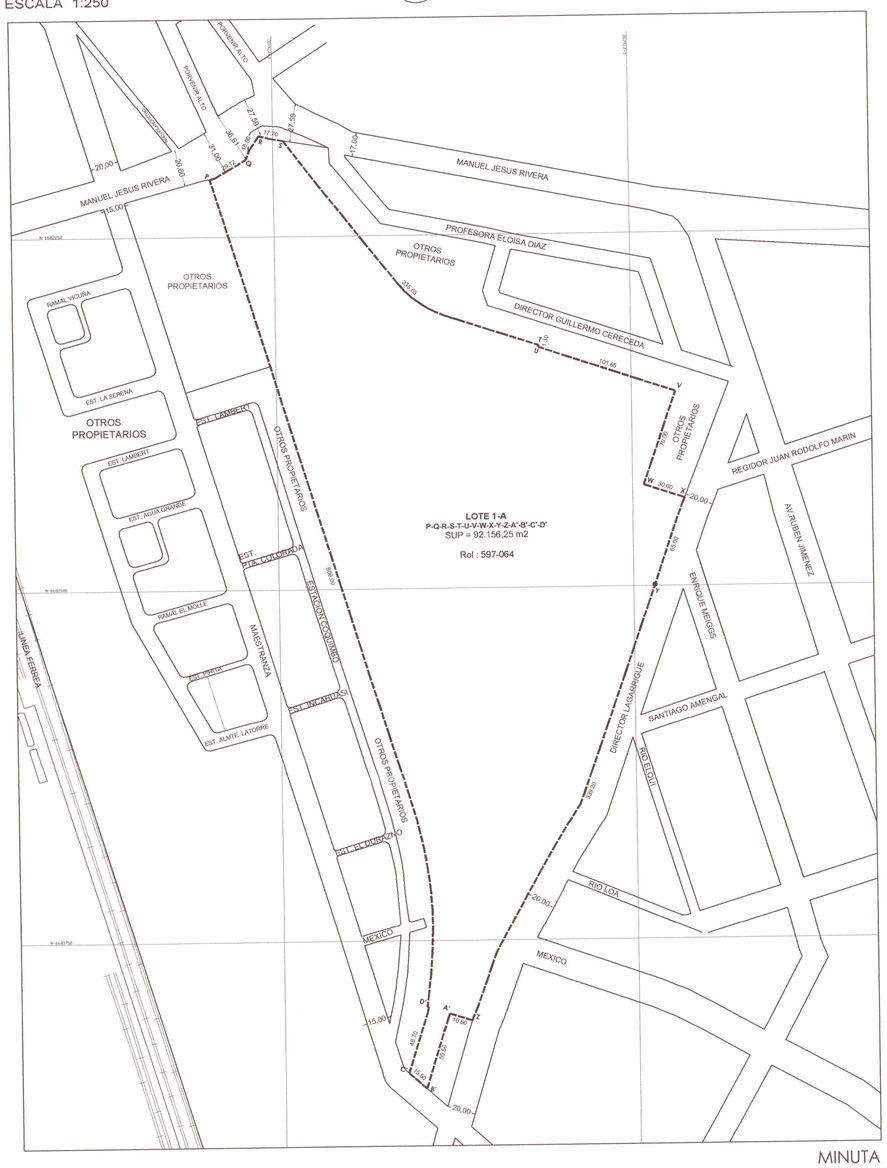
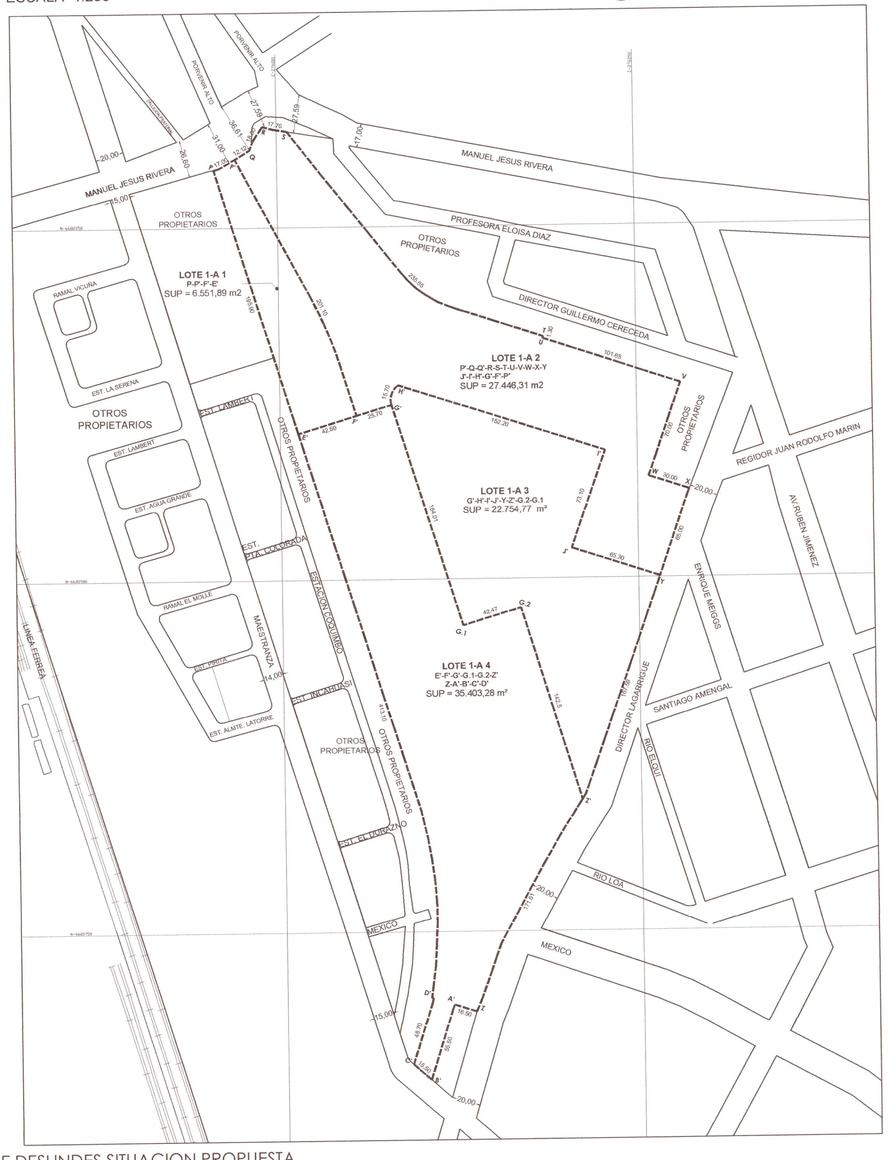
PLANO DE LOTE 1- A EXISTENTE

ESCALA 1:250



PLANO DE SUBDIVISIÓN PROPUESTA

ESCALA 1:250



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA S/E

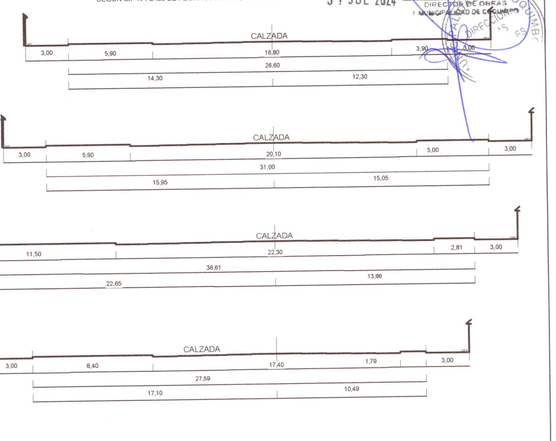


APROBADO
CON AUTORIZA PARA ENAJENAR
HIPOTECAR O TRANSFERIR
Lotes 1-A1, 1-A2, 1-A3, y 1-A4
- CHA. 31 JUL 2024
DIRECTOR DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

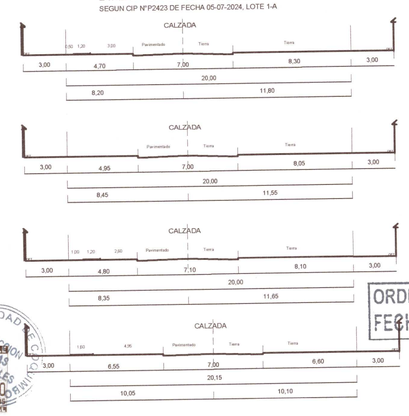
PEFILES DE CALLES

ESCALA 1:200

AVDA. MANUEL JESUS RIVERA
SEGUN CIP N°P2423 DE FECHA 05-07-2024, LOTE 1-A



DIRECTOR LAGARRIGUE
SEGUN CIP N°P2423 DE FECHA 05-07-2024, LOTE 1-A



ORDEN N° 7769
FECHA 25 JUL 2024

MINUTA DE DESLINDES SITUACION ACTUAL

Cuadro de Deslindes Lote 1-A					
	Orientación	Tramo	Distancia mts.	Deslinde	Superficie M²
LOTE 1-A	Norte	R-S	17,70	con calle Manuel Jesus Rivera	**92.156,25**
		S-T	235,65	con otros propietarios	
		U-V	101,65	con otros propietarios	
		W-X	30,00	con otros propietarios	
	Nor Poniente	P-Q	29,12	con camino a San Juan, calle Manuel Jesus Rivera	
	Oriente	T-U	1,30	con Lote 26, hoy otros propietarios	
		V-W	70,00	con Lote 26, hoy otros propietarios	
		X-Y	65,00	Con Av. Director Lagarrigue	
		Y-Z	339,20	Con Av. Director Lagarrigue	
		A'-B'	55,50	con otros propietarios	
	Sur	Z-A'	16,50	con otros propietarios	
		B'-C'	15,50	con Lote 2-D, hoy Calle Maestranza	
	Sur-Poniente	D'-P	609,00	con Lotes 3-2 y 3-4, hoy otros propietarios	
	Poniente	C'-D'	48,70	con otros propietarios	
		Q-R	18,80	con calle Manuel Jesus Rivera	

Nota:
Fusion Aprobada por la D.O.M. del municipio de Coquimbo, mediante resolución DOM N° 10 del 03.01.2024 y rectificada mediante Resol. DOM N° 83 de Fecha 29.05.2024

MINUTA DE DESLINDES SITUACION PROPUESTA

Cuadro de Deslindes LOTE 1-A 1				
Orientación	Tramo	Distancia mts.	Deslinde	Superficie M²
Norponiente	P-P'	17,00	con calle Manuel Jesus Rivera	**6.551,89**
Oriente	P'-F'	201,10	con Lote 1-A 2	
Sur	F'-E'	42,60	con Lote 1-A 4	
Poniente	E'-P	195,90	con otros propietarios	

Cuadro de Deslindes LOTE 1-A 2				
Orientación	Tramo	Distancia mts.	Deslinde	Superficie M²
Norte	R-S	17,70	con calle Manuel Jesus Rivera	**27.446,31**
	S-T	235,65	con otros propietarios	
	U-V	101,65	con otros propietarios	
	W-X	30,00	con otros propietarios	
Oriente	T-U	1,30	con otros propietarios	
	V-W	70,00	con otros propietarios	
	X-Y	65,00	Con Av. Director Lagarrigue	
	H'-G'	15,70	con Lote 1-A 3	
Sur	Y-J'	65,30	con Lote 1-A 3	
	I'-H'	152,20	con Lote 1-A 3	
	G'-F'	25,70	con Lote 1-A 4	
Nor-poniente	P'-Q	12,12	con calle Manuel Jesus Rivera	
Poniente	I'-J'	73,10	con Lote 1-A 3	
	P´-F'	201,10	con Lote 1-A 1	
	Q-R	18,80	con calle Manuel Jesus Rivera	

Cuadro de Deslindes LOTE 1-A 3				
Orientación	Tramo	Distancia mts.	Deslinde	Superficie M²
Norte	H'-I'	152,20	con Lote 1-A 2	**22.754,77**
	J'-Y	65,30	con Lote 1-A 2	
Oriente	I'-J'	73,10	con Lote 1-A 2	
	Y-Z'	167,59	Con Av. Director Lagarrigue	
Sur	G.2-G.1	42,47	con Lote 1-A 4	
Poniente	G.2-Z'	142,50	con Lote 1-A 4	
	G.1-G'	164,01	con Lote 1-A 4	
	G'-H'	15,70	con Lote 1-A 2	

Cuadro de Deslindes LOTE 1-A 4				
Orientación	Tramo	Distancia mts.	Deslinde	Superficie M²
Norte	F'-E'	42,60	con Lote 1-A 1	**35.403,28**
	G'-F'	25,70	con Lote 1-A 2	
	G.2-G.1	42,47	con Lote 1-A 3	
Oriente	G.2-Z	142,50	con Lote 1-A 3	
	G.1-G'	164,01	con Lote 1-A 3	
	Z'-Z	171,61	Con Av. Director Lagarrigue	
	A'-B'	55,50	con otros propietarios	
Sur	Z-A'	16,50	con otros propietarios	
	B'-C'	15,50	con calle Maestranza	
Poniente	C'-D'	48,70	con otros propietarios	
	D'-E'	413,10	con otros propietarios	

MAESTRANZA
SEGUN CIP N°P2423 DE FECHA 05-07-2024, LOTE 1-A



CUADRO DE SUPERFICIES

LOTES PROPUESTOS	POLIGONO	SUPERFICIE
LOTE 1-A 1	P-P'-F'-E'-P	6.551,89 m2
LOTE 1-A 2	P'-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-J'-I'-H'-G'-F'-P'	27.446,31 m2
LOTE 1-A 3	G'-H'-I'-J'-Y-Z'-G.2-G.1-G'	22.754,77 m2
LOTE 1-A 4	E'-F'-G'-G.1-G.2-Z'-Z-A'-B'-C'-D'-E'	35.403,28 m2
LOTE EXISTENTE	P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A'-B'-C'-D'	92.156,25 m2

SERVIU Región de Coquimbo
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

PLANO DE SUBDIVISION
LOTE 1-A
EX-MAESTRANZA

PROPIETARIO: SERVIU REGION DE COQUIMBO
Rut:61.816.000-9

ROL.: 597-064

UBICACION: Manuel Jesus Rivera S/N°

COMUNA : COQUIMBO

MATERIA
PLANO LOTE EXISTENTE
PLANO DE SUBDIVISION
UBICACION
CUADRO DE SUPERFICIES

ESCALAS : LAS INDICADAS

LAMINA 1 DE 1

REVISION	FECHA
JUNIO-2024	MAYO-2024

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU IV REGION

DIRECTOR SERVIU
REPRESENTANTE LEGAL

V°B° D.O.M.

ARQUITECTO
SERVIU REGIONAL